



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 746 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torpavegen 24
2607 VINGROM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ragnvald Smidesang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		547 752	679 217
Sum inntekter		547 752	679 217
Kostnader			
Varekostnad		0	9 026
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 058	145 579
Annen driftskostnad		320 495	285 678
Sum kostnader		465 553	440 283
Driftsresultat		82 199	238 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255	267
Annen finansinntekt		0	571
Sum finansinntekter		255	838
Annen rentekostnad		33 737	34 015
Sum finanskostnader		33 737	34 015
Netto finans		-33 482	-33 177
Resultat før skattekostnad		48 717	205 757
Skattekostnad		10 783	45 266
Årsresultat		37 934	160 491
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		37 934	160 491
Sum overføringer og disponeringer		37 934	160 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	2 162
Sum immaterielle eiendeler		0	2 162
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	903 398	991 689
Maskiner og anlegg	1	21 333	29 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	262 371	198 333
Sum varige driftsmidler		1 187 101	1 219 022
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	82 760	132 416
Sum finansielle anleggsmidler		82 760	132 416
Sum anleggsmidler		1 269 861	1 353 599
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		674 937	674 937
Sum varer		674 937	674 937
Fordringer			
Kundefordringer		114 765	0
Andre kortsiktige fordringer		30 273	48 698
Sum fordringer		145 038	48 698
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 438	326 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 438	326 953
Sum omløpsmidler		1 044 413	1 050 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		2 314 274	2 404 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 682 924	1 644 990
Sum opptjent egenkapital		1 682 924	1 644 990
Sum egenkapital		1 832 924	1 794 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 698	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 698	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	411 420	502 852
Sum annen langsiktig gjeld		411 420	502 852
Sum langsiktig gjeld		413 118	502 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 327	11 508
Betalbar skatt		6 858	31 483
Skyldige offentlige avgifter		39 938	57 410
Annen kortsiktig gjeld		5 109	5 944
Sum kortsiktig gjeld		68 232	106 345
Sum gjeld		481 350	609 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 314 274	2 404 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482265

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 746 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torpavegen 24
2607 VINGROM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ragnvald Smidesang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 746 359
RINNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		547 752	679 217
Sum inntekter		547 752	679 217
Kostnader			
Varekostnad		0	9 026
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	145 058	145 579
Annen driftskostnad		320 495	285 678
Sum kostnader		465 553	440 283
Driftsresultat		82 199	238 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255	267
Annen finansinntekt		0	571
Sum finansinntekter		255	838
Annen rentekostnad		33 737	34 015
Sum finanskostnader		33 737	34 015
Netto finans		-33 482	-33 177
Resultat før skattekostnad		48 717	205 757
Skattekostnad		10 783	45 266
Årsresultat		37 934	160 491
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		37 934	160 491
Sum overføringer og disponeringer		37 934	160 491



Organisasjonsnr: 989 746 359
RINNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	2 162
Sum immaterielle eiendeler		0	2 162
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	903 398	991 689
Maskiner og anlegg	1	21 333	29 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	262 371	198 333
Sum varige driftsmidler		1 187 101	1 219 022
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	82 760	132 416
Sum finansielle anleggsmidler		82 760	132 416
Sum anleggsmidler		1 269 861	1 353 599
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		674 937	674 937
Sum varer		674 937	674 937
Fordringer			
Kundefordringer		114 765	0
Andre kortsiktige fordringer		30 273	48 698
Sum fordringer		145 038	48 698
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 438	326 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 438	326 953
Sum omløpsmidler		1 044 413	1 050 587
SUM EIENDELER		2 314 274	2 404 186



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital	150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 682 924	1 644 990
Sum opptjent egenkapital	1 682 924	1 644 990

Sum egenkapital	1 832 924	1 794 990
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1 698	0
--------------	-------	---

Sum avsetninger for forpliktelser	1 698	0
--	--------------	----------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	411 420	502 852
Sum annen langsiktig gjeld	411 420	502 852

Sum langsiktig gjeld	413 118	502 852
-----------------------------	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	16 327	11 508
-----------------	--------	--------

Betalbar skatt	6 858	31 483
----------------	-------	--------

Skyldige offentlige		
---------------------	--	--

avgifter	39 938	57 410
----------	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld	5 109	5 944
------------------------	-------	-------

Sum kortsiktig gjeld	68 232	106 345
-----------------------------	---------------	----------------

Sum gjeld	481 350	609 197
------------------	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 314 274	2 404 187
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 989 746 359
RINNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3185457.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	113137.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3298594.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2111493.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1187101.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	145058.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
82760.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RINNA EIENDOM AS
989 746 359

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		547 752	679 217
Sum driftsinntekter		547 752	679 217
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-9 026
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-145 058	-145 579
Annen driftskostnad		-320 495	-285 678
Sum driftskostnader		-465 553	-440 283
Driftsresultat		82 199	238 934
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		255	267
Annen finansinntekt		0	571
Sum finansinntekter		255	838
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-33 737	-34 015
Sum finanskostnader		-33 737	-34 015
Netto finans		-33 482	-33 177
Resultat før skattekostnad		48 717	205 757
Skattekostnad		-10 783	-45 266
Årsresultat		37 934	160 491
Overføringer			
Annen egenkapital		37 934	160 491
Sum overføringer		37 934	160 491



RINNA EIENDOM AS
989 746 359

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	2 162
Sum immaterielle eiendeler		0	2 162
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	903 398	991 689
Maskiner og anlegg	1	21 333	29 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	262 371	198 333
Sum varige driftsmidler		1 187 101	1 219 022
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	82 760	132 416
Sum finansielle anleggsmidler		82 760	132 416
Sum anleggsmidler		1 269 861	1 353 599
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		674 937	674 937
Sum varer		674 937	674 937
Fordringer			
Kundefordringer		114 765	0
Andre kortsiktige fordringer		30 273	48 698
Sum fordringer		145 038	48 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 438	326 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 438	326 953
Sum omløpsmidler		1 044 413	1 050 587
SUM EIENDELER		2 314 274	2 404 187



RINNA EIENDOM AS
989 746 359

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 682 924	1 644 990
Sum opptjent egenkapital		1 682 924	1 644 990
Sum egenkapital		1 832 924	1 794 990
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 698	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 698	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	411 420	502 852
Sum annen langsiktig gjeld		411 420	502 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 327	11 508
Betalbar skatt		6 858	31 483
Skyldige offentlige avgifter		39 938	57 410
Annen kortsiktig gjeld		5 109	5 944
Sum kortsiktig gjeld		68 232	106 345
Sum gjeld		481 350	609 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 314 274	2 404 187

VINGROM, 22.05.2025

Øyvind Rindal Smidesang
styrets leder

Arne Ragnvald Smidesang
styremedlem

Jørn Ove Smidesang
styremedlem



RINNA EIENDOM AS
989 746 359

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RINNA EIENDOM AS
989 746 359

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 185 457
Tilgang i året	113 137
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 298 594
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 111 493
Balanseført verdi per 31.12.	1 187 101
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	145 058

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	82 760
---	--------

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.