



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 295 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sisikveien 37
1275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syed Rizwan Ahmed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		177 450	177 450
Sum inntekter		177 450	177 450
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	64 862	59 457
Annen driftskostnad		287	49 524
Sum kostnader		65 149	108 981
Driftsresultat		112 301	68 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	21
Sum finansinntekter		98	21
Annen rentekostnad		80 398	56 953
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader		80 398	57 093
Netto finans		-80 300	-57 073
Ordinært resultat før skattekostnad		32 001	11 397
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 041	1 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 960	10 116
Årsresultat		24 960	10 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 960	10 116
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		24 960	10 116
Sum overføringer og disponeringer		24 960	10 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 118 785	3 183 648
Sum varige driftsmidler		3 118 785	3 183 648
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			300
Sum finansielle anleggsmidler			300
Sum anleggsmidler		3 118 785	3 183 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 125	21 125
Andre kortsiktige fordringer		3 568	3 144
Sum fordringer		24 693	24 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 892	33 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 892	33 042
Sum omløpsmidler		154 584	57 311
SUM EIENDELER		3 273 370	3 241 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 075	10 116
Sum opptjent egenkapital		35 075	10 116
Sum egenkapital		59 505	34 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		996	1 281
Sum avsetninger for forpliktelser		996	1 281
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 444 268	1 490 296
Sum annen langsiktig gjeld		1 444 268	1 490 296
Sum langsiktig gjeld		1 445 264	1 491 577
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		7 326	
Skyldig offentlige avgifter		10 574	14 836
Annen kortsiktig gjeld	7	1 750 700	1 700 300
Sum kortsiktig gjeld		1 768 600	1 715 136
Sum gjeld		3 213 864	3 206 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 273 370	3 241 259



Riks Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og ført opp i balansen som en gjeldspost under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling til premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.

Noter for Riks Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920295878



Riks Eiendom AS

Noter 2019

NOTE 1

Lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

NOTE 2

Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer.

Navn	Antall	Eierandel
Syed Rehan Ahmed	1	1 %
Syed Rizwan Ahmed	98	98 %
Syed Zeshan Ahmed	1	1 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

NOTE 3

Skattegrunnlag/ Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	32,001
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1,298
= Inntekt	33,299

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	7,326
= Sum betalbar skatt	7,326
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-285
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	7,041
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Riks Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920295878



Riks Eiendom AS

Noter 2019

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	7,326
= Betalbar skatt i balansen	7,326

NOTE 4

Ytelser til daglig leder, styre og revisor

Daglig leder	0,-
Styre	0
Revisor	0,-

NOTE 5

Avskrivning på varige Driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3,243,105
Anskaffelseskost pr. 31/12	3,243,105
Akk. av/nedskr. pr 1/1	59,457
+ Ordinære avskrivninger	64,862
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	124,319
Balanseført verdi pr 31/12	3,118,786

Noter for Riks Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920295878



Riks Eiendom AS

Noter 2019

Prosentats for ord. avskr.

2-2

NOTE 6

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4,107	5,405
+ Utestående fordringer	423	423
= Grunnlag utsatt skatt	4,530	5,828
Utsatt skatt	996	1,281

NOTE 7

Kortsiktig lån

Det er ikke renteberegnet på kortsiktig lån fra eiere.

Note 1 - Lønnskostnad

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Riks Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920295878



Riks Eiendom AS

Noter 2019

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 6 - Utsatt skattefordel

Note 7 - Utsatt skattefordel

Note 8 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Riks Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920295878



Riks Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	jan 18-des 18
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		177,450	177,450
Sum driftsinntekter		177,450	177,450
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	64,862	59,457
Annen driftskostnad		287	49,524
Sum driftskostnader		65,149	108,981
DRIFTSRESULTAT		112,301	68,469
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		98	21
Sum finansinntekter		98	21
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		80,398	56,953
Annen finanskostnad		0	140
Sum finanskostnader		80,398	57,093
NETTO FINANSPOSTER		(80,300)	(57,073)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		32,001	11,397
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7,041	1,281
ORDINÆRT RESULTAT		24,960	10,116
ÅRSRESULTAT		24,960	10,116
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		24,960	10,116
SUM OVERF. OG DISP.		24,960	10,116

Årsregnskap for Riks Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920295878



Riks Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3,118,785	3,183,648
Sum varige driftsmidler		3,118,785	3,183,648
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	300
Sum finansielle anleggsmidler		0	300
SUM ANLEGGSMIDLER		3,118,785	3,183,948
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		21,125	21,125
Andre kortsiktige fordringer		3,568	3,144
Sum fordringer		24,693	24,269
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129,892	33,042
SUM OMLØPSMIDLER		154,584	57,311
SUM EIENDELER		3,273,370	3,241,259
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30,000	30,000
Annen innskutt egenkapital		(5,570)	(5,570)
Sum innskutt egenkapital		24,430	24,430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35,075	10,116
Sum opptjent egenkapital		35,075	10,116
SUM EGENKAPITAL		59,505	34,546
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		996	1,281
Sum avsetning for forpliktelser		996	1,281
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1,444,268	1,490,296
Sum annen langsiktig gjeld		1,444,268	1,490,296
SUM LANGSIKTIG GJELD		1,445,264	1,491,577
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		7,326	0
Skyldig offentlige avgifter		10,574	14,836
Annen kortsiktig gjeld	7	1,750,700	1,700,300
SUM KORTSIKTIG GJELD		1,768,600	1,715,136
SUM GJELD		3,213,864	3,206,713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3,273,370	3,241,259

Årsregnskap for Riks Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920295878



Riks Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note 31.12.2019 31.12.2018

Oslo, 06.04.2020

Syedn Rizwan Ahmed
Styrets leder

Syed Rehan Ahmed
Styretsmedlem

Syedn Zeshan Ahmed
Styretmedlem



**Årsregnskap 2019
for**

Riks Eiendom AS

Foretaksnr. 920295878