



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 045 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANO INVEST AS
Forretningsadresse: Hamreheia 58B
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom-Helge Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 238 950	2 750 986
Annen driftsinntekt		2 500	113 393
Sum inntekter		1 241 450	2 864 379
Kostnader			
Varekostnad			2 070 333
Lønnskostnad	2	901 848	1 136 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 700	57 700
Annen driftskostnad		360 089	255 937
Sum kostnader		1 319 638	3 520 658
Driftsresultat		-78 188	-656 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	14 857
Annen finansinntekt		20 927	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-56 238	
Sum finansinntekter		-35 139	14 857
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		359 380	27 054
Annen rentekostnad		12 689	54 476
Annen finanskostnad		2 526	
Sum finanskostnader		374 595	81 530
Netto finans		-409 734	-66 673
Ordinært resultat før skattekostnad		-487 922	-722 952
Skattekostnad på resultat	4	-19 652	-157 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-468 270	-564 999
Årsresultat		-468 270	-564 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-468 270	-564 999



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-468 270	-564 999
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-468 270	-564 999
Sum overføringer og disponeringer		-468 270	-564 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 182 112	1 162 460
Sum immaterielle eiendeler		1 182 112	1 162 460
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	274 500	332 200
Sum varige driftsmidler	3	274 500	332 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	2 168 489	2 168 489
Lån til foretak i samme konsern	8	108 678	108 678
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 074 566	1 433 946
Obligasjoner og andre fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		3 351 733	3 711 113
Sum anleggsmidler		4 808 345	5 205 773
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse	6, 10	1 596 168	1 545 281
Sum varer		1 596 168	1 545 281
Fordringer			
Kundefordringer		443 000	682 975
Andre kortsiktige fordringer		2 119 064	2 075 889
Sum fordringer		2 562 063	2 758 864
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		122 278	61 031
Sum investeringer		122 278	61 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	141 390	1 191 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 390	1 191 753
Sum omløpsmidler		4 421 898	5 556 929
SUM EIENDELER		9 230 244	10 762 702

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 12	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Overkurs	5	9 976	9 976
Sum innskutt egenkapital		39 976	39 976

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 797 078	7 265 348
Udekket tap		1	
Sum opptjent egenkapital		6 797 077	7 265 348

Sum egenkapital

6 837 053 **7 305 324**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	167 697	241 967
Øvrig langsiktig gjeld	8	395 772	768 084
Sum annen langsiktig gjeld		563 469	1 010 051

Sum langsiktig gjeld

563 469 **1 010 051**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		32 690	91 467
Betalbar skatt	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skattetrekk og andre trekk		215 206	429 418
Annen kortsiktig gjeld		1 581 826	1 926 442
Sum kortsiktig gjeld		1 829 722	2 447 327
Sum gjeld		2 393 191	3 457 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 230 244	10 762 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587113

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 045 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANO INVEST AS
Forretningsadresse: Hamreheia 58B
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom-Helge Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 045 263
MANO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 238 950	2 750 986
Annen driftsinntekt		2 500	113 393
Sum inntekter		1 241 450	2 864 379
Kostnader			
Varekostnad			2 070 333
Lønnskostnad	2	901 848	1 136 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 700	57 700
Annen driftskostnad		360 089	255 937
Sum kostnader		1 319 638	3 520 658
Driftsresultat		-78 188	-656 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	14 857
Annen finansinntekt		20 927	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-56 238	
Sum finansinntekter		-35 139	14 857
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		359 380	27 054
Annen rentekostnad		12 689	54 476
Annen finanskostnad		2 526	
Sum finanskostnader		374 595	81 530
Netto finans		-409 734	-66 673
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-19 652	-157 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-468 270	-564 999
Årsresultat		-468 270	-564 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-468 270	-564 999
Totalresultat		-468 270	-564 999
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		



Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-468 270	-564 999
Sum overføringer og disponeringer		-468 270	-564 999



