



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 991 387
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AKSLA BOLIGPARK BRL
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 991991387

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 121 371	2 002 451
Sum inntekter		2 121 371	2 002 451
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	45 640
Annen driftskostnad		1 004 969	809 977
Sum kostnader		1 073 429	855 617
Driftsresultat		1 047 942	1 146 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 116	7 873
Sum finansinntekter		19 116	7 873
Annen finanskostnad		463 861	330 024
Sum finanskostnader		463 861	330 024
Netto finans		-444 745	-322 151
Resultat før skattekostnad		603 197	824 684
Årsresultat		603 197	824 684
Totalresultat		603 197	824 684
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		603 197	824 684
Sum overføringer og disponeringer		603 197	824 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		43 010 864	43 010 864
Sum varige driftsmidler		43 010 864	43 010 864
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		43 010 864	43 010 864
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		23 059	65 245
Sum fordringer		23 059	65 245
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		875 702	750 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 702	750 412
Sum omløpsmidler		898 760	815 657
SUM EIENDELER		43 909 624	43 826 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 005 434	24 402 238
Sum opptjent egenkapital		25 005 434	24 402 238
Sum egenkapital		25 095 434	24 492 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 876 799	10 393 749
Øvrig langsiktig gjeld		8 686 800	8 686 800
Sum annen langsiktig gjeld		18 563 599	19 080 549
Sum langsiktig gjeld		18 563 599	19 080 549
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		165 131	157 168
Leverandørgjeld		2 082	15 550
Annen kortsiktig gjeld		83 377	81 016
Sum kortsiktig gjeld		250 590	253 734
Sum gjeld		18 814 189	19 334 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 909 624	43 826 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395206

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 991 387
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AKSLA BOLIGPARK BRL
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 991 991 387
AKSLA BOLIGPARK BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 121 371	2 002 451
Sum inntekter		2 121 371	2 002 451
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	45 640
Annen driftskostnad		1 004 969	809 977
Sum kostnader		1 073 429	855 617
Driftsresultat		1 047 942	1 146 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 116	7 873
Sum finansinntekter		19 116	7 873
Annen finanskostnad		463 861	330 024
Sum finanskostnader		463 861	330 024
Netto finans		-444 745	-322 151
Resultat før skattekostnad		603 197	824 684
Årsresultat		603 197	824 684
Totalresultat		603 197	824 684
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		603 197	824 684
Sum overføringer og disponeringer		603 197	824 684



Organisasjonsnr: 991 991 387
AKSLA BOLIGPARK BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		43 010 864	43 010 864
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		43 010 864	43 010 864
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		23 059	65 245
Sum fordringer		23 059	65 245
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 702	750 412
Sum omløpsmidler		898 760	815 657
SUM EIENDELER		43 909 624	43 826 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 005 434	24 402 238



Sum opptjent egenkapital	25 005 434	24 402 238
Sum egenkapital	25 095 434	24 492 238
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 876 799	10 393 749
Øvrig langsiktig gjeld	8 686 800	8 686 800
Sum annen langsiktig gjeld	18 563 599	19 080 549
Sum langsiktig gjeld	18 563 599	19 080 549
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	165 131	157 168
Leverandørgjeld	2 082	15 550
Annen kortsiktig gjeld	83 377	81 016
Sum kortsiktig gjeld	250 590	253 734
Sum gjeld	18 814 189	19 334 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 909 624	43 826 520



Organisasjonsnr: 991 991 387
AKSLA BOLIGPARK BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6601

AKSLA BOLIGPARK BRL



Velkommen til årsmøte i AKSLA BOLIGPARK BRL

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

24. april 2025 kl. 19:00, OBOS, Ystenesgata 6B.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Valg av en til å signere protokoll og minst en eier som protokollvitne
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i AKSLA BOLIGPARK BRL



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Malin Stadsnes er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet og eventuelle fullmakter er registrert i en frammøteliste, og listen legges til grunn for optelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse utfylt frammøteliste og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Valg av en til å signere protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Malin Stadsnes velges til å føre protokollen. Protokollvitner velges i møtet.

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 6601 Årsrapport for 2024.pdf
2. 6601 Årsregnskap 2024.pdf
3. 6601_Revisjonsberetning_Aksla_Boligpark_BRL.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 60 000



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

- Arbeid med vedlikehold av fasade
- Generell informasjon - Ventilasjon, Vibbo.no, avfallshåndtering
- Dugnad



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene totalt stemmer godt overens med budsjett. Det er lavere kostnader til drift og vedlikehold, og høyere kostnader til energi/fyring enn det som var budsjettert.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Disponible midler per 31.12 var kr 648 170.

BUDSJETT 2025

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimerer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



**AKSLA BOLIGPARK BRL
ORG.NR. 991 991 387, KUNDENR. 6601**

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		561 923	291 125
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		603 197	824 684
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-516 950	-553 886
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		86 247	270 798
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		648 170	561 923
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		898 760	815 657
Kortsiktig gjeld		-250 590	-253 734
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		648 170	561 923



