



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 644 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONH GRENSEVEIEN 71 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Nautnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 920 905	9 300 964
Andre driftsinntekter		41 786	
Sum inntekter		8 962 691	9 300 964
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivninger	1	1 135 200	1 135 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Driftskostnader eiendom		114 292	
Forvaltningskostnader	2	761 876	940 161
Annen driftskostnad		18 577	
Sum kostnader		2 029 945	2 075 361
Driftsresultat		6 932 746	7 225 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163 704	100 778
Sum finansinntekter		163 704	100 778
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 775 351	1 812 319
Annen rentekostnad		1 902	1 989
Sum finanskostnader		1 777 253	1 814 308
Netto finans		-1 613 549	-1 713 530
Ordinært resultat før skattekostnad		5 319 197	5 512 073
Skattekostnad	6	1 170 643	1 212 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 148 554	4 299 249
Årsresultat	4	4 148 554	4 299 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 148 554	4 299 249
Totalresultat		4 148 554	4 299 249



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 288 316	
Avsatt til annen egenkapital		-139 762	4 299 249
Sum overføringer og disponeringer		4 148 554	4 299 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygning	1	38 613 180	39 748 380
Tomt	1	12 000 000	12 000 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		50 613 180	51 748 380
Sum anleggsmidler		50 613 180	51 748 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		511 683	4 876
Andre kortsiktige fordringer	5	4 705 505	1 777 940
Sum fordringer		5 217 188	1 782 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 525 290	15 484 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 525 290	15 484 246
Sum omløpsmidler		28 742 479	17 267 062
SUM EIENDELER		79 355 659	69 015 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 513 538	225 222
Sum innskutt egenkapital		4 613 538	325 222
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 907 973	22 047 736
Sum opptjent egenkapital		21 907 973	22 047 736
Sum egenkapital		26 521 511	22 372 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 063 263	3 315 666
Sum avsetninger for forpliktelser		3 063 263	3 315 666
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	43 866 363	42 091 012
Sum annen langsiktig gjeld		43 866 363	42 091 012
Sum langsiktig gjeld		46 929 626	45 406 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 100	
Betalbar skatt	6	213 521	1 235 807
Annen kortsiktig gjeld	5	5 650 901	
Sum kortsiktig gjeld		5 904 522	1 235 807
Sum gjeld		52 834 148	46 642 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 355 659	69 015 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 284465

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 644 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONH GRENSEVEIEN 71 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Nautnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 644 192
ONH GRENSEVEIEN 71 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 920 905	9 300 964
Andre driftsinntekter		41 786	
Sum inntekter		8 962 691	9 300 964
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivninger	1	1 135 200	1 135 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Driftskostnader eiendom		114 292	
Forvaltningskostnader	2	761 876	940 161
Annen driftskostnad		18 577	
Sum kostnader		2 029 945	2 075 361
Driftsresultat		6 932 746	7 225 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163 704	100 778
Sum finansinntekter		163 704	100 778
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 775 351	1 812 319
Annen rentekostnad		1 902	1 989
Sum finanskostnader		1 777 253	1 814 308
Netto finans		-1 613 549	-1 713 530
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	1 170 643	1 212 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 148 554	4 299 249
Årsresultat	4	4 148 554	4 299 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 148 554	4 299 249
Totalresultat		4 148 554	4 299 249
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 288 316	
Avsatt til annen egenkapital		-139 762	4 299 249



Sum overføringer og
disponeringer

4 148 554

4 299 249



Organisasjonsnr: 987 644 192
ONH GRENSEVEIEN 71 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Bygning	1	38 613 180	39 748 380
Tomt	1	12 000 000	12 000 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		50 613 180	51 748 380

Sum anleggsmidler		50 613 180	51 748 380
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		511 683	4 876
Andre kortsiktige fordringer	5	4 705 505	1 777 940
Sum fordringer		5 217 188	1 782 816

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 525 290	15 484 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 525 290	15 484 246