Organisasjonsnr: 984 045 263
MANO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 182 112	1 162 460
Sum immaterielle eiendeler		1 182 112	1 162 460
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	274 500	332 200
Sum varige driftsmidler	3	274 500	332 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	2 168 489	2 168 489
Lån til foretak i samme konsern	8	108 678	108 678
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 074 566	1 433 946
Obligasjoner og andre fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		3 351 733	3 711 113
Sum anleggsmidler		4 808 345	5 205 773
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse	6, 10	1 596 168	1 545 281
Sum varer		1 596 168	1 545 281
Fordringer			
Kundefordringer		443 000	682 975
Andre kortsiktige fordringer		2 119 064	2 075 889
Sum fordringer		2 562 063	2 758 864
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		122 278	61 031
Sum investeringer		122 278	61 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	141 390	1 191 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 390	1 191 753
Sum omløpsmidler		4 421 898	5 556 929
SUM EIENDELER		9 230 244	10 762 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 12	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Overkurs	5	9 976	9 976
Sum innskutt egenkapital		39 976	39 976
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 797 078	7 265 348
Udekket tap		1	
Sum opptjent egenkapital		6 797 077	7 265 348
Sum egenkapital		6 837 053	7 305 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	167 697	241 967
Øvrig langsiktig gjeld	8	395 772	768 084
Sum annen langsiktig gjeld		563 469	1 010 051
Sum langsiktig gjeld		563 469	1 010 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 690	91 467
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		215 206	429 418
Annen kortsiktig gjeld		1 581 826	1 926 442
Sum kortsiktig gjeld		1 829 722	2 447 327
Sum gjeld		2 393 191	3 457 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 230 244	10 762 702



Organisasjonsnr: 984 045 263
MANO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Mano Invest AS

Årsregnskap 2023



Mano Invest AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		1 238 950	2 750 986
Annen driftsinntekt		2 500	113 393
Sum driftsinntekter		1 241 450	2 864 379
Varekostnad		0	2 070 333
Lønnskostnad	2	901 848	1 136 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 700	57 700
Annen driftskostnad		360 089	255 937
Sum driftskostnader		1 319 638	3 520 658
Driftsresultat		-78 188	-656 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	14 857
Annen finansinntekt		20 927	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		-56 238	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		359 380	27 054
Annen rentekostnad		12 689	54 476
Annen finanskostnad		2 526	0
Resultat av finansposter		-409 734	-66 673
Resultat før skattekostnad		-487 922	-722 952
Skattekostnad på resultat	4	-19 652	-157 953
Årsresultat		-468 270	-564 999
Anvendelse			
Overført fra annen egenkapital	5	-468 270	-564 999
Sum anvendelse		-468 270	-564 999

Mano Invest AS

Side 2



Mano Invest AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 182 112	1 162 460
Sum immaterielle eiendeler		1 182 112	1 162 460
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	274 500	332 200
Sum varige driftsmidler	3	274 500	332 200
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	2 168 489	2 168 489
Lån til foretak i samme konsern	8	108 678	108 678
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 074 566	1 433 946
Sum finansielle anleggsmidler		3 351 733	3 711 113
Sum anleggsmidler		4 808 345	5 205 773
Omløpsmidler			
Prosjekter under utførelse	6, 10	1 596 168	1 545 281
Fordringer			
Kundefordringer		443 000	682 975
Andre kortsiktige fordringer		2 119 064	2 075 889
Sum fordringer		2 562 063	2 758 864
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		122 278	61 031
Sum investeringer		122 278	61 031
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	141 390	1 191 753
Sum omløpsmidler		4 421 898	5 556 929
Sum eiendeler		9 230 244	10 762 702

