



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 085 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENOR EIENDOM NANNESTAD AS
Forretningsadresse: Gamle Dalsveg 148
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		286 465	268 800
Sum inntekter		286 465	268 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 295	65 078
Annen driftskostnad		137 332	114 625
Sum kostnader		187 627	179 703
Driftsresultat		98 838	89 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Annen rentekostnad		13 569	14 472
Sum finanskostnader		13 569	14 472
Netto finans		-13 569	-14 467
Resultat før skattekostnad		85 268	74 631
Skattekostnad	2	19 763	19 828
Årsresultat		65 505	54 803
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		65 505	54 803
Sum overføringer og disponeringer		65 505	54 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	711 470	741 633
Maskiner og anlegg	1	59 483	68 083
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 500	27 731
Sum varige driftsmidler		795 453	837 447
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		795 453	837 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 931	79 500
Andre kortsiktige fordringer		0	4 198
Sum fordringer		158 931	83 698
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 812	61 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 812	61 487
Sum omløpsmidler		168 743	145 185
SUM EIENDELER		964 196	982 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 330	110 330
Overkurs		221 413	221 413
Sum innskutt egenkapital		331 743	331 743
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		346 710	281 205
Sum opptjent egenkapital		346 710	281 205
Sum egenkapital		678 453	612 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	119 265	169 560
Sum annen langsiktig gjeld		119 265	169 560
Sum langsiktig gjeld		119 265	169 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 664	5 248
Betalbar skatt	2	19 763	19 828
Skyldige offentlige avgifter		3 286	7 022
Kortsiktig konserngjeld	4	37 375	37 375
Annen kortsiktig gjeld		90 388	130 651
Sum kortsiktig gjeld		166 476	200 124
Sum gjeld		285 741	369 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		964 194	982 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573206

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 085 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENOR EIENDOM NANNESTAD AS
Forretningsadresse: Gamle Dalsveg 148
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 085 948
LØVENOR EIENDOM NANNESTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		286 465	268 800
Sum inntekter		286 465	268 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 295	65 078
Annen driftskostnad		137 332	114 625
Sum kostnader		187 627	179 703
Driftsresultat		98 838	89 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Annen rentekostnad		13 569	14 472
Sum finanskostnader		13 569	14 472
Netto finans		-13 569	-14 467
Resultat før skattekostnad		85 268	74 631
Skattekostnad	2	19 763	19 828
Årsresultat		65 505	54 803
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		65 505	54 803
Sum overføringer og disponeringer		65 505	54 803



Organisasjonsnr: 989 085 948
LØVENOR EIENDOM NANNESTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	711 470	741 633
Maskiner og anlegg	1	59 483	68 083
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 500	27 731
Sum varige driftsmidler		795 453	837 447
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		795 453	837 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 931	79 500
Andre kortsiktige fordringer		0	4 198
Sum fordringer		158 931	83 698
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 812	61 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 812	61 487
Sum omløpsmidler		168 743	145 185
SUM EIENDELER		964 196	982 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	110 330	110 330
Overkurs	221 413	221 413
Sum innskutt egenkapital	331 743	331 743
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	346 710	281 205
Sum opptjent egenkapital	346 710	281 205
Sum egenkapital	678 453	612 948
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 119 265	169 560
Sum annen langsiktig gjeld	119 265	169 560
Sum langsiktig gjeld	119 265	169 560
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 664	5 248
Betalbar skatt	2 19 763	19 828
Skyldige offentlige avgifter	3 286	7 022
Kortsiktig konserngjeld	4 37 375	37 375
Annen kortsiktig gjeld	90 388	130 651
Sum kortsiktig gjeld	166 476	200 124
Sum gjeld	285 741	369 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	964 194	982 632



Organisasjonsnr: 989 085 948
LØVENOR EIENDOM NANNESTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1659656.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8301.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1667957.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	872504.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	795453.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50295.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Frank Aasheim Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Mauravegen 4, 2032 Maura

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LØVENOR EIENDOM NANNESTAD AS
989 085 948

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		286 465	268 800
Sum driftsinntekter		286 465	268 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-50 295	-65 078
Annen driftskostnad		-137 332	-114 625
Sum driftskostnader		-187 627	-179 703
Driftsresultat		98 838	89 097
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-13 569	-14 472
Sum finanskostnader		-13 569	-14 472
Netto finans		-13 569	-14 467
Resultat før skattekostnad		85 268	74 631
Skattekostnad	2	-19 763	-19 828
Årsresultat		65 505	54 803
Overføringer			
Annen egenkapital		65 505	54 803
Sum overføringer		65 505	54 803



LØVENOR EIENDOM NANNESTAD AS
989 085 948

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	711 470	741 633
Maskiner og anlegg	1	59 483	68 083
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 500	27 731
Sum varige driftsmidler		795 453	837 447
Sum anleggsmidler		795 453	837 447
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		158 931	79 500
Andre kortsiktige fordringer		0	4 198
Sum fordringer		158 931	83 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 812	61 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 812	61 487
Sum omløpsmidler		168 743	145 185
SUM EIENDELER		964 196	982 632



LØVENOR EIENDOM NANNESTAD AS
989 085 948

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 330	110 330
Overkurs		221 413	221 413
Sum innskutt egenkapital		331 743	331 743
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		346 710	281 205
Sum opptjent egenkapital		346 710	281 205
Sum egenkapital		678 453	612 948
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	119 265	169 560
Sum annen langsiktig gjeld		119 265	169 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 664	5 248
Betalbar skatt	2	19 763	19 828
Skyldige offentlige avgifter		3 286	7 022
Kortsiktig konserngjeld	4	37 375	37 375
Annen kortsiktig gjeld		90 388	130 651
Sum kortsiktig gjeld		166 476	200 124
Sum gjeld		285 741	369 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		964 194	982 632

Nannestad, 27.06.2024

Frank Aasheim
styrets leder / daglig leder



LØVENOR EIENDOM NANNESTAD AS
989 085 948

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LØVENOR EIENDOM NANNESTAD AS
989 085 948

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 659 656
Tilgang i året	8 301
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 667 957
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-872 504
Balanseført verdi per 31.12.	795 453
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	50 295

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 763	0
Skattekostnad	19 763	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	85 268	0
Permanente forskjeller	137	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 429	0
Skattepliktig inntekt	89 834	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	19 763	0
Sum betalbar skatt i balansen	19 763	0

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	119 265
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	119 265
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	741 633
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Frank Aasheim Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Mauravegen 4, 2032 Maura

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 750	4 500

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	37 375	37 375



LØVENOR EIENDOM NANNESTAD AS
989 085 948

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.