



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 159 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L12 EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Løkketangen 12
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Solberg Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 408 758	17 667 533
Annen driftsinntekt		753 550	613 805
Sum inntekter		21 162 308	18 281 338
Kostnader			
Varekostnad		2 844 969	2 450 200
Lønnskostnad	1	10 321 502	8 634 700
Avskrivning på varige driftsmidler	2	160 873	121 283
Annen driftskostnad		4 522 705	3 973 543
Sum kostnader		17 850 050	15 179 726
Driftsresultat		3 312 258	3 101 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			85 230
Sum finansinntekter			85 230
Annen rentekostnad		189 190	198 168
Sum finanskostnader		189 190	198 168
Netto finans		-189 190	-112 938
Ordinært resultat før skattekostnad		3 123 069	2 988 674
Skattekostnad på ordinært resultat	3	707 704	666 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 415 365	2 322 303
Årsresultat		2 415 365	2 322 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 415 365	2 322 303
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 400 000	2 230 000
Udekket tap			12 842
Overføringer annen egenkapital	4	15 365	79 461



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 415 365	2 322 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 999	21 287
Sum immaterielle eiendeler		23 999	21 287
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	336 856	287 008
Sum varige driftsmidler		336 856	287 008
Sum anleggsmidler		360 855	308 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	8 225 003	6 498 774
Andre kortsiktige fordringer		205 030	238 085
Sum fordringer		8 430 034	6 736 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	1 721 353	2 970 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 721 353	2 970 792
Sum omløpsmidler		10 151 387	9 707 652
SUM EIENDELER		10 512 242	10 015 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4,8,9	-20 000	-20 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	94 826	79 461
Sum opptjent egenkapital		94 826	79 461
Sum egenkapital		574 826	559 461
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 084 745	3 826 539
Leverandørgjeld		1 308 850	553 334
Betalbar skatt	3	710 416	705 780
Skyldig offentlige avgifter		838 969	1 007 437
Utbytte	4	2 400 000	2 230 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 594 437	1 133 396
Sum kortsiktig gjeld		9 937 417	9 456 486
Sum gjeld		9 937 417	9 456 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 512 243	10 015 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487532

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 159 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L12 EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Løkketangen 12
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Solberg Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 159 863
L12 EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 408 758	17 667 533
Annen driftsinntekt		753 550	613 805
Sum inntekter		21 162 308	18 281 338
Kostnader			
Varekostnad		2 844 969	2 450 200
Lønnskostnad	1	10 321 502	8 634 700
Avskrivning på varige driftsmidler	2	160 873	121 283
Annen driftskostnad		4 522 705	3 973 543
Sum kostnader		17 850 050	15 179 726
Driftsresultat		3 312 258	3 101 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			85 230
Sum finansinntekter			85 230
Annen rentekostnad		189 190	198 168
Sum finanskostnader		189 190	198 168
Netto finans		-189 190	-112 938
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	707 704	666 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 415 365	2 322 303
Årsresultat		2 415 365	2 322 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 415 365	2 322 303
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 400 000	2 230 000
Udekket tap			12 842
Overføringer annen egenkapital	4	15 365	79 461
Sum overføringer og disponeringer		2 415 365	2 322 303



Organisasjonsnr: 919 159 863
L12 EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 999	21 287
Sum immaterielle eiendeler		23 999	21 287
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	336 856	287 008
Sum varige driftsmidler		336 856	287 008
Sum anleggsmidler		360 855	308 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	8 225 003	6 498 774
Andre kortsiktige fordringer		205 030	238 085
Sum fordringer		8 430 034	6 736 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6,7	1 721 353	2 970 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 721 353	2 970 792
Sum omløpsmidler		10 151 387	9 707 652
SUM EIENDELER		10 512 242	10 015 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4,8,9	-20 000	-20 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	94 826	79 461
Sum opptjent egenkapital		94 826	79 461
Sum egenkapital		574 826	559 461



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 084 745	3 826 539
Leverandørgjeld		1 308 850	553 334
Betalbar skatt	3	710 416	705 780
Skyldig offentlige avgifter		838 969	1 007 437
Utbytte	4	2 400 000	2 230 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 594 437	1 133 396
Sum kortsiktig gjeld		9 937 417	9 456 486
Sum gjeld		9 937 417	9 456 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 512 243	10 015 947



Organisasjonsnr: 919 159 863
L12 EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
L12 Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 919159863

Utarbeidet av:
Nordvik Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sjølyst plass 2



