



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 794 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANGE ROLVSG 6 AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Ramm Reistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		737 341	1 796 977
Sum inntekter		737 341	1 796 977
Kostnader			
Lønnskostnad	2	87 787	114 270
Annen driftskostnad		317 218	796 464
Sum kostnader		405 005	910 734
Driftsresultat		332 336	886 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 267	3 847
Sum finansinntekter		1 267	3 847
Annen rentekostnad			32 752
Annen finanskostnad		2 636	3 538
Sum finanskostnader		2 636	36 290
Netto finans		-1 369	-32 443
Ordinært resultat før skattekostnad		330 967	853 800
Skattekostnad på ordinært resultat	4	72 787	187 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 180	665 986
Årsresultat		258 180	665 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	586 721	4 635 190
Sum varige driftsmidler		586 721	4 635 190
Sum anleggsmidler		586 721	4 635 190
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	921 631	821 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		921 631	821 133
Sum omløpsmidler		921 631	821 133
SUM EIENDELER		1 508 352	5 456 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	400 000
Overkurs		500 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	336 520	3 178 778
Sum opptjent egenkapital		336 520	3 178 778
Sum egenkapital		1 036 520	4 578 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	36 246	90 617
Sum avsetninger for forpliktelser		36 246	90 617
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		36 246	90 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 266
Betalbar skatt	4	81 849	155 505
Skyldig offentlige avgifter		6 464	1 008
Utbytte		300 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		47 273	7 150
Sum kortsiktig gjeld		435 586	786 929
Sum gjeld		471 832	877 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 508 352	5 456 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 783731

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 794 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANGE ROLVSG 6 AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Ramm Reistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 933 794 342
GANGE ROLVSG 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		737 341	1 796 977
Sum inntekter		737 341	1 796 977
Kostnader			
Lønnskostnad	2	87 787	114 270
Annen driftskostnad		317 218	796 464
Sum kostnader		405 005	910 734
Driftsresultat		332 336	886 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 267	3 847
Sum finansinntekter		1 267	3 847
Annen rentekostnad			32 752
Annen finanskostnad		2 636	3 538
Sum finanskostnader		2 636	36 290
Netto finans		-1 369	-32 443
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	72 787	187 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 180	665 986
Årsresultat		258 180	665 986



Organisasjonsnr: 933 794 342
GANGE ROLVSG 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	586 721	4 635 190
Sum varige driftsmidler		586 721	4 635 190
Sum anleggsmidler		586 721	4 635 190
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	921 631	821 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		921 631	821 133
Sum omløpsmidler		921 631	821 133
SUM EIENDELER		1 508 352	5 456 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	400 000
Overkurs		500 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	336 520	3 178 778
Sum opptjent egenkapital		336 520	3 178 778
Sum egenkapital		1 036 520	4 578 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	36 246	90 617
Sum avsetninger for forpliktelses		36 246	90 617
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		36 246	90 617
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		23 266
Betalbar skatt	4	155 505
Skyldig offentlige avgifter		1 008
Utbytte	300 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	47 273	7 150
Sum kortsiktig gjeld	435 586	786 929
Sum gjeld	471 832	877 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 508 352	5 456 324



Organisasjonsnr: 933 794 342
GANGE ROLVSG 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Årsregnskap 2020 Gange Rolvsg 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 933 794 342



Gange Rolvsg 6 AS

Resultatregnskap for 2020

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Husleieinntekter		737 341	1 547 144
Gevinst ved avgang anleggsmidler		0	249 833
SUM DRIFTSINNEKTER		737 341	1 796 977
Lønnskostnad	2	87 787	114 270
Annen driftskostnad		317 218	796 464
SUM DRIFTSKOSTNADER		405 005	910 735
DRIFTSRESULTAT		332 336	886 242
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 267	3 847
Annen rentekostnad		0	32 752
Annen finanskostnad		2 636	3 538
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 369	-32 443
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		330 968	853 799
Skattekostnad på ordinært resultat	4	72 787	187 814
ÅRSRESULTAT		258 181	665 985
OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		0	65 985
Overført fra annen egenkapital		41 819	0
SUM DISPONERT		258 181	665 985



Gange Rolvsg 6 AS

Balanse pr. 31. desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	586 721	4 635 190
Sum varige driftsmidler		586 721	4 635 190
SUM ANLEGGSMIDLER		586 721	4 635 190
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	921 631	821 133
SUM OMLØPSMIDLER		921 631	821 133
SUM EIENDELER		1 508 352	5 456 323



Gange Rolvsg 6 AS

Balanse pr. 31. desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	400 000
Overkurs		500 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	336 520	3 178 778
Sum opptjent egenkapital		336 520	3 178 778
SUM EGENKAPITAL		1 036 520	4 578 778
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	36 246	90 617
Sum avsetning for forpliktelser		36 246	90 617
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	23 266
Betalbar skatt	4	81 849	155 505
Skyldige offentlige avgifter		6 464	1 008
Utbytte		300 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		47 273	7 150
Sum kortsiktig gjeld		435 586	786 929
SUM GJELD		471 832	877 545
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 508 352	5 456 323

Oslo, 23.03.2021

Gunhild Ella Reistad
Styremedlem

Gunhild Ramm Reistad
styreleder

Jon Halfdan Reistad
styremedlem



Gange Rolvsgate 6 AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, og kongruens. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Årsregnskapet er avlagt etter samme prinsipper som foregående år.