Sum omløpsmidler		28 742 479	17 267 062
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		79 355 659	69 015 442
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 513 538	225 222
Sum innskutt egenkapital		4 613 538	325 222

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	21 907 973	22 047 736
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		21 907 973	22 047 736
Sum egenkapital		26 521 511	22 372 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 063 263	3 315 666
Sum avsetninger for forpliktelses		3 063 263	3 315 666
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	43 866 363	42 091 012
Sum annen langsiktig gjeld		43 866 363	42 091 012
Sum langsiktig gjeld		46 929 626	45 406 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 100	
Betalbar skatt	6	213 521	1 235 807
Annen kortsiktig gjeld	5	5 650 901	
Sum kortsiktig gjeld		5 904 522	1 235 807
Sum gjeld		52 834 148	46 642 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 355 659	69 015 442



Organisasjonsnr: 987 644 192
ONH GRENSEVEIEN 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OBOS NYE HJEM AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i ONH Grenseveien 71 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ONH Grenseveien 71 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - ONH Grenseveien 71 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 19. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-04-21 15:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
Onh Grenseveien 71 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		8 920 905	9 300 964
Andre driftsinntekter		41 786	0
Sum driftsinntekter		8 962 691	9 300 964
Driftskostnader eiendom		114 292	0
Forvaltningskostnader	2	761 876	940 161
Avskrivninger	1	1 135 200	1 135 200
Annen driftskostnad		18 577	0
Sum driftskostnader		2 029 945	2 075 361
Driftsresultat		6 932 746	7 225 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163 704	100 778
Rentekostnader til foretak i samme konsern	5	1 775 351	1 812 319
Andre finanskostnader		1 902	1 989
Resultat av finansposter		-1 613 549	-1 713 530
Resultat før skattekostnad		5 319 197	5 512 073
Skattekostnad	6	1 170 643	1 212 824
Årsresultat	4	4 148 554	4 299 249
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 288 316	0
Avsatt til annen egenkapital		-139 762	4 299 249
Sum overføringer		4 148 554	4 299 249

This document has esignatur Agreement-ID: 0af217d9c242154161



Balanse			
Onh Grenseveien 71 AS			
Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning	1	38 613 180	39 748 380
Tomt	1	12 000 000	12 000 000
Sum varige driftsmidler		50 613 180	51 748 380
Sum anleggsmidler		50 613 180	51 748 380
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		511 683	4 876
Andre kortsiktige fordringer	5	4 705 505	1 777 940
Sum fordringer		5 217 188	1 782 816
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 525 290	15 484 246
Sum omløpsmidler		28 742 479	17 267 062
Sum eiendeler		79 355 659	69 015 442
Onh Grenseveien 71 AS			

This document has esignatur Agreement-ID: 0afa217d9c242154161



Balanse			
Onh Grenseveien 71 AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 513 538	225 222
Sum innskutt egenkapital		4 613 538	325 222
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 907 973	22 047 736
Sum opptjent egenkapital		21 907 973	22 047 736
Sum egenkapital		26 521 511	22 372 958
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	3 063 263	3 315 666
Sum avsetning for forpliktelser		3 063 263	3 315 666
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	43 866 363	42 091 012
Sum annen langsiktig gjeld		43 866 363	42 091 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 100	0
Betalbar skatt	6	213 521	1 235 807
Annen kortsiktig gjeld	5	5 650 901	0
Sum kortsiktig gjeld		5 904 522	1 235 807
Sum gjeld		52 834 148	46 642 485
Sum egenkapital og gjeld		79 355 659	69 015 442
Oslo, 19.04.2021 Styret i Onh Grenseveien 71 AS			
_____ Jørgen Stavrum styreleder	_____ Bjørn Ola Skjønberg styremedlem	_____ Christina Solli Ektvedt styremedlem	
Onh Grenseveien 71 AS			

This document has esignatur Agreement-ID: 0afac217d9c242154161



Noter til årsregnskapet 2020

Onh Grenseveien 71 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekt inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Forsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetninger om fortsatt drift er til stedet, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Konsernregnskap

OBOS Nye Hjem AS er morselskapet til ONH Grenseveien 71 AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til OBOS Nye Hjem AS (Oslo bolig og sparelag). Konsernregnskap finnes på www.obos.no.

