



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 642 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFHEIMSJØEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Messaveien 8
8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 831 586
Sum inntekter		0	3 831 586
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			4 197 884
Lønnskostnad	1	272	
Annen driftskostnad	1	65 936	174 316
Sum kostnader		66 208	4 372 200
Driftsresultat		-66 208	-540 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	17
Sum finansinntekter		3	17
Annen finanskostnad			2 816
Sum finanskostnader			2 816
Netto finans		3	-2 799
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 205	-543 413
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-14 566	-135 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 640	-408 276
Årsresultat		-51 640	-408 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 640	-408 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-408 276
Overføringer annen egenkapital	4	-51 640	
Sum overføringer og disponeringer		-51 640	-408 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 819 051	
Andre langsiktige fordringer			1 250 003
Sum finansielle anleggsmidler		8 819 051	1 250 003
Sum anleggsmidler		8 819 051	1 250 003
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 040 192	
Sum varer		2 040 192	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 516	14 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 516	14 336
Sum omløpsmidler		2 043 708	14 336
SUM EIENDELER		10 862 759	1 264 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	477 993	529 634
Sum opptjent egenkapital		477 993	529 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		927 993	979 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	208 782	223 348
Sum avsetninger for forpliktelser		208 782	223 348
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 970 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9	34 893	19 393
Sum annen langsiktig gjeld		8 004 893	19 393
Sum langsiktig gjeld		8 213 675	242 741
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 532 491	
Leverandørgjeld		27 933	28 289
Skyldig offentlige avgifter		272	
Annen kortsiktig gjeld		160 394	13 675
Sum kortsiktig gjeld		1 721 090	41 964
Sum gjeld		9 934 765	284 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 862 759	1 264 339



Alfheimsjøen Utbygging AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Alfheimsjøen Utbygging AS

Noter 2019

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte utover daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	272	0
Totalt	272	0

Selskapet er ikke forpliktet til å tegne tjenestepensjonsavtale.

Honorar til revisor var kr. 40 000

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-66 205
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	334 253
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	268 048
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	268 048
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-14 565
= Ordinær skattekostnad	-14 565
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Alfheimsjøen Utbygging AS

Noter 2019

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Gevinst- og tapskonto	1 337 014	1 671 267
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	388 001	656 049
= Grunnlag utsatt skatt	949 013	1 015 218
Utsatt skatt	208 782	223 347

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	450 000	0	529 634	979 634
-Til årets resultat			-51 640	-51 640
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-1	-1
Pr 31.12.	450 000	0	477 993	927 993

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har et eiendomprosjekt under utvikling som er bokført til kr. 2 040 192

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Fordring på Hoff Eiendom Mosjøen as kr. 8 819 051

Av dette er kr. 7.700.000 forskudd på en tomt som er overtatt i 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 450 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 450 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Hoff Holding Helgeland AS	980 599 167	450 100,00 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Bokført verdi eiendom under utvikling kr. 2 040 192



Alfheimsjøen Utbygging AS

Noter 2019

Gjeld til kreditinstitusjoner kr. 9 502 491

Viggo Hoff har kausjonert for kr. 800.000

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet skylder RTV Eiendom Bjerka as kr. 34 893



BDO AS
Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alfheimsjøen Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alfheimsjøen Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30. september 2020, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

BDO AS

Trond Olsen
registrert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KL4ZK-6WJKS-7XQZO-HD&4E-QQZ7Y0-BZNY8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Olsen

Director

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-10-20 18:39:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: KL4ZK-6WJKS-7XQZO-HD84E-QQZ7V0-8ZNY8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Alfheimsjøen Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 831 586
Sum driftsinntekter		0	3 831 586
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	4 197 884
Lønnskostnad	1	272	0
Annen driftskostnad	1	65 936	174 316
Sum driftskostnader		66 208	4 372 200
DRIFTSRESULTAT		(66 208)	(540 614)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	17
Sum finansinntekter		3	17
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	2 816
Sum finanskostnader		0	2 816
NETTO FINANSPOSTER		3	(2 799)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(66 205)	(543 413)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(14 566)	(135 137)
ORDINÆRT RESULTAT		(51 640)	(408 276)
ÅRSRESULTAT		(51 640)	(408 276)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(51 640)	0
Fremføring av udekket tap		0	(408 276)
SUM OVERF. OG DISP.		(51 640)	(408 276)



Alfheimsjøen Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	8 819 051	0
Andre langsiktige fordringer		0	1 250 003
Sum finansielle anleggsmidler		8 819 051	1 250 003
SUM ANLEGGSMIDLER		8 819 051	1 250 003
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	2 040 192	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 516	14 336
SUM OMLØPSMIDLER		2 043 708	14 336
SUM EIENDELER		10 862 759	1 264 339
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	477 993	529 634
Sum opptjent egenkapital		477 993	529 634
SUM EGENKAPITAL		927 993	979 634
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	208 782	223 348
Sum avsetning for forpliktelser		208 782	223 348
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 970 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	34 893	19 393
Sum annen langsiktig gjeld		8 004 893	19 393
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 213 675	242 741
 KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 532 491	0
Leverandørgjeld		27 933	28 289
Skyldig offentlige avgifter		272	0
Annen kortsiktig gjeld		160 394	13 675
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 721 090	41 964
SUM GJELD		9 934 765	284 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 862 759	1 264 339

KORGEN den 15.10.2020

Marit Hoff
Styreleder



**Årsregnskap 2019
for
Alfheimsjøen Utbygging AS**

Organisasjonsnr. 985642435

Inneholder:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Fjeco Regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
Sentrumsveien 13
8646 KORGEN



Organisasjonsnr. 996015505