



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 667 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALPHA FINANS OG EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjønrråa 3  
7228 KVÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Øverbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		687 024	744 365
<b>Sum inntekter</b>		<b>687 024</b>	<b>744 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 249 098	882 757
Lønnskostnad	1	11 331	9 795
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 216	63 216
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	200 000
Annen driftskostnad		295 237	284 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 618 882</b>	<b>1 439 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-931 859</b>	<b>-695 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 922	422
Annen finansinntekt		10 184 868	17 751 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 188 789</b>	<b>17 751 788</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	2 902 310	4 327 227
Annen rentekostnad		1 736 468	1 539 954
Annen finanskostnad		1 131 340	1 058 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 770 118</b>	<b>6 925 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 418 671</b>	<b>10 826 323</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 486 813</b>	<b>10 130 907</b>
Skattekostnad	4	707 955	12 763
<b>Årsresultat</b>		<b>2 778 858</b>	<b>10 118 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	2 778 858	10 118 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 778 858</b>	<b>10 118 144</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	68 022	62 754
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 022</b>	<b>62 754</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	15 500	21 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	643 860	778 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>659 360</b>	<b>799 776</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>727 382</b>	<b>862 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 288	35 915
Andre kortsiktige fordringer		359 295	381 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>394 583</b>	<b>417 451</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	40 456 180	40 024 263
Markedsbaserte obligasjoner	3	28 699 697	26 569 928
<b>Sum investeringer</b>		<b>69 155 877</b>	<b>66 594 191</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 802	108 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 802</b>	<b>108 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 717 262</b>	<b>67 120 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 444 644</b>	<b>67 982 873</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 022 460	4 022 460
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 022 460</b>	<b>5 022 460</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	40 483 209	37 704 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 483 209</b>	<b>37 704 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 505 669</b>	<b>42 726 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 031 179	23 567 049
Leverandørgjeld		28 278	76 848
Betalbar skatt	4	713 222	60 546
Skyldige offentlige avgifter		1 507	1 503
Annen kortsiktig gjeld		1 164 789	1 550 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 938 975</b>	<b>25 256 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 938 975</b>	<b>25 256 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 444 644</b>	<b>67 982 873</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627323

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 667 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALPHA FINANS OG EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjønrråa 3  
7228 KVÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Øverbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 988 667 617  
ALPHA FINANS OG EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		687 024	744 365
<b>Sum inntekter</b>		<b>687 024</b>	<b>744 365</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 249 098	882 757
Lønnskostnad	1	11 331	9 795
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 216	63 216
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	200 000
Annen driftskostnad		295 237	284 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 618 882</b>	<b>1 439 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-931 859</b>	<b>-695 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 922	422
Annen finansinntekt		10 184 868	17 751 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 188 789</b>	<b>17 751 788</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 3			
Annen rentekostnad		2 902 310	4 327 227
Annen finanskostnad		1 736 468	1 539 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 770 118</b>	<b>6 925 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 418 671</b>	<b>10 826 323</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 486 813</b>	<b>10 130 907</b>
Skattekostnad	4	707 955	12 763
<b>Årsresultat</b>		<b>2 778 858</b>	<b>10 118 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	2 778 858	10 118 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 778 858</b>	<b>10 118 144</b>



Organisasjonsnr: 988 667 617  
ALPHA FINANS OG EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	68 022	62 754
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 022</b>	<b>62 754</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	15 500	21 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	643 860	778 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>659 360</b>	<b>799 776</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>727 382</b>	<b>862 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 288	35 915
Andre kortsiktige fordringer		359 295	381 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>394 583</b>	<b>417 451</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	40 456 180	40 024 263
Markedsbaserte obligasjoner	3	28 699 697	26 569 928
<b>Sum investeringer</b>		<b>69 155 877</b>	<b>66 594 191</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 802	108 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 802</b>	<b>108 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 717 262</b>	<b>67 120 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 444 644</b>	<b>67 982 873</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 022 460	4 022 460
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 022 460</b>	<b>5 022 460</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	40 483 209	37 704 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 483 209</b>	<b>37 704 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 505 669</b>	<b>42 726 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		23 031 179	23 567 049
Leverandørgjeld		28 278	76 848
Betalbar skatt	4	713 222	60 546
Skyldige offentlige avgifter		1 507	1 503
Annen kortsiktig gjeld		1 164 789	1 550 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 938 975</b>	<b>25 256 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 938 975</b>	<b>25 256 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 444 644</b>	<b>67 982 873</b>



