



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 511 624
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BIRKEVEIEN 25
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 972 924	1 928 280
Annen driftsinntekt	3		370
Sum inntekter		1 972 924	1 928 650
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	62 755	74 005
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 478	10 478
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0	1 064 443	904 096
Sum kostnader		1 137 676	988 579
Driftsresultat		835 248	940 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 942	16 276
Sum finansinntekter		19 942	16 276
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 942	16 276
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		855 190	956 347
Totalresultat		855 190	956 347
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		855 190	956 347
Sum overføringer og disponeringer		855 190	956 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	8 732	19 210
Sum varige driftsmidler		8 732	19 210
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 732	19 210
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			6 447
Andre fordringer		95 912	117 522
Sum fordringer		95 912	123 969
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 558 633	2 659 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 558 633	2 659 559
Sum omløpsmidler		3 654 545	2 783 528
SUM EIENDELER		3 663 277	2 802 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 404 725	2 549 535
Sum opptjent egenkapital		3 404 725	2 549 535
Sum egenkapital		3 404 725	2 549 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 173	175 015
Skyldige offentlige avgifter		5 640	11 269
Annen kortsiktig gjeld		71 739	66 918
Sum kortsiktig gjeld		258 552	253 202
Sum gjeld		258 552	253 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 663 277	2 802 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611277

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 511 624
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BIRKEVEIEN 25
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 990 511 624
SAMEIET BIRKEVEIEN 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 972 924	1 928 280
Annen driftsinntekt	3		370
Sum inntekter		1 972 924	1 928 650
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	62 755	74 005
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 478	10 478
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10	1 064 443	904 096
Sum kostnader		1 137 676	988 579
Driftsresultat		835 248	940 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 942	16 276
Sum finansinntekter		19 942	16 276
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 942	16 276
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		855 190	956 347
Totalresultat		855 190	956 347
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		855 190	956 347
Sum overføringer og disponeringer		855 190	956 347



Organisasjonsnr: 990 511 624
SAMEIET BIRKEVEIEN 25

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	8 732	19 210
Sum varige driftsmidler		8 732	19 210
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		8 732	19 210
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
			6 447
Andre fordringer		95 912	117 522
Sum fordringer		95 912	123 969
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 558 633	2 659 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 558 633	2 659 559
Sum omløpsmidler		3 654 545	2 783 528
SUM EIENDELER		3 663 277	2 802 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 404 725	2 549 535
Sum opptjent egenkapital		3 404 725	2 549 535
Sum egenkapital		3 404 725	2 549 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 173	175 015
Skyldige offentlige avgifter		5 640	11 269
Annen kortsiktig gjeld		71 739	66 918
Sum kortsiktig gjeld		258 552	253 202
Sum gjeld		258 552	253 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 663 277	2 802 738



Organisasjonsnr: 990 511 624
SAMEIET BIRKEVEIEN 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		9860.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7755.00	9145.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55000.00	55000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62755.00	74005.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Birkeveien 25

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Birkeveien 25 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: PB3TK-IBQFJ-P8CNE-CJIMY-2EU46-EKZPO



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 23. mai 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco document key: PB3TK-IBQFJ-P8CNE-CJIMY-2EU46-EKZPO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-23 17:06:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PB3TK-IBQFJ-P8CNE-CJIMY-2EU46-EKZPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Birkeveien 25
2022**

Sameiet Birkeveien 25 Org.nr. 990511624

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sameiet Birkeveien 25
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	2	1 972 924	1 928 280	1 968 000
Felleskostnader				1 967 100
Andre inntekter	3	0	370	0
Sum inntekter		1 972 924	1 928 650	1 968 000
Driftskostnader				
Lønnskostnader	4	0	9 860	0
Styrehonorar	4, 5	40 000	55 000	40 000
Andre honorarer	4	15 000	0	15 000
Arbeidsgiveravgift	4	7 755	9 145	7 800
Avskrivninger	6	10 478	10 478	10 500
Felles strøm og varme		86 766	72 728	65 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		13 114	14 759	16 600
Andre driftskostnader	7	459 262	444 771	594 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	18 450	1 857	12 000
Vedlikehold	9	223 921	193 776	665 000
Rehabilitering	10	118 575	0	0
Forretningsførsel		45 120	43 932	45 100
Revisjonshonorar		9 750	7 250	7 500
Andre konsulenthonorarer		3 213	45 250	0
Forsikring		86 272	79 774	87 800
Sum driftskostnader		1 137 676	988 579	1 566 600
Driftsresultat		835 248	940 071	401 400
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		10 261	6 476	0
Andre renteinntekter		263	109	0
Andre finansinntekter		9 418	9 692	0
Sum finansinntekter		19 942	16 276	0
Resultat av finansposter		19 942	16 276	0
Resultat		855 190	956 347	401 400
Til/fra annen EK		871 178	943 737	0
Overført til/fra andre fond		-15 988	12 610	0
Sum disponeringer		855 190	956 347	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Birkeveien 25