Mano Invest AS

Side 3



Mano Invest AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 12	30 000	30 000
Overkurs	5	9 976	9 976
Sum innskutt egenkapital		39 976	39 976
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 797 078	7 265 348
Udekket tap		-1	0
Sum opptjent egenkapital		6 797 077	7 265 348
Sum egenkapital		6 837 053	7 305 324
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	167 697	241 967
Øvrig langsiktig gjeld	8	395 772	768 084
Sum annen langsiktig gjeld		563 469	1 010 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 690	91 467
Skattetrekk og andre trekk		215 206	429 418
Annen kortsiktig gjeld		1 581 826	1 926 442
Sum kortsiktig gjeld		1 829 722	2 447 327
Sum gjeld		2 393 191	3 457 378
Sum egenkapital og gjeld		9 230 244	10 762 702

Kristiansand, 18.06.2024
Styret i Mano Invest AS

Thom-Helge Henriksen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Investering i aksjer og andeler

Datter- og tilknyttede selskaper bestemt til varig eie vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Investeringer i andre aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden og balanseføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet. Inntekter fra tjenester innregnes når tjenesten er utført. Utbytter fra datter- og tilknyttet selskap inntektsføres i det regnskapsåret utbyttet er avsatt. Utbytter fra andre selskaper inntektsføres i det året utbyttet er vedtatt.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Prosjekter under utførelse

Prosjekteiendommer anskaffet med formål for videreutvikling og salg er oppført i balansen som omløpsmidler med kostpris tillagt påkostninger som er påløpt på balansedagen. Alle kostnader som er direkte henførbare til prosjektet er aktivert.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Konsernregnskap

Da selskapet og konsernet forøvrig er å regne som ett lite foretak har man i henhold til regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



Mano Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mm.	2023	2022
Lønn inkl feriepenger	774 792	963 093
Arbeidsgiveravgift	127 056	150 995
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	22 600
Lønnskostnader	901 848	1 136 688
Antall ansatte	1	1

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	552 545	552 545
= Anskaffelseskost 31.12.23	552 545	552 545
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	278 045	278 045
= Bokført verdi 31.12.23	274 500	274 500
Årets ordinære avskrivninger	57 700	57 700
Økonomisk levetid	5-10 år	



Mano Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-19 652	-157 953
Skattekostnad ordinært resultat	-19 652	-157 953
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-487 922	-722 952
Permanente forskjeller	398 591	4 985
Endring i midlertidige forskjeller	12 427	1 110
Skattepliktig inntekt	-76 904	-716 857
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	132 754	155 017	22 263
Gevinst – og tapskonto	-39 347	-49 184	-9 837
Sum	93 406	105 833	12 427
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 466 644	-5 389 740	76 904
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 373 238	-5 283 907	89 331
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 182 112	-1 162 460	19 653

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	9 976	7 265 348	7 305 324
Årets resultat	0	0	-468 270	-468 270
Egenkapital pr 31.12	30 000	9 976	6 797 078	6 837 054



Mano Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	167 697	241 967
Sum	167 697	241 967
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	274 500	332 200
Sum	274 500	332 200

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eier/stemme andel
Groos Invest AS	Kr.sand	50,1 %

Da selskapet og konsernet forøvrig kommer inn under reglene for små foretak, utarbeides det ikke konsernregnskap.



Mano Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 8 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2023	2022
Lån til andre selskaper i samme konsern	108 678	108 678
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	395 772	768 084
Sum	504 450	876 762

Note 9 Investering i aksjer og andeler

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Sigma Capital AS	440 000	440 000
Spania Hotels Invest AS	400 000	400 000
Spenn Technology A/S	621 000	234 566
Sum langsiktige	1 461 000	1 074 566

Note 10 Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse	1 596 168	1 545 281
Sum	1 596 168	1 545 281

Prosjekter under utførelse består av eiendom i Lillesand. Leiligheten i Spania ble solgt i 2022.

Note 11 Bundne midler bank

Av bankinnskudd, er kr 78 950 bundet for innbetaling av ansattes skattetrekk.

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mano Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thom-Helge Henriksen	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thom-Helge Henriksen	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300





Mano Invest AS

PROTOKOLL FRA STYREMØTE 18.06.2024

Den 18.06.2024 ble det avholdt styremøte i Mano Invest AS på selskapets kontor i Hamreheia 58B, KRISTIANSAND S.

