



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 788 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nilsemarka 1
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Klev Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		452 570	396 000
Sum inntekter		452 570	396 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 000	67 000
Annen driftskostnad	2	112 177	104 666
Sum kostnader		179 177	171 666
Driftsresultat		273 393	224 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	24
Sum finansinntekter		31	24
Annen rentekostnad		20 531	65 399
Sum finanskostnader		20 531	65 399
Netto finans		-20 500	-65 375
Ordinært resultat før skattekostnad		252 893	158 959
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 653	15 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 240	143 532
Årsresultat		197 240	143 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 240	143 532
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			41 100
Overføringer annen egenkapital		197 240	102 432
Sum overføringer og disponeringer		197 240	143 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	93 786	72 682
Sum immaterielle eiendeler		93 786	72 682
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 442 640	3 509 640
Sum varige driftsmidler		3 442 640	3 509 640
Sum anleggsmidler		3 536 426	3 582 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5,6	70 000	32 000
Sum fordringer		70 000	32 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 662	2 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 662	2 348
Sum omløpsmidler		133 662	34 348
SUM EIENDELER		3 670 088	3 616 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	8	299 672	102 432
Sum opptjent egenkapital		299 672	102 432
Sum egenkapital		399 672	202 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 043 477	2 229 809
Sum annen langsiktig gjeld		2 043 477	2 229 809
Sum langsiktig gjeld		2 043 477	2 229 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		531	1 487
Betalbar skatt		76 757	52 477
Annen kortsiktig gjeld	5	1 149 651	1 130 465
Sum kortsiktig gjeld		1 226 939	1 184 429
Sum gjeld		3 270 416	3 414 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 670 088	3 616 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 682765

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 788 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nilsemarka 1
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Klev Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 788 486
PP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		452 570	396 000
Sum inntekter		452 570	396 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 000	67 000
Annen driftskostnad	2	112 177	104 666
Sum kostnader		179 177	171 666
Driftsresultat		273 393	224 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	24
Sum finansinntekter		31	24
Annen rentekostnad		20 531	65 399
Sum finanskostnader		20 531	65 399
Netto finans		-20 500	-65 375
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 653	15 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 240	143 532
Årsresultat		197 240	143 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 240	143 532
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			41 100
Overføringer annen egenkapital		197 240	102 432
Sum overføringer og disponeringer		197 240	143 532



Organisasjonsnr: 997 788 486
PP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	93 786	72 682
Sum immaterielle eiendeler		93 786	72 682

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 442 640	3 509 640
Sum varige driftsmidler		3 442 640	3 509 640

Sum anleggsmidler		3 536 426	3 582 322
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5,6	70 000	32 000
Sum fordringer		70 000	32 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 662	2 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 662	2 348

Sum omløpsmidler		133 662	34 348
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 670 088	3 616 670
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	299 672	102 432
Sum opptjent egenkapital		299 672	102 432

Sum egenkapital		399 672	202 432
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	2 043 477	2 229 809
Sum annen langsiktig gjeld		2 043 477	2 229 809
Sum langsiktig gjeld		2 043 477	2 229 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		531	1 487
Betalbar skatt		76 757	52 477
Annen kortsiktig gjeld	5	1 149 651	1 130 465
Sum kortsiktig gjeld		1 226 939	1 184 429
Sum gjeld		3 270 416	3 414 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 670 088	3 616 670



Organisasjonsnr: 997 788 486
PP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Herlof Sellæg Per	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

PP Eiendom AS

Foretaksnr. 997788486

Utarbeidet av:



Avdeling Namsos
Søren R. Thornæs vei 7, 7800 Namsos
Sentralbord: 74 22 69 80
namsos@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



PP Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



PP Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 044 300
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 044 300
Akk. av/nedskr. pr 1/1	534 660
+ Ordinære avskrivninger	67 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	601 660
Balansført verdi pr 31/12	3 442 640
Prosentats for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte, og er heller ikke pliktig til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon, og har således ikke hatt kostnader knyttet til dette.



PP Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	252 893
+ Permanente og andre forskjeller	78
+ Endring i midlertidige forskjeller	95 926
= Inntekt	348 897

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	76 757
= Sum betalbar skatt	76 757
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-21 104
= Ordinær skattekostnad	55 653
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	76 757
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	76 757

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-44 715	-34 716
+ Utestående fordringer	-371 126	-285 199
- Andre avsetninger for forpliktelser	10 461	10 461
= Grunnlag utsatt skatt	-426 302	-330 376
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	426 302	330 376
= Grunnlag utsatt skattefordel	426 302	330 376
Utsatt skattefordel	93 786	72 683
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	93 786	72 682



PP Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Gjeld

Langsiktig gjeld gjelder lån opptatt i SMN av styreleder/daglig leder og videretransportert til PP Eiendom AS. SMN har pant i selskapets eiendeler slik nevnt under.

Kortsiktig gjeld til styreleder/daglig leder er mellomregningskonto der låneavtale ikke er inngått. Det er ikke beregnet renter av dette lånet.

	I år	I fjor
Langsiktig gjeld		
Gjeld til Per Herlof Sellæg	2 043 477	2 229 809
Gjeld sikret med pant		
Bygninger	2 748 340	2 815 340
Kundefordringer	70 000	32 000
Totalt	2 818 340	2 847 340
Kortsiktig gjeld		
Per Herlof Sellæg	824 190	856 704

Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr. 1 090 659.

Note 6 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets eneste aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Per Herlof Sellæg	1 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/Styreleder	1 000

Noter for PP Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997788486



PP Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	102 432	202 432
+Fra årets resultat			197 240	197 240
Pr 31.12.	100 000	0	299 672	399 672



PP Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		452 570	396 000
Sum driftsinntekter		452 570	396 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 000	67 000
Annen driftskostnad	2	112 177	104 666
Sum driftskostnader		179 177	171 666
DRIFTSRESULTAT		273 393	224 334
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31	24
Sum finansinntekter		31	24
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		20 531	65 399
Sum finanskostnader		20 531	65 399
NETTO FINANSPOSTER		(20 500)	(65 375)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		252 893	158 959
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 653	15 427
ORDINÆRT RESULTAT		197 240	143 532
ÅRSRESULTAT		197 240	143 532
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		197 240	102 432
Fremføring av udekket tap		0	41 100
SUM OVERF. OG DISP.		197 240	143 532



PP Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	93 786	72 682
Sum immaterielle eiendeler		93 786	72 682
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 442 640	3 509 640
Sum varige driftsmidler		3 442 640	3 509 640
SUM ANLEGGSMIDLER		3 536 426	3 582 322
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5,6	70 000	32 000
Sum fordringer		70 000	32 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 662	2 348
SUM OMLØPSMIDLER		133 662	34 348
SUM EIENDELER		3 670 088	3 616 670
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	299 672	102 432
Sum opptjent egenkapital		299 672	102 432
SUM EGENKAPITAL		399 672	202 432
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 043 477	2 229 809
Sum annen langsiktig gjeld		2 043 477	2 229 809
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 043 477	2 229 809
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		531	1 487
Betalbar skatt		76 757	52 477
Annen kortsiktig gjeld	5	1 149 651	1 130 465
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 226 939	1 184 429
SUM GJELD		3 270 416	3 414 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 670 088	3 616 670

Slemmestad, 21.08.2021

Per Herlog Sellæg, daglig leder/styrets leder



PP Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------