



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 921 610
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOFIES GATE 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 271 884	1 074 315
Sum inntekter		1 271 884	1 074 315
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 576 955	625 307
Sum kostnader		1 622 595	670 947
Driftsresultat		-350 710	403 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 147	26 745
Sum finansinntekter		51 147	26 745
Annen rentekostnad		492 775	297 072
Sum finanskostnader		492 775	297 072
Netto finans		441 628	270 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-792 339	133 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-792 339	133 041
Årsresultat		-792 339	133 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-792 338	133 042
Sum overføringer og disponeringer		-792 338	133 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	38 891 000	38 891 000
Sum varige driftsmidler		38 891 000	38 891 000
Sum anleggsmidler		38 891 000	38 891 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 937	10 557
Andre fordringer		134 001	140 120
Sum fordringer		158 938	150 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 575	1 243 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 575	1 243 899
Sum omløpsmidler		1 174 513	1 394 577
SUM EIENDELER		40 065 513	40 285 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-431 710	360 628
Sum opptjent egenkapital		-521 710	270 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	-431 710	360 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 790 239	8 824 557
Øvrig langsiktig gjeld	9	30 971 450	30 971 450
Sum annen langsiktig gjeld		39 761 689	39 796 007
Sum langsiktig gjeld		39 761 688	39 796 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 498	35 953
Annen kortsiktig gjeld		585 037	92 990
Sum kortsiktig gjeld		735 535	128 942
Sum gjeld		40 497 223	39 924 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 065 513	40 285 577
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	39 761 688	39 796 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442855

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 921 610
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOFIES GATE 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 988 921 610
SOFIES GATE 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 271 884	1 074 315
Sum inntekter		1 271 884	1 074 315
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 576 955	625 307
Sum kostnader		1 622 595	670 947
Driftsresultat		-350 710	403 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 147	26 745
Sum finansinntekter		51 147	26 745
Annen rentekostnad		492 775	297 072
Sum finanskostnader		492 775	297 072
Netto finans		441 628	270 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-792 339	133 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-792 339	133 041
Årsresultat		-792 339	133 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-792 338	133 042
Sum overføringer og disponeringer		-792 338	133 042



Organisasjonsnr: 988 921 610
SOFIES GATE 6 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	38 891 000	38 891 000
Sum varige driftsmidler		38 891 000	38 891 000

Sum anleggsmidler		38 891 000	38 891 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 937	10 557
Andre fordringer		134 001	140 120
Sum fordringer		158 938	150 677

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 575	1 243 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 575	1 243 899

Sum omløpsmidler		1 174 513	1 394 577
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		40 065 513	40 285 577
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-431 710	360 628
Sum opptjent egenkapital		-521 710	270 628

Sum egenkapital	8	-431 710	360 628
-----------------	---	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 790 239	8 824 557



Øvrig langsiktig gjeld	9	30 971 450	30 971 450
Sum annen langsiktig gjeld		39 761 689	39 796 007
Sum langsiktig gjeld		39 761 688	39 796 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 498	35 953
Annen kortsiktig gjeld		585 037	92 990
Sum kortsiktig gjeld		735 535	128 942
Sum gjeld		40 497 223	39 924 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 065 513	40 285 577
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	39 761 688	39 796 007



Organisasjonsnr: 988 921 610
SOFIES GATE 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sofies gate 6 borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 265 635	1 172 773
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-792 338	133 042
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-34 319	-40 180
B. Årets endring disponible midler	-826 656	92 862
C. Disponible midler	438 978	1 265 635
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 174 513	1 394 577
Kortsiktig gjeld	-735 535	-128 942
C. Disponible midler	438 978	1 265 635

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sofies gate 6 borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 271 884	1 074 315	1 118 703	1 352 034
Sum leieinntekt		1 271 884	1 074 315	1 118 703	1 352 034
Sum inntekt		1 271 884	1 074 315	1 118 703	1 352 034
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 640	5 640	6 000	6 000
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad		9 169	10 681	12 000	12 000
Kostnad eiendom/lokale	4	83 993	68 920	67 000	73 000
Kommunale avgifter/renovasjon		138 942	118 150	139 000	159 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	8 125	0	6 000	8 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	862	1 858	500	500
Reparasjon og vedlikehold	7	980 327	39 116	23 000	73 000
Revisjonshonorar		4 991	4 671	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		71 034	68 364	70 500	75 000
Andre honorar		16 056	81 599	42 500	43 500
Kontorkostnad		0	1 308	2 000	2 000
TV/bredbånd		123 587	106 434	118 000	125 000
Forsikring		134 807	122 735	134 000	141 000
Andre kostnader		5 062	1 471	7 000	5 000
Sum kostnad		1 622 595	670 947	673 500	769 500
Driftsresultat før IN		-350 710	403 368	445 203	582 534
Driftsresultat etter IN		-350 710	403 368	445 203	582 534
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		51 147	26 745	0	0
Rentekostnad		492 775	297 072	349 000	566 742
Netto finansposter		441 628	270 327	349 000	566 742
Årsresultat		-792 338	133 042	96 203	15 792
Overført til/fra annen egenkapital		-792 338	133 042	0	0
SUM OVERFØRINGER		-792 338	133 042	0	0