Samtlige styremedlemmer var til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2023, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på -468 270. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet dekkes slik:

Overført til/fra annen egenkapital	-468 270
Sum disponert	-468 270

Årsregnskapet ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den 18.06.2024 til godkjenning av årsregnskap for 2023 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskapet og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

KRISTIANSAND S, den 18.06.2024

I styret for Mano Invest AS

Thom-Helge Henriksen
Styrets leder



Mano Invest AS

GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

Den 18.06.2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i Hamreheia 58B, KRISTIANSAND S.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

Til behandling forelå:

- Valg av møteleder**
Thom-Helge Henriksen valgt til å lede møtet.
- Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- Godkjenning av årsregnskapet for 2023**
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til disponering av årets resultat på kr -468 270 ble vedtatt slik:

Overført til/fra annen egenkapital	-468 270
Sum disponert	-468 270

Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2023 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

KRISTIANSAND S, den 18.06.2024

Thom-Helge Henriksen



Mano Invest AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap - spesifisert

	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader		
Salgsinntekt	-1 238 950,00	-2 750 986,00
3000 Salgsinntekt, avgiftspliktig	-1 238 950,00	-1 270 365,00
3805 Salgssum anl.midler,fritt salg	0,00	-1 663 386,00
3990 Periodisering inntekter	0,00	182 765,00
Annen driftsinntekt	-2 500,00	-113 393,00
3600 Leieinntekt fast eiendom	0,00	-101 700,00
3900 Annen driftsrelatert inntekt	-2 500,00	-3 055,00
3909 Annen driftsrelatert inntekt Konsern	0,00	-8 638,00
Sum driftsinntekter	-1 241 450,00	-2 864 379,00
Varekostnad	0,00	2 070 333,00
4390 Beholdn.endr.handelsvarer	0,00	2 070 333,00
Lønnskostnad	901 848,23	1 136 688,00
5000 Lønn til ansatte	703 078,41	873 950,00
5020 Feriepenger	71 714,00	89 143,00
5200 Fri bil	52 616,65	0,00
5280 Annen fordel i arbeidsforhold	0,00	107 796,00
5290 Motkonto for gruppe 52	-52 616,65	-107 796,00
5400 Arbeidsgiveravgift	116 944,15	138 426,00
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	10 111,67	12 569,00
5900 Gave til ansatte, fradragsberettiget	0,00	10 095,00
5990 Andre personalkostnader	0,00	12 505,00
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	57 700,00	57 700,00
6000 Avskrivning	57 700,00	57 700,00
Annen driftskostnad	360 089,31	255 937,00
6300 Leie lokale	111 526,00	106 927,00
6551 Datautstyr	0,00	22 382,00
6701 Honorar revisjon	17 700,00	18 000,00
6705 Honorar regnskap	173 880,53	36 224,00
6790 Annen fremmed tjeneste	719,00	2 137,00
6810 Data/EDB-kostnad	9 300,00	7 824,00
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	3 396,00	2 241,00
6915 Mobiltelefon ansatte	23 120,69	15 691,00
6940 Porto	33,60	0,00
7020 Vedlikehold bil	3 330,00	-1 425,00
7030 Bom- og veiavgifter	2 432,00	912,00

Mano Invest AS

Side 1



Mano Invest AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap - spesifisert

