



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 729 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVIDSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hvidsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 636	28 354
Sum kostnader		35 636	28 354
Driftsresultat		-35 636	-28 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	24
Sum finansinntekter		171	24
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	999 999	756 488
Sum finanskostnader		999 999	756 488
Netto finans		-999 828	-756 464
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 035 464	-784 818
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 035 464	-784 818
Årsresultat		-1 035 464	-784 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 035 464	-784 818
Totalresultat		-1 035 464	-784 818
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-1 035 464	-784 818
Sum overføringer og disponeringer		-1 035 464	-784 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 128 801	3 128 800
Lån til foretak i samme konsern	5	5 384 727	5 277 334
Sum finansielle anleggsmidler		7 513 528	8 406 134
Sum anleggsmidler		7 513 528	8 406 134
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 562	49 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 562	49 920
Sum omløpsmidler		99 562	49 920
SUM EIENDELER		7 613 090	8 456 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 10.000.000 á 0,10	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 358 834	2 394 298
Sum opptjent egenkapital		1 358 834	2 394 298
Sum egenkapital	4	2 358 834	3 394 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 254 256	5 061 756
Sum annen langsiktig gjeld		5 254 256	5 061 756
Sum langsiktig gjeld		5 254 256	5 061 756
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		5 254 256	5 061 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 613 090	8 456 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350291

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 729 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVIDSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hvidsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 976 729 072
HVIDSTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 636	28 354
Sum kostnader		35 636	28 354
Driftsresultat		-35 636	-28 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	24
Sum finansinntekter		171	24
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	999 999	756 488
Sum finanskostnader		999 999	756 488
Netto finans		-999 828	-756 464
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 035 464	-784 818
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 035 464	-784 818
Årsresultat		-1 035 464	-784 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 035 464	-784 818
Totalresultat		-1 035 464	-784 818
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-1 035 464	-784 818
Sum overføringer og disponeringer		-1 035 464	-784 818



Organisasjonsnr: 976 729 072
HVIDSTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	2 128 801	3 128 800
-----------------------------	---	-----------	-----------

Lån til foretak i samme konsern	5	5 384 727	5 277 334
---------------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		7 513 528	8 406 134
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		7 513 528	8 406 134
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 562	49 920
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 562	49 920
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		99 562	49 920
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		7 613 090	8 456 054
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10.000.000 á 0,10	6	1 000 000	1 000 000
--------------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 358 834	2 394 298
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 358 834	2 394 298
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	4	2 358 834	3 394 298
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld		5 254 256	5 061 756
-------------------------------	--	------------------	------------------

Øvrig langsiktig gjeld	7		
------------------------	---	--	--



Sum annen langsiktig gjeld	5 254 256	5 061 756
Sum langsiktig gjeld	5 254 256	5 061 756
Betalbar skatt	3	
Sum gjeld	5 254 256	5 061 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 613 090	8 456 054



Organisasjonsnr: 976 729 072
HVIDSTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

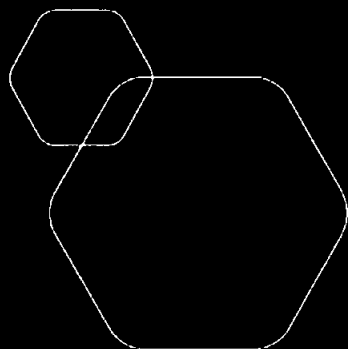
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

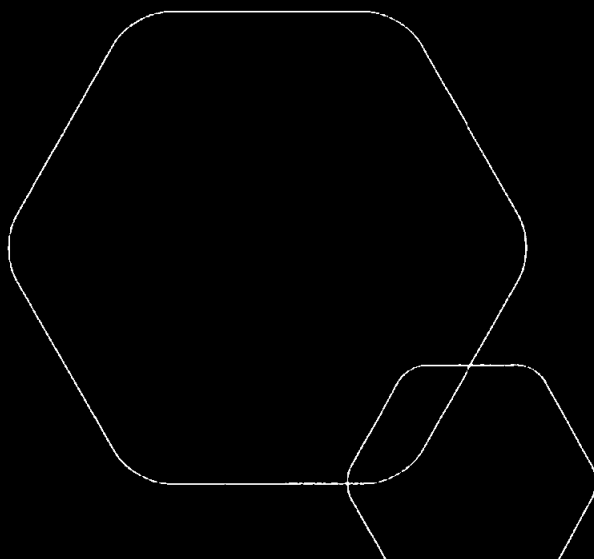
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hvidsten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 729 072