AKSLA BOLIGPARK BRL
ORG.NR. 991 991 387, KUNDENR. 6601

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Kapitalkostnader		980 811	0	0	0
Innkrevde felleskostnader	2	1 081 441	1 898 966	2 029 000	2 080 928
Andre inntekter	3	59 118	103 485	120 000	120 000
SUM DRIFTSINNEKTER		2 121 371	2 002 451	2 149 000	2 200 928
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-8 460	-5 640	-8 460	-8 000
Styrehonorar	5	-60 000	-40 000	-60 000	-60 000
Revisjonshonorar	6	-10 284	-8 228	-8 500	-9 000
Forretningsførerhonorar		-62 770	-59 693	-63 000	-66 000
Konsulenthonorar	7	-16 818	-18 961	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-39 962	-91 739	-160 000	-600 000
Forsikringer		-103 655	-93 964	-104 500	-123 000
Kommunale avgifter	9	-240 543	-213 900	-235 000	-282 000
Energi/fyring	10	-430 203	-229 857	-327 000	-327 000
Andre driftskostnader	11	-100 735	-93 635	-109 000	-110 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 073 429	-855 617	-1 080 460	-1 590 000
DRIFTSRESULTAT FØR IN/ADM.AVT		1 047 942	1 146 835	1 068 540	610 928
DRIFTSRESULTAT		1 047 942	1 146 835	1 068 540	610 928
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	19 116	7 873	1 000	1 000
Finanskostnader	13	-463 861	-330 024	-397 000	-458 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-444 745	-322 151	-396 000	-457 000
ÅRSRESULTAT		603 197	824 684	672 540	153 928
Overføringer:					
Til annen egenkapital		603 197	824 684		



AKSLA BOLIGPARK BRL
ORG.NR. 991 991 387, KUNDENR. 6601

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	38 101 864	38 101 864
Tomt		4 909 000	4 909 000
SUM ANLEGGSMIDLER		43 010 864	43 010 864
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		23 059	65 245
Driftskonto OBOS-banken		834 827	710 963
Sparekonto OBOS-banken		40 875	39 449
SUM OMLØPSMIDLER		898 760	815 657
SUM EIENDELER		43 909 624	43 826 520



EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 18 * 5 000		90 000	90 000
Annen egenkapital	15	25 005 434	24 402 238
SUM EGENKAPITAL		25 095 434	24 492 238

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	16	9 876 799	10 393 749
Borettsinnskudd	17	8 686 800	8 686 800
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 563 599	19 080 549

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		77 516	81 016
Leverandørgjeld		2 082	15 550
Påløpte renter		77 671	67 892
Påløpte avdrag		87 460	89 276
Annen kortsiktig gjeld	18	5 861	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		250 590	253 734

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 909 624	43 826 520
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pantstillelse	19	43 434 800	43 434 800
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 21.03.2025
Styret i Aksla Boligpark BRL

Fredrik Olsen Aarseth

Kent-Inge Holstad

Mari A. O. Yndestad



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader2	1 081 441
Kapitalkostnader IN I	495 284
Kapitalkostnader IN II	492 074
Reg.kapitalkostnader IN II	-3 237
Reg.kapitalkostnader IN I	-3 309
Overført til kapitalkostnader	-980 811
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 081 441

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Diverse	59 071
Opprydding kundereskontro	47
SUM ANDRE INNTEKTER	59 118

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 460

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 60 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 284.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 820
Andre konsulentthonorarer: OBOS Prosjekt AS	-10 998
SUM KONSULENTHONORAR	-16 818

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold heisanlegg	-39 962
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-39 962

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-91 948
Vann- og avløpsavgift	-100 659
Renovasjonsavgift	-47 936
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-240 543

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Sum annet enn energi	
Elektrisk energi	-25 774
Olje	-404 429
SUM ENERGI / FYRING	-430 203

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 500
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-5 250
Lyspærer og sikringer	-1 969
Vaktmestertjenester	-78 413
Renhold ved firmaer	-338
Snørydding	-10 013
Andre fremmede tjenester	-329
Andre kontorkostnader	0
Bank- og kortgebyr	-2 301
Velferdskostnader	-600
Tap på fordringer,	-24
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-100 735

NOTE: 12**FINANSINNEKTER**

Renter bank	5 282
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	4 765
Kundeutbytte fra Gjensidige	8 988
Andre renteinntekter	81
SUM FINANSINNEKTER	19 116

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-463 862
SUM FINANSKOSTNADER	-463 861

**NOTE: 14****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 38 101 864

SUM BYGNINGER 38 101 864

Tomten ble kjøpt i 2008 for kr 4 909 000.

Gnr.133/bnr.274

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 15**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital 16 203 390

Egenkapital fra IN tidligere år 16 374 382

Egenkapital fra IN 2024 0

Reduksjon EK fra IN -7 572 338

SUM ANNEN EGENKAPITAL 25 005 434

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 4,68 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig, 2008 -17 374 000

Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag 3 988 785

Nedbetalt i år, ordinære avdrag 260 784

Nedbetalt tidligere, IN 8 203 616

Nedbetalt i år, IN 0

Restgjeld til banken pr.31.12.2024 -4 920 815

Husbanken

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 4,68 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig, 2008 -17 374 000

Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag 3 991 084

Nedbetalt i år, ordinære avdrag 256 166

Nedbetalt tidligere, IN 8 170 766

Nedbetalt i år, IN 0

Restgjeld til banken pr.31.12.2024 -4 955 984

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -9 876 799



NOTE: 17

BORETTSINNSKUDD

Borettsinnskudd	-8 686 800
SUM BORETTSINNSKUDD	-8 686 800

NOTE: 18

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Avregningskonto IN	-5 861
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-5 861

NOTE: 19

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	8 686 800
Pantelån	9 876 799
Bregnede IN-forpliktelser	8 802 044
TOTALT	27 365 643

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Tomt	38 101 864
TOTALT	43 010 864



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1
DaagGården, 6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Aksla Boligpark BRL

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aksla Boligpark BRL som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 28. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4ASOB-HIHF9-LWUSW-GASSY-JARTT-ZADCC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 20:19:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4ASOB-HIH9-LWUSW-GASSY-JARTT-ZADCC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 3

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller annen valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 24.04.25

Selskapsnummer: 6601 Selskapsnavn: AKSLA BOLIGPARK BRL

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.