Det er per 01.01.2020 registrert fisjon til Ramm Eiendom AS til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Lønnskostnader består av følgende poster	2020	2019
Lønninger	76 780	100 150
Folketrygdavgift	11 006	14 120
Sum lønnskostnader	87 786	114 270

Gjennomsnittlig antall årsverk	0,25	0,5
--------------------------------	------	-----

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	77 236	0
Sum	77 236	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 17 500 for revisjon og kr 41 000 for andre tjenester. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Gange Rolvsg 6	Huitfeldt gate 47	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 454 005	3 181 185	4 635 190
Fisjon 1.1.2020	-867 284	-3 181 185	-4 048 469
Avgang	0	0	0
Bokført verdi 31.12	586 721	0	586 721

Leilighetene er ikke avskrivbare.



Gange Rolvsgate 6 AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 4 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	330 968	853 799
Permanente forskjeller	-116	-100
Endring i midlertidige forskjeller	41 190	-146 858
Skattemessig resultat	372 042	706 841

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	1.1	31.12	Endring
Gevinst- og tapskonto	205 948	164 758	41 190
Sum midlertidige forskjeller	205 948	164 758	41 190
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	205 948	164 758	41 190
Utsatt skatt, 22%	45 309	36 247	9 062

Gevinst- og tapskonto per 1.1 er omarbeidet og fordelt til Ramm Eiendom AS som følge av fisjon til skattemessig kontinuitet.

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt, 22%	81 849
Endring av utsatt skatt	-9 062
Sum skattekostnad	72 787

Betalbar skatt i balansen **81 849**

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	400 000	1 000 000	3 178 778	4 578 778
Fisjon	-200 000	-500 000	-2 800 438	-3 500 438
Årets resultat			258 181	258 181
Utbytte			-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.	200 000	500 000	336 520	1 036 520

NOTE 6 - BUNDNE MIDLER

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 3 236.



Gange Rolvsgate 6 AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 7 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balansført
	200	1 000	200 000
Selskapets aksjonærer er:	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Gunhild Ramm Reistad	Styremedlem	124	62,0 %
Ole Christian Reistad		35	17,5 %
Gunhild Ella Reistad	Styremedlem	35	17,5 %
Petter Reistad		2	1,0 %
Henny Ella Reistad		2	1,0 %
Jon Halfdan Reistad	Styremedlem	2	1,0 %
Sum		200	100 %



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Gange Rolvsg 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gange Rolvsg 6 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

Mazars AS
Org. no 979 605 994



mazars

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

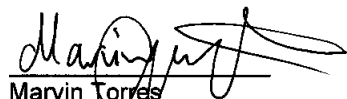
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10.05.2021
Mazars AS



Marvin Torres
statsautorisert revisor



Protokoll fra Generalforsamling

Ordinær generalforsamling for Gange Rolvs gt. 6 AS ble avholdt i Tårnveien 5 den 10. mai 2021.

Til stede var følgende aksjonærer Gunhild Ramm Reistad, Gunhild Ella Reistad, Ole Reistad, Petter Reistad og Jon Reistad på skjerm. Forfall: Henny Ella Reistad.

Som møteleder ble valgt Gunhild R. Reistad, til å undertegne protokollen sammen med henne: Ole Reistad og Gunhild E. Reistad.

Innkallingen, som var sendt ut på forhånd, ble godkjent.

Følgende dagsorden var satt opp:

1. Registrering av stemmeberettigede
2. Konstituering av møtet
 - Valg av møteleder og referent
 - Valg av to personer til å undertegne protokollen
3. Styrets beretning
4. Regnskap 2020
5. Utbytte
6. Revisor beretning
7. Styrehonorar
8. Fravalg av revisor
9. Valg

Det var ingen innvendinger til dagsorden som ble godkjent

Punkt 3, 4 og 6. Regnskap

Styrets beretning ble tatt til etterretning, regnskap og revisors beretning ble godkjent

Punkt 5.

Disposisjon av årsresultatet:

Det ble bestemt et utbytte på 300 000

Punkt 7.

Det utbetales 15000 i styrehonorar. 5000 til hvert av styrets tre medlemmer: Gunhild Ramm Reistad, Gunhild Ella Reistad og Jon Halfdan Reistad

Punkt 8.

Enighet om at vi ikke behøver revisor i et så lite selskap. Vedtatt.


Punkt 9.

Det sittende styret: Gunhild Ramm Reistad, Gunhild Ella Reistad og Jon H. Reistad ble gjenvalgt

Intet mer forelå til behandling. Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Signert: 10.5 2021

Gunhild Ella Reistad
Gunhild Ella Reistad


Ole Reistad

Gunhild Ramm Reistad

