



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 129 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVINMOEN AS  
Forretningsadresse: Fekjan 29  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Bang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 654 132	12 222 251
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 654 132</b>	<b>12 222 251</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	4 583 445	4 583 445
Annen driftskostnad		683 280	767 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 266 725</b>	<b>5 350 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 387 407</b>	<b>6 871 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 386	5 079
Annen finansinntekt		369 993	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>434 379</b>	<b>5 079</b>
Annen rentekostnad		3 578 493	2 453 141
Annen finanskostnad		194 825	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 773 318</b>	<b>2 453 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 338 939</b>	<b>-2 448 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 048 468</b>	<b>4 423 698</b>
Skattekostnad på resultat	3	890 663	973 213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 157 805</b>	<b>3 450 485</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 157 805</b>	<b>3 450 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 157 805</b>	<b>3 450 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 157 805</b>	<b>3 450 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 916 215	3 983 790



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		-758 410	-533 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>3 157 805</b>	<b>3 450 485</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		15 488 570	14 467 883
Bygg og anlegg		94 010 075	99 614 207
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>109 498 645</b>	<b>114 082 090</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 498 645</b>	<b>114 082 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 161	
Andre kortsiktige fordringer		139 860	5 548
Fordring til selskap i samme konsern	6		3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 021</b>	<b>3 005 548</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 767 555	2 774 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 767 555</b>	<b>2 774 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 910 576</b>	<b>5 780 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 409 221</b>	<b>119 862 599</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	381 423	381 423
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		2 374 479	2 374 479
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 755 902</b>	<b>2 755 902</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 471 121	4 229 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 471 121</b>	<b>4 229 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 227 023</b>	<b>6 985 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	223 255	437 166
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>223 255</b>	<b>437 166</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	102 432 000	106 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 432 000</b>	<b>106 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 655 255</b>	<b>107 137 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	15 804	390 713
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	5 020 789	5 107 423
Annen kortsiktig gjeld		490 350	241 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 526 943</b>	<b>5 739 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 182 198</b>	<b>112 877 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 409 221</b>	<b>119 862 599</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 129 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVINMOEN AS  
Forretningsadresse: Fekjan 29  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Bang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 921 129 939  
HOVINMOEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 654 132	12 222 251
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 654 132</b>	<b>12 222 251</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	4 583 445	4 583 445
Annen driftskostnad		683 280	767 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 266 725</b>	<b>5 350 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 387 407</b>	<b>6 871 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 386	5 079
Annen finansinntekt		369 993	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>434 379</b>	<b>5 079</b>
Annen rentekostnad		3 578 493	2 453 141
Annen finanskostnad		194 825	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 773 318</b>	<b>2 453 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 338 939</b>	<b>-2 448 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 048 468</b>	<b>4 423 698</b>
Skattekostnad på resultat	3	890 663	973 213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 157 805</b>	<b>3 450 485</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 157 805</b>	<b>3 450 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 157 805</b>	<b>3 450 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 157 805</b>	<b>3 450 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 916 215	3 983 790
Avsatt til annen egenkapital		-758 410	-533 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>3 157 805</b>	<b>3 450 485</b>



Organisasjonsnr: 921 129 939  
HOVINMOEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter		15 488 570	14 467 883
Bygg og anlegg		94 010 075	99 614 207
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>109 498 645</b>	<b>114 082 090</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 6

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 498 645</b>	<b>114 082 090</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	3 161	
Andre kortsiktige fordringer		139 860	5 548
Fordring til selskap i samme konsern	6		3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 021</b>	<b>3 005 548</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 767 555	2 774 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 767 555</b>	<b>2 774 961</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 910 576</b>	<b>5 780 509</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 409 221</b>	<b>119 862 599</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	381 423	381 423
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		2 374 479	2 374 479
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 755 902</b>	<b>2 755 902</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 471 121	4 229 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 471 121</b>	<b>4 229 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 227 023</b>	<b>6 985 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	223 255	437 166
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>223 255</b>	<b>437 166</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	102 432 000	106 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 432 000</b>	<b>106 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 655 255</b>	<b>107 137 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	15 804	390 713
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	5 020 789	5 107 423
Annen kortsiktig gjeld		490 350	241 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 526 943</b>	<b>5 739 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 182 198</b>	<b>112 877 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 409 221</b>	<b>119 862 599</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 129 939  
HOVINMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
Postboks 455  
1302 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hovinmoen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hovinmoen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B0K3N-UBCZX-OCXYF-KBZYZ-KHL6V-4DF6L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-18 11:20:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B0K3N-UBCZX-OCXYF-KBZYZ-KHL6V-4DF6L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Hovinmoen AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: VQOB1-1MK4A-F0EVZ-5AH53-6UV2X-73ETH

**Org.nr.: 921 129 939**



### Hovinmoen AS

#### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		12 654 132	12 222 251
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 654 132</b>	<b>12 222 251</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	4 583 445	4 583 445
Annen driftskostnad		683 280	767 046
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 266 725</b>	<b>5 350 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 387 407</b>	<b>6 871 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 386	5 079
Annen finansinntekt		369 993	0
Annen rentekostnad		3 578 493	2 453 141
Annen finanskostnad		194 825	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 338 939</b>	<b>-2 448 062</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 048 468</b>	<b>4 423 698</b>
Skattekostnad på resultat	3	890 663	973 213
<b>Resultat</b>		<b>3 157 805</b>	<b>3 450 485</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>3 157 805</b>	<b>3 450 485</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 916 215	3 983 790
Avsatt til annen egenkapital		-758 410	-533 305
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>3 157 805</b>	<b>3 450 485</b>

Pennso Dokumentnøkkel: VQOB1-1MK4A-FOEVZ-5AH53-6UV2X-73ETH



### Hovinmoen AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		15 488 570	14 467 883
Bygg og anlegg		94 010 075	99 614 207
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>109 498 645</b>	<b>114 082 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 498 645</b>	<b>114 082 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 161	0
Andre kortsiktige fordringer		139 860	5 548
Fordring til selskap i samme konsern	6	0	3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 021</b>	<b>3 005 548</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 767 555	2 774 961
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 910 576</b>	<b>5 780 509</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>114 409 221</b>	<b>119 862 599</b>

Pennso Dokumentnøkkel: VQ0B1-1MK4A-FOEVZ-5AH53-6UV2X-73ETH



## Hovinmoen AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	381 423	381 423
Annen innskutt egenkapital		2 374 479	2 374 479
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 755 902</b>	<b>2 755 902</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 471 121	4 229 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 471 121</b>	<b>4 229 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 227 023</b>	<b>6 985 434</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	223 255	437 166
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>223 255</b>	<b>437 166</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	102 432 000	106 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 432 000</b>	<b>106 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	15 804	390 713
Gjeld til selskap i samme konsern	6	5 020 789	5 107 423
Annen kortsiktig gjeld		490 350	241 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 526 943</b>	<b>5 739 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 182 198</b>	<b>112 877 165</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>114 409 221</b>	<b>119 862 599</b>

Asker, 15.03.2023  
Styret i Hovinmoen AS

\_\_\_\_\_  
Carl-Einar Haug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Heiberg  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Petter N. Haug  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.  
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledelse eller styret.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	79 330 493	15 488 570	29 850 422	124 669 485
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>79 330 493</b>	<b>15 488 570</b>	<b>29 850 422</b>	<b>124 669 485</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 228 255		9 942 585	15 170 840
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>74 102 238</b>	<b>15 488 570</b>	<b>19 907 837</b>	<b>109 498 645</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 598 403		2 985 042	4 583 445
Økonomisk levetid	5-66 år		10 år	

Pennso Dokumentnøkkel: VQOB1-1MK4A-F0EVZ-5AHS3-6UV2X-73ETH



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 104 574	1 123 633
Endring i utsatt skatt	-213 911	-150 420
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>890 663</b>	<b>973 213</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 048 468	4 423 698
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	972 321	683 726
Avgitt konsernbidrag	-5 020 789	-5 107 423
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 104 574	1 123 633
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 104 574	-1 123 633
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 044 147	2 008 469	964 322
Andre forskjeller	-29 350	-21 351	7 999
<b>Sum</b>	<b>1 014 797</b>	<b>1 987 118</b>	<b>972 321</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 014 797</b>	<b>1 987 118</b>	<b>972 321</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>223 255</b>	<b>437 166</b>	<b>213 911</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	381 423	2 374 479	4 229 532	6 985 434
Årets resultat			3 157 805	3 157 805
Konsernbidrag avgitt (netto etter skatt)			-3 916 215	-3 916 215
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>381 423</b>	<b>2 374 479</b>	<b>3 471 122</b>	<b>6 227 024</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	102 432 000	106 700 000
<b>Sum</b>	<b>102 432 000</b>	<b>106 700 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	94 010 075	98 593 520
Grunnarealer	15 488 570	15 488 570
<b>Sum</b>	<b>109 498 645</b>	<b>114 082 090</b>

Gjelden er i tillegg sikret med pant i factoringavtale pålydende kr. 12 000 000, og panterett i aksjene, panteeier Birger N. Haug Eiendom AS

#### Rentebytteavtale (SWAP):

Av total gjeld løper følgende rentebytteavtale

Antall år	Gjeld	Periode	Vi betaler	Vi mottar
10 år	88 800 000	22.09.2016-22.09.2026	1,62 %	3,35%

Markedsverdi 31.12.2022 viser urealistisk tap (-) / gevinst (+) tilknyttet rentebytteavtalen på kr 4 423 696. Rentebytteavtalen er vurdert som fastrentesikring av selskapets lån. Endring i markedsverdi for rentebytteavtaler regnskapsføres derfor ikke løpende.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	3 161	0	0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 161</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	257 989	5 020 789	5 107 423
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>257 989</b>	<b>5 020 789</b>	<b>5 107 423</b>

Selskapet er et datterselskap av Birger N. Haug Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet til Birger N Haug Eiendom AS som har forretningskontor på Fekjan 29 AS, Nesbru.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hovinmoen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	381 423	1,0	381 423
<b>Sum</b>	<b>381 423</b>		<b>381 423</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birger N. Haug Eiendom AS	381 423	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter Norman Haug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-2740050

IP: 77.40.xxx.xxx

2023-03-16 11:18:48 UTC



## Carl-Einar Haug

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-378812

IP: 84.210.xxx.xxx

2023-03-16 12:40:46 UTC



## Erik Heiberg

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1268906

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-03-16 15:33:45 UTC



Penneo Dokumentnøkklet VQQD1-1MK4A-F0EVZ-5AH53-6UV2X-73ETH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>