Balanse 2023 Sofies gate 6 borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	38 891 000	38 891 000
Sum anleggsmidler		38 891 000	38 891 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		24 937	10 557
Andre kortsiktige fordringer		4 470	4 382
Forskuddsbetalte kostnader		129 531	135 738
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 015 575	1 243 899
Sum omløpsmidler		1 174 513	1 394 577
SUM EIENDELER		40 065 513	40 285 577



Balanse 2023 Sofies gate 6 borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-521 710	270 628
Sum opptjent egenkapital		-521 710	270 628
Sum egenkapital	8	-431 710	360 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	8 790 239	8 824 557
Borettsinnskudd		15 963 000	15 963 000
IN nedbetalt fellesgjeld	9	15 008 450	15 008 450
Sum langsiktig gjeld		39 761 688	39 796 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 498	35 953
Påløpne renter		129 275	91 946
Annen kortsiktig gjeld		455 762	1 044
Sum kortsiktig gjeld		735 535	128 942
Sum gjeld		40 497 223	39 924 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 065 513	40 285 577
Pantstillelser	10	39 761 688	39 796 007
Sted: _____	Dato: _____		

Petter Eriksen
Styreleder

Mathias Øie Kolden
Styremedlem

Stine Haugevik Haarde
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sofies gate 6 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Sofies gate 6 borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	718 128	718 128
3601 Innbetalte fellesutgifter	11 472	11 472
3619 Dugnadstillegg	10 800	10 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	496 210	292 339
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	35 274	41 576
Sum	1 271 884	1 074 315

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
Sum	45 640	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer (inkl.tomt)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 891 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 891 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 891 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er fullverdiforsikret i Gjensidige. Polisenr.77896284.Borettslaget er oppført på g.nr 217, b.nr 288.

Borettslaget eier tomten som utgjør 7 000 380 kr av byggets verdi.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6361 Fast renhold	35 172	33 210
6391 Snømaking/strøing/feiling	44 916	33 270
6392 Containerleie/tømming	3 240	2 440
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	666	0
Sum	83 993	68 920



Noter årsregnskap 2023 Sofies gate 6 borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	8 125	0
Sum	8 125	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	862	0
6552 Driftsmateriell	0	1 858
Sum	862	1 858

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	454 898	850
6602 Vedlikehold VVS	16 897	14 083
6603 Vedlikehold elektro	17 475	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	486 135	12 783
6619 Dugnadsutbetaling	0	11 400
6641 Malerarbeider	1 422	0
6644 Fasade/balkonger	3 500	0
Sum	980 327	39 116

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Sofies gate 6 borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	90 000	0	90 000
Sum innskutt egenkapital	90 000	0	90 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	270 628	-792 338	-521 710
Sum opptjent egenkapital	270 628	-792 338	-521 710
Sum egenkapital	360 628	-792 338	-431 710

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2023 Sofies gate 6 borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Danske Bank
Formål:		Dette er IN-lån fra 01.01.12
Lånenummer:	16362136060	81011274129
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2020	2009
Rentesats:	5.39 %	6.55 %
Beregnet innfridd:	30.03.2040	01.04.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	22 938 000
Lånesaldo 01.01:	895 079	7 929 478
Avdrag i perioden:	34 319	0
Lånesaldo 31.12:	860 760	7 929 478
Saldo 5 år frem i tid:	673 385	7 929 478
Andelssaldo 01.01:	0	15 008 450
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	15 008 450
Sum pantegjeld for lån:	860 760	22 937 928

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362136060	1	82 246	82 246
	1	61 913	61 913
	1	56 620	56 620
	2	53 231	106 462
	2	49 347	98 694
	2	48 395	96 790
	1	47 405	47 405
	2	46 453	92 906
	1	43 522	43 522
	1	37 734	37 734
	2	35 792	71 584
	1	32 898	32 898
	1	31 946	31 946
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 81011274129	1	1 790 775	1 790 775
	1	1 561 676	1 561 676
	1	1 488 644	1 488 644
	1	1 120 485	1 120 485
	1	840 364	840 364
	1	700 303	700 303
	1	330 535	330 535
	1	96 696	96 696



Noter årsregnskap 2023 Sofies gate 6 borettslag

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Sofies gate 6 borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	23 798 688
Innskuddskapital	15 963 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	39 761 688
Bokført verdi av pantsatt eiendom	38 891 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr. 15 963 000.



Resultat og balanse med noter for Sofies gate 6 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sofies gate 6 borettslag

Styreleder	Petter Eriksen (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Stine Haugevik Haarde (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Mathias Øie Kolden (sign.)	08.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sofies Gate 6 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sofies Gate 6 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 022V8-GB6H6-GDPDW-YMSF1-EX68-SZETZ



Uavhengig revisors beretning - Sofies Gate 6 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 022V8-GB6H6-GDPDW-YM5F1-EX68-S2ETZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-12 18:39:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 022V8-GB6H6-GDPDW-YMSF1-1EX68-SZETZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>