	2023	2022
7040 Forsikring og avgifter bil	9 839,00	8 441,00
7140 Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	449,00	70,00
7320 Reklamekostnad	0,00	12 500,00
7360 Representasjon, ikke fradr.ber.	0,00	4 985,00
7550 Garantikostnad	5 100,00	5 100,00
7740 Øredifferanser	-2,83	-3,00
7770 Bank og kortgebyrer	844,00	931,00
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	-2 052,88	13 000,00
7791 Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	475,20	0,00
Sum driftskostnader	1 319 637,54	3 520 658,00
Driftsresultat	78 187,54	656 279,00
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt	-171,91	-14 857,00
8050 Annen renteinntekt	-171,91	-14 857,00
Annen finansinntekt	-20 926,90	0,00
8070 Annen finansinntekt	-899,00	0,00
8071 Aksjeutbytte mottatt	-1 289,40	0,00
8078 Gevinst ved realisasjon av aksjer	-18 738,50	0,00
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	56 238,00	0,00
8081 Verdiregulering av markedsbaserte finans	56 238,00	0,00
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	359 379,77	27 054,00
8100 Verdireduksjon av markedsbaserte finansi	359 379,77	27 054,00
Annen rentekostnad	12 689,41	54 476,00
8150 Annen rentekostnad	11 383,41	54 476,00
8155 Rentekostnader leverandørgjeld	1 306,00	0,00
Annen finanskostnad	2 526,00	0,00
8178 Tap ved realisasjon av aksjer	2 526,00	0,00
Resultat av finansposter	409 734,37	66 673,00
Resultat før skattekostnad	487 921,91	722 952,00
Skattekostnad på resultat	-19 652,00	-157 953,00
8350 Utsatt skatt	-19 652,00	-157 953,00
Årsresultat	468 269,91	564 999,00

Mano Invest AS

Side 2



Mano Invest AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap - spesifisert

	2023	2022
Anvendelse		
Overført fra annen egenkapital	-468 269,91	-564 999,00
8960 Overført fra annen egenkapital	-468 269,91	-564 999,00
Sum anvendelse	<u>-468 269,91</u>	<u>-564 999,00</u>



Mano Invest AS

Årsregnskap 2023

Balanse - spesifisert

	2023	2022
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	1 182 112,00	1 162 460,00
1070 Utsatt skattefordel	1 182 112,00	1 162 460,00
Sum immaterielle eiendeler	1 182 112,00	1 162 460,00
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	274 500,00	332 200,00
1230 Personbiler/stasjonsvogner	274 500,00	332 200,00
Sum varige driftsmidler	274 500,00	332 200,00
Finansielle driftsmidler		
Investeringer i datterselskap	2 168 489,00	2 168 489,00
1301 Aksjer Groos invest AS	2 168 489,00	2 168 489,00
Lån til foretak i samme konsern	108 677,89	108 678,00
1562 Mellomregning Groos Invest AS	108 677,89	108 678,00
Investeringer i aksjer og andeler	1 074 566,44	1 433 946,00
1305 Aksjer i Sigma Capital AS	440 000,00	440 000,00
1306 Aksjer i Spania Hotels Invest AS	400 000,00	400 000,00
1350 Investeringer i aksjer og andeler	621 000,00	621 000,00
1355 Nedskrivning markedsbaserte aksjer	-386 433,56	-27 054,00
Sum finansielle anleggsmidler	3 351 733,33	3 711 113,00
Sum anleggsmidler	4 808 345,33	5 205 773,00
Omløpsmidler		
Prosjekter under utførelse	1 596 167,75	1 545 281,00
1131 Anlegg under utførelse - Lillesand	1 596 167,75	1 545 281,00
Fordringer		
Kundefordringer	442 999,60	682 975,00
1500 Kundefordringer	442 999,60	682 975,00