Resultatregnskap Hvidsten Eiendom AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftskostnad		35 636	28 354
Sum driftskostnader		35 636	28 354
Driftsresultat		-35 636	-28 354
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		171	24
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	999 999	756 488
Resultat av finansposter		-999 828	-756 464
Resultat før skattekostnad		-1 035 464	-784 818
Resultat		-1 035 464	-784 818
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-1 035 464	-784 818
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	4	1 035 464	784 818
Sum overføringer		-1 035 464	-784 818



Balanse
Hvidsten Eiendom AS

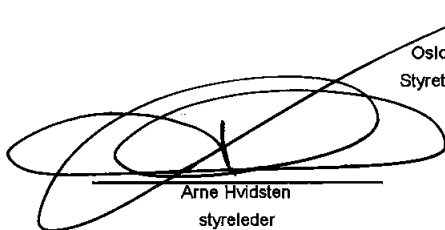
EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	2 128 801	3 128 800
Lån til foretak i samme konsern	5	5 384 727	5 277 334
Sum finansielle anleggsmidler		7 513 528	8 406 134
Sum anleggsmidler		7 513 528	8 406 134
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 562	49 920
Sum omløpsmidler		99 562	49 920
Sum eiendeler		7 613 090	8 456 054



Balanse
Hvidsten Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 10.000.000 á 0,10	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 358 834	2 394 298
Sum opptjent egenkapital		1 358 834	2 394 298
Sum egenkapital	4	2 358 834	3 394 298
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 254 256	5 061 756
Sum annen langsiktig gjeld		5 254 256	5 061 756
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		5 254 256	5 061 756
Sum egenkapital og gjeld		7 613 090	8 456 054

Oslo/Bangkok, 10.03.2025
Styret i Hvidsten Eiendom AS



Arne Hvidsten
styreleder



Kjell Arne Hvidsten
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAP 2024

Hvidsten Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet har valgt å følge unntaksbestemmelser for små foretak og regnskapfører ikke utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av oppjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Hvidsten Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	KONTOR KOMMUNE	EIER ANDEL	ANSKAFFESES KOST	BALANSEFØRT VERDI	FULL VERDI EGENKAPITAL	FULL VERDI RESULTAT
DATTERSELSKAP						
Maskindekk AS	HOLMESTRAND	69	3 512 975	1	-307 608	32 956
Fjellvang Utvikling AS	OSLO	100	2 128 800	2 128 800	-8 097	-16 250

Aksjer i Maskinekk AS ble nedskrevet med kr. 1.756.487,50 i 2022 og er ytterligere nedskrevet i 2023 med kr. 756.487,50 og kr. 999.999 i 2024.

Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 035 464	-784 818
Permanente forskjeller	999 999	756 488
Skattepliktig inntekt	-35 465	-28 331
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,

Hvidsten Eiendom AS, org nr 976 729 072



NOTER TIL REGNSKAP 2024

Hvidsten Eiendom AS

spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 321 566	-24 286 101	35 465
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 321 566	24 286 101	-35 465
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	0	2 394 298	3 394 298
Pr 01.01.2024	1 000 000	0	0	2 394 298	3 394 298
Årets resultat				-1 035 464	-1 035 464
Pr 31.12.2024	1 000 000	0	0	1 358 834	2 358 834

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER	ANDRE FORDRINGER		
	2024	2023	2024	2023
Datterselskap	0	0	5 384 727	5 277 334
Sum	0	0	5 384 727	5 277 334

	LEVERANDØRGJELD	ANNEN KORTSIKTIG GJELD		
	2024	2023	2024	2023
Det er ikke knyttet rentebetingelser på utlån til datterselskap.				

Note 6 Aksjekapital, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 10.000.000 aksjer med pålydende kr. 0,10 totalt kr. 1.000.000. Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse og innehar de samme rettigheter.

ROLLEINNEHAVER I SELSKAPET	ANTALL AKSJER	ANDEL AV TOTALKAPITAL	ROLLEINNEHAVERS TILKNYTNING
Hvidsten Limited, Kypros	10 000 000	100%	Aksjeeier
Arne Hvidsten	0		Styreleder
Kjell Arne Hvidsten	0		Styremedlem
Sum:	10 000 000	100%	

Arne Hvidsten er eier av morselskapet Hvidsten Limited, Kypros.



NOTER TIL REGNSKAP 2024

Hvidsten Eiendom AS

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til eiere eller nærstående med eiere pr 31.12.2024

Nærstående til eier har gitt lån til Hvidsten Eiendom AS med NOK 5 254 256 i pr 31.12.2024. Lånet er ikke rentebærende.

Hvidsten Eiendom AS, org nr 976 729 072



Til generalforsamlingen i Hvidsten Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvidsten Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1.035.464. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.24, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.24 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mars 2025
RevisionsBureauet AS

Jan H. Jørgensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



Årsregnskap 2024 Hvidsten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 729 072



Resultatregnskap Hvidsten Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftskostnad		35 636	28 354
Sum driftskostnader		35 636	28 354
Driftsresultat		-35 636	-28 354
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		171	24
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	999 999	756 488
Resultat av finansposter		-999 828	-756 464
Resultat før skattekostnad		-1 035 464	-784 818
Resultat		-1 035 464	-784 818
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-1 035 464	-784 818
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	4	1 035 464	784 818
Sum overføringer		-1 035 464	-784 818



Balanse
Hvidsten Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	2 128 801	3 128 800
Lån til foretak i samme konsern	5	5 384 727	5 277 334
Sum finansielle anleggsmidler		7 513 528	8 406 134
Sum anleggsmidler		7 513 528	8 406 134
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 562	49 920
Sum omløpsmidler		99 562	49 920
Sum eiendeler		7 613 090	8 456 054



Balanse Hvidsten Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 10.000.000 á 0,10	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 358 834	2 394 298
Sum opptjent egenkapital		1 358 834	2 394 298
Sum egenkapital	4	2 358 834	3 394 298
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 254 256	5 061 756
Sum annen langsiktig gjeld		5 254 256	5 061 756
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		5 254 256	5 061 756
Sum egenkapital og gjeld		7 613 090	8 456 054

Oslo/Bangkok, 10.03.2025
Styret i Hvidsten Eiendom AS

Arne Hvidsten
styreleder

Kjell Arne Hvidsten
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAP 2024

Hvidsten Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet har valgt å følge unntaksbestemmelser for små foretak og regnskapsfører ikke utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Hvidsten Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	KONTOR KOMMUNE	EIER ANDEL	ANSKAFFESES KOST	BALANSEFØRT VERDI	FULL VERDI EGENKAPITAL	FULL VERDI RESULTAT
DATTERSELSKAP						
Maskindekk AS	HOLMESTRAND	69	3 512 975	1	-307 608	32 956
Fjellvang Utvikling AS	OSLO	100	2 128 800	2 128 800	-8 097	-16 250

Aksjer i Maskinekk AS ble nedskrevet med kr. 1.756.487,50 i 2022 og er ytterligere nedskrevet i 2023 med kr. 756.487,50 og kr. 999.999 i 2024.

Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 035 464	-784 818
Permanente forskjeller	999 999	756 488
Skattepliktig inntekt	-35 465	-28 331
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,

Hvidsten Eiendom AS, org nr 976 729 072



NOTER TIL REGNSKAP 2024

Hvidsten Eiendom AS

spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 321 566	-24 286 101	35 465
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 321 566	24 286 101	-35 465
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	0	2 394 298	3 394 298
Pr 01.01.2024	1 000 000	0	0	2 394 298	3 394 298
Årets resultat				-1 035 464	-1 035 464
Pr 31.12.2024	1 000 000	0	0	1 358 834	2 358 834

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER	ANDRE FORDRINGER		
	2024	2023	2024	2023
Datterselskap	0	0	5 384 727	5 277 334
Sum	0	0	5 384 727	5 277 334

	LEVERANDØRGJELD	ANNEN KORTSIKTIG GJELD		
	2024	2023	2024	2023

Det er ikke knyttet rentebetingelser på utlån til datterselskap.

Note 6 Aksjekapital, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 10.000.000 aksjer med pålydende kr. 0,10 totalt kr. 1.000.000. Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse og innehar de samme rettigheter.

ROLLEINNEHAVER I SELSKAPET	ANTALL AKSJER	ANDEL AV TOTALKAPITAL	ROLLEINNEHAVERS TILKNYTNING
Hvidsten Limited, Kypros	10 000 000	100%	Aksjeeier
Ame Hvidsten	0		Styreleder
Kjell Ame Hvidsten	0		Styremedlem
Sum:	10 000 000	100%	

Ame Hvidsten er eier av morselskapet Hvidsten Limited, Kypros.



NOTER TIL REGNSKAP 2024

Hvidsten Eiendom AS

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til eiere eller nærstående med eiere pr 31.12.2024

Nærstående til eier har gitt lån til Hvidsten Eiendom AS med NOK 5 254 256 i pr 31.12.2024. Lånet er ikke rentebærende.