Organisasjonsnr: 988 667 617  
ALPHA FINANS OG EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8944.00	8944.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2387.00	851.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11331.00	9795.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1221591.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12800.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1144391.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	485030.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	659361.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63216.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for  
**ALPHA FINANS OG EIENDOM INVEST AS**  
988667617  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ALPHA FINANS OG EIENDOM INVEST AS  
988 667 617

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		687 024	744 365
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>687 024</b>	<b>744 365</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 249 098	-882 757
Lønnskostnad	1	-11 331	-9 795
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-63 216	-63 216
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-200 000
Annen driftskostnad		-295 237	-284 013
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 618 882</b>	<b>-1 439 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-931 859</b>	<b>-695 416</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 922	422
Annen finansinntekt		10 184 868	17 751 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 188 789</b>	<b>17 751 788</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-2 902 310	-4 327 227
Annen rentekostnad		-1 736 468	-1 539 954
Annen finanskostnad		-1 131 340	-1 058 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 770 118</b>	<b>-6 925 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 418 672</b>	<b>10 826 323</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 486 813</b>	<b>10 130 907</b>
Skattekostnad	4	-707 955	-12 763
<b>Årsresultat</b>		<b>2 778 858</b>	<b>10 118 144</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	2 778 858	10 118 144
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 778 858</b>	<b>10 118 144</b>



ALPHA FINANS OG EIENDOM INVEST AS  
988 667 617

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	68 022	62 754
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 022</b>	<b>62 754</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	15 500	21 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	643 860	778 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>659 360</b>	<b>799 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>727 382</b>	<b>862 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 288	35 915
Andre kortsiktige fordringer		359 295	381 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>394 583</b>	<b>417 451</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	40 456 180	40 024 263
Markedsbaserte obligasjoner	3	28 699 697	26 569 928
<b>Sum investeringer</b>		<b>69 155 877</b>	<b>66 594 191</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 802	108 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 802</b>	<b>108 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 717 262</b>	<b>67 120 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 444 644</b>	<b>67 982 873</b>



ALPHA FINANS OG EIENDOM INVEST AS  
988 667 617

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 022 460	4 022 460
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 022 460</b>	<b>5 022 460</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	40 483 209	37 704 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 483 209</b>	<b>37 704 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 505 669</b>	<b>42 726 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 031 179	23 567 049
Leverandørgjeld		28 278	76 848
Betalbar skatt	4	713 222	60 546
Skyldige offentlige avgifter		1 507	1 503
Annen kortsiktig gjeld		1 164 789	1 550 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 938 975</b>	<b>25 256 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 938 975</b>	<b>25 256 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 444 644</b>	<b>67 982 873</b>

Melhus 10.06.2024

Roar Øverbø  
styrets leder / daglig leder



ALPHA FINANS OG EIENDOM INVEST AS  
988 667 617

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	8 944	8 944
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 387	851
<b>Sum</b>	<b>11 331</b>	<b>9 795</b>



ALPHA FINANS OG EIENDOM INVEST AS  
988 667 617

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 221 591
Tilgang i året	12 800
Avgang i året	-90 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 144 391</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-485 030
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>659 361</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	63 216

## Note 3 - Markedsbaserte aksjer/obligasjoner

Resultatført verdiendring:

Finansielle omløpsmidler er nedskrevet til markedsverdi 31. desember 2024. Obligasjon- og aksjeporteføljen er til sammen nedskrevet med kr 8 240 240, herav kr 2 902 310 i 2024.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	713 222	60 546
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 268	-47 783
<b>Skattekostnad</b>	<b>707 955</b>	<b>12 763</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 486 813	10 130 907
Permanente forskjeller	-268 839	-10 072 892
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 943	217 196
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 241 917</b>	<b>275 211</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	713 222	60 546
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>713 222</b>	<b>60 546</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	4 022 460	37 704 350	42 726 810
Årsresultat	0	0	2 778 858	2 778 858
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 022 460</b>	<b>40 483 209</b>	<b>45 505 669</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	10 000	1 000 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Roar Øverbø	100	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Alpha Finans og Eiendom Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Alpha Finans og Eiendom Invest AS som viser et overskudd på kr 2 778 858. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 10 juni 2025

**E.K. Revisjon AS**

  
Ingebrigt Eidsmo

Statsautorisert revisor