This document has esignatur Agreement-ID: 0afac217d9c242154161



Noter til årsregnskapet 2020

Onh Grenseveien 71 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	56 786 656	2 500	12 000 000	68 789 156
Anskaffelseskost 31.12.2020	56 786 656	2 500	12 000 000	68 789 156
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	18 175 976	0	0	18 175 976
Bokført verdi per 31.12.2020	38 610 680	2 500	12 000 000	50 613 180
Årets avskrivninger	1 135 200	0	0	1 135 200
Lineær avskrivning, antall år	50			

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Revisor

Godtgjørelse til PRICEWATERHOUSECOOPERS AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2020 kr 69 204 ekskl.mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 ekskl. mva.

This document has esignatur Agreement-ID: 0afa217dpc0n242154161



Noter til årsregnskapet 2020

Onh Grenseveien 71 AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Onh Grenseveien 71 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum		100	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Obos Nye Hjem AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	225 222	22 047 736	22 372 958
Årets resultat			4 148 554	4 148 554
Konsernbidrag mottatt		4 288 316		4 288 316
Konsernbidrag avgitt			-4 288 316	-4 288 316
Pr 31.12.2020	100 000	4 513 538	21 907 973	26 521 511

This document has e-signatur Agreement-ID: 0af217d9c242154161



Noter til årsregnskapet 2020

Onh Grenseveien 71 AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til morselskap OBOS Nye Hjem AS stammer fra refinansiering av selskapet i forbindelse med kjøpet av eiendommen. Renter på lån til OBOS Nye Hjem AS kapitaliseres halvårlig etterskuddsvis per 30.06 og 30.12, og tillegges lånesaldo. Rentesatsen i 2020 har vært 4,75-3,65%. Lånet er avdragsfritt.

Lånet forfaller mer enn fem år etter regnskapets utgang.

	2020	2019
Fordringer		
Mottatt konsernbidrag	4 288 316	0
Sum	4 288 316	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	43 866 363	42 091 012
Avgitt konsernbidrag	5 497 841	0
Sum	49 364 204	42 091 012

This document has esignatur Agreement-ID: 0afa217dpc0n242154161

**Noter til årsregnskapet 2020**

Onh Grenseveien 71 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	1 423 046	1 235 807	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skatt	-252 403	-22 983	
Skattekostnad ordinært resultat	1 170 643	1 212 824	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	5 319 197	5 512 073	
Permanente forskjeller	1 902	766	
Endring i midlertidige forskjeller	176 742	104 464	
Avgitt konsernbidrag	-5 497 841	0	
Avskåret rentefradrag	970 548	0	
Skattepliktig inntekt	970 548	5 617 304	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	1 423 046	1 235 807	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 209 525	0	
Sum betalbar skatt i balansen	213 521	1 235 807	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	5 319 197	5 512 073	
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 170 223	1 212 656	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	418	169	
Sum	1 170 642	1 212 825	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	14 894 469	15 071 211	176 742
Sum	14 894 469	15 071 211	176 742
Avskåret rentefradrag	-970 548	0	970 548
Grunnlag for utsatt skatt	13 923 921	15 071 211	1 147 289
Utsatt skatt (22 %)	3 063 263	3 315 666	252 404

Side 8

This document has esignatur Agreement-ID: Oaf217dpcIn242154161



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Solli, Christina

ID: 9578-5998-4-773729
Tidspunkt for underskrift: 19-04-2021 kl.: 18:09:50
Signeret med BankID (NO)



Skjønsberg, Bjørn Ola

ID: 9578-5997-4-9950
Tidspunkt for underskrift: 19-04-2021 kl.: 12:59:04
Signeret med BankID (NO)



Stavrum, Jørgen

ID: 9578-5997-4-37984
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2021 kl.: 19:08:54
Signeret med BankID (NO)



This document has esignatur Agreement-ID: 0afaz17djpQn242154161

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.