Mano Invest AS

Side 1



Mano Invest AS

Årsregnskap 2023

Balanse - spesifisert

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	2 119 063,63	2 075 889,00
1380 Fordringer på ansatte	12 688,58	37 581,00
1563 Lån til Sør Eiendomsutvikling AS	2 090 000,00	1 990 000,00
1564 Fordring på Sigma Capital AS	10 000,00	10 000,00
1700 Forskuddsbetalt leiekostnad	0,00	26 833,00
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader	6 375,05	11 475,00
Sum fordringer	2 562 063,23	2 758 864,00
Investeringer		
Markedsbaserte aksjer	122 277,86	61 031,00
1351 Aksjer i Elektromagnetic Geos EMGS	692,56	693,00
1352 Aksjer Norwegian Energy Company	10 147,00	10 147,00
1810 Markedsbaserte aksjer	162 898,00	0,00
1811 Markedsbaserte aksjer - Nordnet	4 587,50	50 000,00
1812 Markedsbaserte aksjer - VPS 03180.063391	190,80	191,00
1815 Nedskrivning markedsbaserte aksjer	-56 238,00	0,00
Sum investeringer	122 277,86	61 031,00
Bankinnskudd, kontanter o.l.	141 389,51	1 191 753,00
1920 Bankinnskudd	61 778,40	1 039 689,00
1921 Bankinnskudd - 3000 24 96840	33,06	33,00
1922 Bankinnskudd 2801 50 14697	627,55	3 081,00
1923 Bankinnskudd 6068.05.00501	0,09	0,00
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	78 950,41	148 950,00
1997 Overføring fra egen bank	0,00	183 950,00
1998 Overføring til egen bank (reskontro)	0,00	-183 950,00
Sum omløpsmidler	4 421 898,35	5 556 929,00
Sum eiendeler	9 230 243,68	10 762 702,00



Mano Invest AS

Årsregnskap 2023

Balanse - spesifisert

	2023	2022
Egenkapital og gjeld		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	-30 000,00	-30 000,00
2000 Aksjekapital	-30 000,00	-30 000,00
Overkurs	-9 976,00	-9 976,00
2020 Overkurs	-9 976,00	-9 976,00
Sum innskutt egenkapital	-39 976,00	-39 976,00
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-6 797 077,83	-7 265 348,00
2050 Annen egenkapital	-6 797 077,83	-7 265 348,00
Udekket tap	1,16	0,00
2090 Tidligere års resultat (udisponert)	1,16	0,00
Sum opptjent egenkapital	-6 797 076,67	-7 265 348,00
Sum egenkapital	-6 837 052,67	-7 305 324,00
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-167 697,06	-241 967,00
2226 Billån EB77275	-167 697,06	-241 967,00
Øvrig langsiktig gjeld	-395 771,74	-768 084,00
2262 Gjeld til Lund Boligutvikling AS	-395 771,74	-768 084,00
Sum annen langsiktig gjeld	-563 468,80	-1 010 051,00
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-32 690,26	-91 467,00
2400 Leverandørgjeld	-32 690,26	-91 467,00
Skattetrekk og andre trekk	-215 206,29	-429 418,00
2600 Forskuddstrekk	-0,41	-148 950,00
2601 Forskuddstrekk (reskontro)	-35 000,00	-35 000,00
2700 Utgående merverdiavgift, høy sats	-165 162,50	0,00
2710 Inngående merverdiavgift, høy sats	6 086,54	0,00
2741 Oppgjørskonto merverdiavgift (reskontro)	0,00	-149 321,00
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-20,92	-82 047,00
2771 Skyldig arbeidsgiveravgift (reskontro)	-21 109,00	-14 100,00

Mano Invest AS

Side 3



Mano Invest AS

Årsregnskap 2023

Balanse - spesifisert

	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	-1 581 825,66	-1 926 442,00
2785 Påløpt arbeidsgiveravgift på ferielønn	-10 111,66	-28 500,00
2931 Skyldig lønn (reskontro)	0,00	-195 000,00
2940 Skyldig feriepenger	-71 714,00	-202 128,00
2960 Annen påløpt kostnad	0,00	-814,00
2990 Annen kortsiktig gjeld	-1 500 000,00	-1 500 000,00
Sum kortsiktig gjeld	-1 829 722,21	-2 447 327,00
Sum gjeld	-2 393 191,01	-3 457 378,00
Sum egenkapital og gjeld	-9 230 243,68	-10 762 702,00



Elektronisk signatur

Signert av

Henriksen, Thom-Helge

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/27/2024 19:07:50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Mano Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mano Invest AS som viser et underskudd på kr 468 270. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
Mano Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 27. juni 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor