



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 219 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRENGA PARKERING AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Rental income		7 225 838	10 140 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 225 838</b>	<b>10 140 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Depreciation	2	3 029 232	3 029 232
Other operating expenses	1	1 054 923	1 607 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 084 155</b>	<b>4 636 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 141 684</b>	<b>5 504 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		422 891	18 546
Annen renteinntekt		8 729	55 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>431 620</b>	<b>74 494</b>
Annen rentekostnad		308	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>431 312</b>	<b>74 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 572 996</b>	<b>5 578 658</b>
Income tax expense	3	786 060	1 230 358
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 786 936</b>	<b>4 348 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 786 936</b>	<b>4 348 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 786 936</b>	<b>4 348 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 786 936</b>	<b>4 348 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		493 051	
Transferred to other equity		2 293 885	4 348 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 786 936</b>	<b>4 348 300</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Property, plant and equipment	2, 7	117 013 036	120 042 268
Plant and machinery	2, 7		
Ships, rigs and other semi submersible installations	7		
Equipment., fixtures and fittings and other movables	2, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>117 013 036</b>	<b>120 042 268</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	15 941 437	9 768 546
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 941 437</b>	<b>9 768 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 954 473</b>	<b>129 810 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Inventories	7		
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables	7		
Other short-term receivables		369 358	763 912
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>369 358</b>	<b>763 912</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents		635 475	1 370 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>635 475</b>	<b>1 370 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 004 832</b>	<b>2 134 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 959 305</b>	<b>131 945 701</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	114 044 167	114 044 167
Annen innskutt egenkapital	5	6 098 266	6 098 266
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 142 433</b>	<b>121 142 433</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity	5	7 981 193	5 687 308
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 981 193</b>	<b>5 687 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 123 626</b>	<b>126 829 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 975 044	3 328 050
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 975 044</b>	<b>3 328 050</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 975 044</b>	<b>3 328 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Liabilities to financial institutions	7		
Leverandørgjeld			68 066
Tax payable	3		
Public duties payable		228 518	369 485
Kortsiktig konserngjeld	4	632 117	1 350 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>860 635</b>	<b>1 787 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 835 679</b>	<b>5 115 960</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 959 305</b>	<b>131 945 701</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 489826

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 219 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRENGA PARKERING AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 219 167  
SØRENGA PARKERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Rental income		7 225 838	10 140 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 225 838</b>	<b>10 140 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Depreciation	2	3 029 232	3 029 232
Other operating expenses	1	1 054 923	1 607 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 084 155</b>	<b>4 636 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 141 684</b>	<b>5 504 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		422 891	18 546
Annen renteinntekt		8 729	55 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>431 620</b>	<b>74 494</b>
Annen rentekostnad		308	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>431 312</b>	<b>74 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 572 996</b>	<b>5 578 658</b>
Income tax expense	3	786 060	1 230 358
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 786 936</b>	<b>4 348 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 786 936</b>	<b>4 348 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 786 936</b>	<b>4 348 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 786 936</b>	<b>4 348 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		493 051	
Transferred to other equity		2 293 885	4 348 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 786 936</b>	<b>4 348 300</b>



Organisasjonsnr: 914 219 167  
SØRENGA PARKERING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Property, plant and equipment			
	2, 7	117 013 036	120 042 268
Plant and machinery			
	2, 7		
Ships, rigs and other semi submersible installations			
	7		
Equipment., fixtures and fittings and other movables			
	2, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>117 013 036</b>	<b>120 042 268</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	15 941 437	9 768 546
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 941 437</b>	<b>9 768 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 954 473</b>	<b>129 810 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Inventories	7		
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables			
	7		
Other short-term receivables			
		369 358	763 912
Konsernfordringer			
	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>369 358</b>	<b>763 912</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents			
		635 475	1 370 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>635 475</b>	<b>1 370 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 004 832</b>	<b>2 134 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 959 305</b>	<b>131 945 701</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Share capital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	114 044 167	114 044 167
Annen innskutt egenkapital	5	6 098 266	6 098 266
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>121 142 433</b>	<b>121 142 433</b>

#### Opptjent egenkapital

Other equity	5	7 981 193	5 687 308
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 981 193</b>	<b>5 687 308</b>

**Sum egenkapital** 129 123 626 126 829 741

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	3 975 044	3 328 050
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 975 044</b>	<b>3 328 050</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 975 044</b>	<b>3 328 050</b>

#### Kortsiktig gjeld

Liabilities to financial institutions	7		
Leverandørgjeld			68 066
Tax payable	3		
Public duties payable		228 518	369 485
Kortsiktig konserngjeld	4	632 117	1 350 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>860 635</b>	<b>1 787 910</b>

**Sum gjeld** 4 835 679 5 115 960

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 133 959 305 131 945 701



Organisasjonsnr: 914 219 167  
SØRENGA PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	33.33	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørenga Portfolio AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note  
0

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
1

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
1

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Skatteetaten

Vår dato  
17.12.2020

Din/Deres dato  
01.12.2020

Saksbehandler  
Lars Waalorp

800 80 000  
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse

Telefon  
32212244

Org.nr  
974761076

Vår referanse  
2020/6228462

Postadresse  
Postboks 9200 Grønland  
0134 OSLO

ARCTIC BUSINESS MANAGEMENT AS  
Postboks 1833 Vika  
0123 OSLO

Att. David M. Gleditsch

## Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 1. desember 2020 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

Oslo Bay District AS	org.nr. 920 035 175
Sørenga Portfolio AS	org.nr. 920 035 191
Sørenga 1 Næring AS	org.nr. 917 415 897
Sørenga 5 Næring AS	org.nr. 914 741 246
Sørenga 7 Næring AS	org.nr. 914 741 041
Sørenga 8 Næring AS	org.nr. 914 741 157
Sørenga 51 Næring AS	org.nr. 914 740 991
D1A Næring AS	org.nr. 999 122 957
Sørenga Parkering AS	org.nr. 914 219 167
Munch Brygge AS	org.nr. 920 035 213
Munch Brygge Eiendom AS	org.nr. 916 354 711
Munch Brygge A205 AS	org.nr. 922 229 023
Munch Brygge A206 AS	org.nr. 822 228 992
Barcode Portfolio AS	org.nr. 920 035 221
Barcode 104 AS	org.nr. 990 846 863
Barcode 113 AS	org.nr. 993 453 595
Barcode 116 AS	org.nr. 993 453 692
Barcode 122 AS	org.nr. 993 453 749
Barcode 124 AS	org.nr. 993 453 765
Barcode 132 AS	org.nr. 997 677 382
Barcode 135 AS	org.nr. 997 677 269
Barcode Tjenester AS	org.nr. 915 014 895
Bispevika Portfolio AS	org.nr. 820 035 232
Dronninglunden FBK AS	org.nr. 918 894 020
Eufemias Hage FBK AS	org.nr. 917 526 869
B6A Bispekaia FBK AS	org.nr. 918 894 004
Eufemia FBK AS	org.nr. 917 526 907



Eufemia FBK Syd AS

org.nr. 922 985 529

Søknaden ble sendt til Skattedirektoratet. Skattedirektoratets myndighet til å treffe enkeltvedtak etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd ble delegert til skattekontoret med virkning fra 1. juni 2019.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. De regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

### Bakgrunn

Oslo Bay District AS er morselskap i et konsern hvor de øvrige selskapene inngår som datterselskaper mv. Eierstrukturen fremgår av vedlegg til søknaden. Omtrent 60 % av investorene i Oslo Bay District AS er utenlandske. Selskapene er enten holdingselskaper eller driver virksomhet innen kjøp og utleie av forretningseiendommer. All kommunikasjon, skriftlig og muntlig, foregår på engelsk. Flere av styremedlemmene i selskapene er utenlandske.

### Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.



Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene inngår i et konsern hvor morselskapet hovedsakelig er eid av utenlandske investorer. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp  
seniorrådgiver  
Brukerdialog, brukerkontakt  
Skatteetaten

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*



# Annual Report 2020 Sørenga Parkering AS

Revenue statement  
Balance sheet  
Notes to the Financial Statement

Org.no.: 914 219 167



## Income statement Sørenga Parkering AS

Operating income and operating expenses	Note	2020	2019
Rental income		7 225 838	10 140 481
<b>Total operating income</b>		<b>7 225 838</b>	<b>10 140 481</b>
Depreciation	2	3 029 232	3 029 232
Other operating expenses	1	1 054 923	1 607 084
<b>Total operating expenses</b>		<b>4 084 155</b>	<b>4 636 316</b>
<b>Operating profit</b>		<b>3 141 684</b>	<b>5 504 164</b>
<b>Financial income and expenses</b>			
Interest income from group companies		422 891	18 546
Other interest income		8 729	55 948
Other interest expenses		308	0
<b>Net financial items</b>		<b>431 312</b>	<b>74 494</b>
<b>Profit before income tax</b>		<b>3 572 996</b>	<b>5 578 658</b>
Income tax expense	3	786 060	1 230 358
<b>Profit for the year</b>		<b>2 786 936</b>	<b>4 348 300</b>
<b>Brought forward</b>			
Given intra-group contribution		493 051	0
Transferred to other equity		2 293 885	4 348 300
<b>Total brought forward</b>	<b>5</b>	<b>2 786 936</b>	<b>4 348 300</b>



## Balance sheet Sørenga Parkering AS

Assets	Note	2020	2019
<b>Fixed assets</b>			
<i><b>Tangible assets</b></i>			
Property, plant and equipment	2, 7	117 013 036	120 042 268
<b>Total tangible assets</b>		<b>117 013 036</b>	<b>120 042 268</b>
Loan to group companies	4	15 941 437	9 768 546
<b>Total financial fixed assets</b>		<b>15 941 437</b>	<b>9 768 546</b>
<b>Total fixed assets</b>		<b>132 954 473</b>	<b>129 810 814</b>
<i><b>Receivables</b></i>			
Other short-term receivables		369 358	763 912
<b>Total receivables</b>		<b>369 358</b>	<b>763 912</b>
Cash and cash equivalents		635 475	1 370 975
<b>Total current assets</b>		<b>1 004 832</b>	<b>2 134 887</b>
<b>Total assets</b>		<b>133 959 305</b>	<b>131 945 701</b>



## Balance sheet

### Sørenga Parkering AS

Equity and liabilities	Note	2020	2019
<b>Equity</b>			
<i>Paid in equity</i>			
Share capital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Share premium	5	114 044 167	114 044 167
Other paid-in equity	5	6 098 266	6 098 266
<b>Total paid-in equity</b>		<b>121 142 433</b>	<b>121 142 433</b>
Other equity	5	7 981 193	5 687 308
<b>Total other equity</b>		<b>7 981 193</b>	<b>5 687 308</b>
<b>Total equity</b>		<b>129 123 626</b>	<b>126 829 741</b>
<b>Liabilities</b>			
<i>Provisions for liabilities</i>			
Deferred tax	3	3 975 044	3 328 050
<b>Total provisions</b>		<b>3 975 044</b>	<b>3 328 050</b>
<i>Current debt</i>			
Accounts payable		0	68 066
Public duties payable		228 518	369 485
Liabilities to group companies	4	632 117	1 350 359
<b>Total current debt</b>		<b>860 635</b>	<b>1 787 910</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>4 835 679</b>	<b>5 115 960</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>133 959 305</b>	<b>131 945 701</b>

Oslo, 29.04.2021

The board of Sørenga Parkering AS

Matthias Oliver Cordier  
Chairman of the boardDiana Shieh  
Member of the boardCarl Erik Krefting  
Member of the board



## Notes to the financial statement 2020

### Accounting principles

The financial statements have been prepared in compliance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles. There is still uncertainty associated with the long-term effects of the COVID-19 pandemic. As the situation is per preparation, there is no uncertainty regarding continued operations. The accounts have been prepared on the going concern assumption.

### Use of estimates

The preparation of financial statements in compliance with the Accounting Act requires the use of estimates. It also requires Group management to exercise judgment in applying the Group's accounting policies.

### Revenue

Rental income is recognised on a linear basis over the rental period. Possible costs in the form of rent rebates, compensation payments or the like are distributed over the duration of the lease so that the income is recognised on a linear basis.

### Classification and assessment of balance sheet items

Assets intended for long-term ownership or use have been classified as fixed assets. Assets relating to the operating cycle have been classified as current assets. Other receivables are classified as current assets if they are to be repaid within one year of the transaction date. Similar criteria apply to liabilities. First year's instalment on long term liabilities and long term receivables are, however, not classified as short term liabilities and current assets.

### Fixed assets

Tangible fixed assets are capitalised and depreciated linearly down to the residual value over the expected useful economic life of the assets. When the depreciation plan is changed, the effect is distributed over the remaining depreciation period. Maintenance of operating equipment is expensed on an ongoing basis. Upgrades or improvements are added to the acquisition cost of the asset and depreciated in line with the asset. The difference between maintenance and upgrade / improvement is assessed based on the condition of the asset when purchased. Plots and land are not depreciated.

Costs related to leases of fixed assets are expensed over the lease period. Prepayments are reflected in the balance sheet as a prepaid expense, and are distributed over the rental period.

### Impairment of fixed assets

Impairment tests are carried out if there is indication that the carrying amount of an asset exceeds the estimated recoverable amount. The test is performed on the lowest level of fixed assets at which independent ingoing cashflows can be identified. If the carrying amount is higher than both the fair value less cost to sell and the value in use (net present value of future use/ownership), the asset is written down to the highest of fair value less cost to sell and the value in use.

Previous impairment charges, except write-down of goodwill, are reversed in later periods if the conditions causing the write-down are no longer present.



## Notes to the financial statement 2020

### Receivables

Accounts receivables and other receivables are recorded in the balance sheet at face value after deduction of provisions for expected loss. Provisions for losses are made on the basis of individual assessments of the individual receivables.

Additionally, for accounts receivables, an unspecified provision is made to cover expected losses.

### Taxes

The income tax expense in the income statement consists of tax payable and changes in deferred tax.

Deferred tax is calculated at 22 % on the basis of the temporary differences that exist between accounting and tax values, as well as any possible taxable loss carried forwards at the end of the accounting year. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been offset and netted.

The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated, and tax losses varied forward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and tax benefits which may be shown in the balance sheet are presented net.

Tax reduction on group contributions given and tax on group contribution received, booked as a reduction of acquisition cost or booked directly to equity, are booked directly against tax in the balance sheet (offset against tax payable if the group contribution has affected tax payable, and offset against deferred taxes if the group contribution has affected deferred taxes).



## Notes to the financial statement 2020

### Note 1 Personnel expenses, number of employees etc

No remuneration has been paid to senior executives or members of the Board in 2020

No loans/sureties has been granted to the Chairman of the Board or other related parties.

#### OTP (Statutory occupational pension)

The company does not have employees, consequently it has not been necessary to establish a statutory occupational pension scheme in accordance with the Norwegian law on required occupational pension ("lov om obligatorisk tjenstepensjon").

#### Audit fee

Expenses paid to the auditor for 2020 amounts to NOK 30 000,- excl. VAT.

Statutory audit fee (incl. technical assistance with financial statements)	30 000
Other services	0
<b>Total audit fee</b>	<b>30 000</b>

### Note 2 Fixed assets

	Garage	Fixed technical installation	Inventory	Total
Acquisition cost 01.01	121 547 280	14 727 950	45 869	136 321 099
Additions	0	0	0	0
Disposals	0	0	0	0
<b>Acquisition cost 31.12</b>	<b>121 547 280</b>	<b>14 727 950</b>	<b>45 869</b>	<b>136 321 099</b>
Acc. depreciation/ impairment 31.12	-14 552 178	-4 726 075	-29 810	-19 308 063
<b>Book value 31.12</b>	<b>106 995 102</b>	<b>10 001 875</b>	<b>16 059</b>	<b>117 013 036</b>
Depreciation and write downs	2 430 946	589 118	9 172	3 029 236
Depreciation plan	Linear	Linear	Linear	
Economic useful life(years)	50	25	5	



## Notes to the financial statement 2020

### Note 3 Tax

	2020	2019
<b>Income tax expense</b>		
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Tax payable	139 066	0
Changes in deferred tax	646 994	1 230 358
<b>Income tax expense</b>	<b>786 060</b>	<b>1 230 358</b>
<b>Taxable income:</b>		
Profit before income tax	3 572 996	5 578 658
Permanent differences	0	13 881
Changes in temporary differences	-1 598 502	-1 847 984
Provided intra-group contribution	-632 117	0
Allocation of loss to be brought forward	-1 342 376	-3 744 555
<b>Taxable income</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Tax payable in the balance:</b>		
Tax payable on this year's profit	139 066	0
Payable tax on provided Group contribution	-139 066	0
<b>Total tax payable in the balance</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax assets, specified on type of temporary differences

	2020	2019	Difference
Property, plant and equipment	18 068 380	16 469 877	-1 598 502
<b>Total</b>	<b>18 068 380</b>	<b>16 469 877</b>	<b>-1 598 502</b>
Accumulated loss to be brought forward	0	-1 342 376	-1 342 376
<b>Basis for deferred tax</b>	<b>18 068 380</b>	<b>15 127 501</b>	<b>-2 940 878</b>
<b>Deferred tax (22 %)</b>	<b>3 975 044</b>	<b>3 328 050</b>	<b>-646 993</b>

### Note 4 Intercompany balances

<b>Receivables</b>	2020	2019
Long term receivables	15 941 437	9 768 546
<b>Total receivables</b>	<b>15 941 437</b>	<b>9 768 546</b>
<b>Liabilities</b>	2020	2019
Long term liabilities	0	1 350 359
Short term liabilities	632 117	0
<b>Total liabilities</b>	<b>632 117</b>	<b>1 350 359</b>



## Notes to the financial statement 2020

### Note 5 Equity

	Share capital	Share premium	Other paid-in capital	Other equity	Total equity
Equity 01.01	1 000 000	114 044 167	6 098 266	5 687 308	126 829 741
Group contribution				-493 051	-493 051
Profit for the year				2 786 936	2 786 936
<b>Equity 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>114 044 167</b>	<b>6 098 266</b>	<b>7 981 193</b>	<b>129 123 626</b>

### Note 6 Share capital and shareholder information

Share capital	Number	Nominal value	Book value
Ordinary shares	30 000	33,3333	1 000 000

The share capital is owned by the following shareholders:

Shareholders:	Number of shares	Ownership
Sørenga Portfolio AS	30 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>

All shares come with full voting rights.

Sørenga Parkering AS is a subsidiary of Oslo Bay District AS which prepare consolidated accounts wherein Sørenga Parkering AS is consolidated. The consolidated accounts are available at Dronning Mauds gate 15, 0250 Oslo.

### Note 7 Debtors, liabilities, pledged assets and guarantees etc.

Balance sheet value of assets pledged as security	2020	2019
Property, Plant and Equipment	117 013 036	120 042 268
<b>Total</b>	<b>117 013 036</b>	<b>120 042 268</b>

The property, receivables and the shares of the company are pledged as security for a loan of NOKm 403 in Sørenga Portfolio AS.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Independent Auditor's Report

To the General Meeting in Sørenga Parkering AS

Report on the Audit of the Financial Statements

### Opinion

We have audited the financial statements of Sørenga Parkering AS.

The financial statements comprise:

- The balance sheet as at 31 December 2020
- The income statement for 2020
- Notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies

In our opinion:

The accompanying financial statements are prepared in accordance with the law and regulations and give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2020 and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with laws, regulations, and auditing standards and practices generally accepted in Norway, including International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company as required by laws and regulations, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### The responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material



misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Report on Other Legal and Regulatory Requirements

### Opinion on Registration and Documentation

Based on our audit of the financial statements as described above, and control procedures we have considered necessary in accordance with the International Standard on Assurance Engagements (ISAE) 3000, «Assurance Engagements Other than Audits or Reviews of Historical Financial Information», it is our opinion that management has fulfilled its duty to produce a proper and clearly set out registration and documentation of the company's accounting information in accordance with the law and bookkeeping standards and practices generally accepted in Norway.

BDO AS

Morten Hilstad  
State Authorized Public Accountant  
(This document is signed electronically)

Penneo Dokumentnøkkel: 5T1TG-SA3FZ-EJOL-BYXZF-4NESA-3D45G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Hilstad

Director

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-30 13:04:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5TTTG-SA3FZ-EIEOL-BYXZF-4NESA-3D45G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>