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Birkeveien 25
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	8 732	19 210
Sum varige driftsmidler		8 732	19 210
Sum anleggsmidler		8 732	19 210
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 447
Forskuddsbetalte kostnader		95 912	86 272
Andre fordringer		0	31 250
Sum fordringer		95 912	123 969
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		3 558 633	2 655 320
Skattetrekk		0	4 239
Sum bankinnsk. og kontanter		3 558 633	2 659 559
Sum omløpsmidler		3 654 545	2 783 528
SUM EIENDELER		3 663 277	2 802 738

Balanserapport 2022 for Sameiet Birkeveien 25

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Birkeveien 25
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
	3 288 505	2 417 327
11	116 221	132 209
Sum opptjent egenkapital	3 404 725	2 549 535
SUM EGENKAPITAL	3 404 725	2 549 535
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
	21 906	17 348
Forskuddsbet felleskostn.		
Leverandørgjeld	181 173	175 015
Skyldige off. myndigheter	5 640	11 269
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	40 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld	9 834	9 570
Sum kortsiktig gjeld	258 552	253 202
SUM GJELD	258 552	253 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 663 277	2 802 738

Bergen,
Styret for Sameiet Birkeveien 25

Kari-Anne Folkedal
Styrets leder

Daniel Strandheim
Styremedlem

Vita Vaiciulionyte
Nestleder

Balanserapport 2022 for Sameiet Birkeveien 25

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	1 720 056	1 669 956	1 720 000	1 720 000
3804 Utleie garasjeplasser	2 700	2 700	3 000	3 000
3816 Kabel-TV	215 016	215 016	215 000	214 100
3822 Heis	30 204	30 204	30 000	30 000
3825 Leieinntekter El-bil	4 948	10 404	0	0
Sum felleskostnader	1 972 924	1 928 280	1 968 000	1 967 100

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3885 Andre inntekter	0	370	0	0
Sum andre inntekter	0	370	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret og telefongodtgjørelse.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	40 000	55 000	40 000	40 000
Sum styrehonorar	40 000	55 000	40 000	40 000

Sameiet Birkeveien 25 org.nr. 990511624

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Zaptec Ladesystem
Anskaffelseskost pr.01.01	52 390
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	52 390
Årets av- og nedskr. pr.31.12	10 478
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	43 658
Bokført verdi pr.31.12	8 732
Anskaffelsesår	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	1

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5903 Gaver til beboere	720	0	0	0
6300 Møtekostnader	1 500	1 500	4 000	4 000
6325 Renovasjon	0	0	3 000	3 000
6326 Snømåking og brøyting	0	396	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	0	3 750	5 000	5 000
6336 HMS	5 515	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	2 225	1 667	0	0
6360 Renhold og matteleie	109 957	110 434	90 000	90 000
6370 Garasjer	2 375	2 244	5 000	5 000
6372 Heis	16 856	14 131	30 000	30 000
6375 TV/Bredbånd	214 056	214 056	212 000	214 100
6376 Vaktmestertjenester	103 917	92 850	220 000	220 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	6 000	6 000
6800 Kontorkostnader	0	0	4 000	4 000
6860 Kursutgifter	0	0	12 000	12 000
6900 Telefonutgifter	1 178	3 463	3 300	3 300
6940 Porto	963	280	0	0
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
Sum driftskostnader	459 262	444 771	594 300	596 400

Sameiet Birkeveien 25 org.nr. 990511624

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	220	0	3 000	3 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	15 748	1 358	4 000	4 000
6510 Verktøy og redskap	2 030	499	5 000	5 000
6540 Inventar	452	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	18 450	1 857	12 000	12 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	150 482	550 000	550 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	6 823	0	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	9 146	20 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	27 563	26 500	10 000	10 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	155 459	0	0	0
6606 Vedlikehold heis	28 158	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	0	7 648	5 000	5 000
6615 Vedlikehold maskiner & utstyr	5 919	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	50 000	50 000
Sum vedlikehold	223 921	193 776	665 000	665 000

Note 10 - Rehabilitering

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Rehabilitering veranda				
9036 Honorar annen teknisk bistand	18 750	0	0	0
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse	99 825	0	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	118 575	0	0	0

Sameiet Birkeveien 25 org.nr. 990511624

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Heisfond

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Note: Heisregnskap		
Ordinær leie	30 204	30 204
Drift heis	-16 856	-14 131
Heistelefon	-1 178	-3 462
Vedlikehold heis	-28 158	0
Resultat	-15 988	12 610
IB Heisfond	132 209	119 599
Resultat heisregnskap	-15 988	12 610
UB Heisfond	116 221	132 209

Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	2 530 326	1 563 501
Periodens resultat	855 190	956 347
Årets avskrivninger	10 478	10 478
Endring i disponible midler	865 668	966 825
Disponible midler 31.12.	3 395 993	2 530 326

Sameiet Birkeveien 25 org.nr. 990511624

Dokumentet er elektronisk signert


Dokumentet er elektronisk signert



192 Årsopgjørsp...

Name Date
Vaiciulionyte, Vita 2023-05-23

Identification

 bankID™ Vaiciulionyte, Vita
PA MOBIL

Name Date
Folkedal, Kari-Anne 2023-05-23

Identification

 bankID™ Folkedal, Kari-Anne

Name Date
Strandheim, Daniel 2023-05-23

Identification

 bankID™ Strandheim, Daniel



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))