



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 999 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMHUSAN AS
Forretningsadresse: c/o Stein Erik Pedersen
Skolegata 24B
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	50 481	45 528
Sum kostnader		50 481	45 528
Driftsresultat		-50 481	-45 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	191 830	483 800
Annen finansinntekt		401	94
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		515 758	
Sum finansinntekter		707 988	483 894
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		465 613
Annen finanskostnad	1	311	16 078
Sum finanskostnader		311	481 691
Netto finans		707 678	2 203
Resultat før skattekostnad		657 196	-43 325
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	657 196	-43 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		657 196	-43 325
Totalresultat		657 196	-43 325
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	657 196	-43 325
Sum overføringer og disponeringer		657 196	-43 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	7 905 259	7 905 259
Sum finansielle anleggsmidler		7 905 259	7 905 259
Sum anleggsmidler		7 905 259	7 905 259
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	3 826 095	3 251 401
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		3 826 095	3 251 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 420	316 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 420	316 684
Sum omløpsmidler		4 227 515	3 568 085
SUM EIENDELER		12 132 774	11 473 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	703 650	703 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		733 650	733 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 392 962	10 735 766
Sum opptjent egenkapital		11 392 962	10 735 766
Sum egenkapital		12 126 612	11 469 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 952	3 928
Sum annen langsiktig gjeld		3 952	3 928
Sum langsiktig gjeld		3 952	3 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 209	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 209	
Sum gjeld		6 162	3 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 132 774	11 473 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704825

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 999 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMHUSAN AS
Forretningsadresse: c/o Stein Erik Pedersen
Skolegata 24B
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 999 846
HEIMHUSAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	50 481	45 528
Sum kostnader		50 481	45 528
Driftsresultat		-50 481	-45 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	191 830	483 800
Annen finansinntekt		401	94
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		515 758	
Sum finansinntekter		707 988	483 894
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		465 613
Annen finanskostnad	1	311	16 078
Sum finanskostnader		311	481 691
Netto finans		707 678	2 203
Resultat før skattekostnad		657 196	-43 325
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	657 196	-43 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		657 196	-43 325
Totalresultat		657 196	-43 325
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	657 196	-43 325
Sum overføringer og disponeringer		657 196	-43 325



Organisasjonsnr: 911 999 846
HEIMHUSAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	7 905 259	7 905 259
Sum finansielle anleggsmidler		7 905 259	7 905 259
Sum anleggsmidler		7 905 259	7 905 259
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	3 826 095	3 251 401
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		3 826 095	3 251 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		401 420	316 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 420	316 684
Sum omløpsmidler		4 227 515	3 568 085
SUM EIENDELER		12 132 774	11 473 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	703 650	703 650
Sum innskutt egenkapital		733 650	733 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 392 962	10 735 766
Sum opptjent egenkapital		11 392 962	10 735 766



Sum egenkapital		12 126 612	11 469 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 952	3 928
Sum annen langsiktig gjeld		3 952	3 928
Sum langsiktig gjeld		3 952	3 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 209	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 209	
Sum gjeld		6 162	3 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 132 774	11 473 344



Organisasjonsnr: 911 999 846
HEIMHUSAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

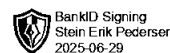
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Heimhusan AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 911 999 846



Resultatregnskap

Heimhusan AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	50 481	45 528
Sum driftskostnader		50 481	45 528
Driftsresultat		-50 481	-45 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		401	94
Inntekt på andre investeringer	2	191 830	483 800
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		515 758	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	0	-465 613
Annen finanskostnad	1	311	16 078
Resultat av finansposter		707 678	2 203
Resultat før skattekostnad		657 196	-43 325
Årsresultat	4	657 196	-43 325
Overføringer			
Overføringer annen egenkapital	4	657 196	-43 325
Sum overføringer		657 196	-43 325



Balanse

Heimhusan AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	7 905 259	7 905 259
Sum finansielle anleggsmidler		7 905 259	7 905 259
Sum anleggsmidler		7 905 259	7 905 259
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	2	3 826 095	3 251 401
Sum investeringer		3 826 095	3 251 401
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 420	316 684
Sum omløpsmidler		4 227 515	3 568 085
Sum eiendeler		12 132 774	11 473 344



Balanse

Heimhusan AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	703 650	703 650
Sum innskutt egenkapital		733 650	733 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 392 962	10 735 766
Sum opptjent egenkapital		11 392 962	10 735 766
Sum egenkapital		12 126 612	11 469 416
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 952	3 928
Sum annen langsiktig gjeld		3 952	3 928
Leverandørgjeld		2 209	0
Sum kortsiktig gjeld		2 209	0
Sum gjeld		6 162	3 928
Sum egenkapital og gjeld		12 132 774	11 473 344

29.06.2025

Styret i Heimhusan AS

Stein Erik Pedersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved vurderingen av selskapets regnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse revisor

Heimhusan AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har således ikke etablert obligatorisk tjenesteforsikring.

Selskapets eneaksjonær har gitt selskapet et lån på kr 3 952. Lånet er renteberegnet.

Kostnadsført honorar til revisor i 2024 utgjør kr 22 273,75 inkl. mva. Hvorav andre tjenester er kr 3 991,25.

Note 2 Investering i aksjer og andeler

	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris	Nedskrevet verdi
Betonmast Holding AS	0,73%	7 905 259,06	0

Egenkapital og resultat på Betonmast Holding AS er selskapsregnskap og ikke konsernregnskap.

Selskapet har også investert i markedsbaserte aksjer til en kostpris på kr 4 435 763. Aksjene er vurdert til virkelig verdi.

Selskapet har i tillegg investert i fond til kostpris på kr 150 000.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	657 196	-43 325
Permanente forskjeller	-701 833	12 234
Skattepliktig inntekt	-44 636	-31 091

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-103 566	-58 929	44 636
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	103 566	58 929	-44 636
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	703 650	0	10 735 766	11 469 416
Årets resultat				657 196	657 196
Pr 31.12.2024	30 000	703 650	0	11 392 962	12 126 612

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heimhusan AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stein Erik Pedersen	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stein Erik Pedersen	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000