0275 OSLO



L12 Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 408 758	17 667 533
Annen driftsinntekt		753 550	613 805
Sum driftsinntekter		21 162 308	18 281 338
Driftskostnader			
Varekostnad		2 844 969	2 450 200
Lønnskostnad	1	10 321 502	8 634 700
Avskrivning på varige driftsmidler	2	160 873	121 283
Annen driftskostnad		4 522 705	3 973 543
Sum driftskostnader		17 850 050	15 179 726
DRIFTSRESULTAT		3 312 258	3 101 612
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	85 230
Sum finansinntekter		0	85 230
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		189 190	198 168
Sum finanskostnader		189 190	198 168
NETTO FINANSPOSTER		(189 190)	(112 938)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 123 069	2 988 674
Skattekostnad på ordinært resultat	3	707 704	666 371
ORDINÆRT RESULTAT		2 415 365	2 322 303
ÅRSRESULTAT		2 415 365	2 322 303
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	2 400 000	2 230 000
Overføringer annen egenkapital	4	15 365	79 461
Fremføring av udekket tap		0	12 842
SUM OVERF. OG DISP.		2 415 365	2 322 303



L12 Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 999	21 287
Sum immaterielle eiendeler		23 999	21 287
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	336 856	287 008
Sum varige driftsmidler		336 856	287 008
SUM ANLEGGSMIDLER		360 855	308 295
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	8 225 003	6 498 774
Andre kortsiktige fordringer		205 030	238 085
Sum fordringer		8 430 034	6 736 859
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	1 721 353	2 970 792
SUM OMLØPSMIDLER		10 151 387	9 707 652
SUM EIENDELER		10 512 242	10 015 946



L12 Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Egne aksjer	4,8,9	(20 000)	(20 000)
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	94 826	79 461
Sum opptjent egenkapital		94 826	79 461
SUM EGENKAPITAL		574 826	559 461
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 084 745	3 826 539
Leverandørgjeld		1 308 850	553 334
Betalbar skatt	3	710 416	705 780
Skyldig offentlige avgifter		838 969	1 007 437
Utbytte	4	2 400 000	2 230 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 594 437	1 133 396
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 937 417	9 456 486
SUM GJELD		9 937 417	9 456 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 512 243	10 015 947

Oslo, den

Jan-Petter Solberg Hansen
Daglig leder/styremedlem

Børre Gåsvær
Styrets leder

Camilla Ringnes
Styremedlem

Sverre Ivar Skaarberg Wiborg
Styremedlem

Thomas Kiligitto
Styremedlem



L12 Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



L12 Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 10 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	8 212 796	7 102 292
Arbeidsgiveravgift	1 175 494	958 829
Pensjonskostnader	188 722	69 935
Andre lønnsrelaterte ytelser	744 491	503 643
Totalt	10 321 502	8 634 700

Selskapet har i løpet av regnskapsåret ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	636 079
+ Tilgang	210 722
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	846 801
Akk. av/nedskr. pr 1/1	349 072
+ Ordinære avskrivninger	160 873
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	509 945
Balanseført verdi pr 31/12	336 856
Prosentstatts for ord.avskr	17-100



L12 Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 123 069
+ Permanente og andre forskjeller	93 766
+ Endring i midlertidige forskjeller	12 328
= Inntekt	3 229 163

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	710 416
= Sum betalbar skatt	710 416
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 712
= Ordinær skattekostnad	707 704
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	710 416
= Betalbar skatt i balansen	710 416

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-31 292	-14 799
+ Utestående fordringer	-77 797	-81 962
= Grunnlag utsatt skatt	-109 089	-96 761
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	109 089	96 761
= Grunnlag utsatt skattefordel	109 089	96 761
Utsatt skattefordel	23 999	21 287

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	500 000	-20 000	79 461	559 461
Fra årets resultat			2 415 365	2 415 365
Utbytte			-2 400 000	-2 400 000
Pr 31.12	500 000	-20 000	94 826	574 826



L12 Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 5 - Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer	409 925	39 822
Utestående klienter	7 668 603	6 405 027
Opptjent, ikke fakturert	146 475	53 925
SUM	8 225 003	6 498 774

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 247 430 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 406 530.

Regnskapsført skattetrekkforpliktelse 31.12 er kr. 247 430,-

Note 7 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2021, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2021.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 42 613 736 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 42 613 736. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2021 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 6 aksjonærer. Følgende 4 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
GGK Holding AS *)	917 751 900	410	41,00 %
Hansens Gigantiske Eiendoms-konglomerat**)	915 870 570	350	35,00 %
Sverre Wiborg		100	10,00 %
Camilla Ringnes		70	7,00 %

*) Børre Gæsvær, styrets leder, er også styrets leder i GGK Holding AS

*) Thomas Granmo Kiligitto, styremedlem, er også styremedlem i GGK Holding AS

Noter for L12 Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 919159863



L12 Eiendomsmegling AS

Noter 2021

**) Jan Petter Solberg Hansen, daglig leder og styremedlem, er også styrets leder i Hansens Gigantiske Eiendomskonglomerat AS

Note 9 - Egne aksjer

Selskapet har ervervet egne aksjer kr. 20.000 fordelt på 40 aksjer.
Dette utgjør en eierandel på 4%

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkpliktighet hos Nordea Finance på kr. 6 000 000, med pant i kundefordringer.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Skyldig feriepenger	805 912	736 182
Annen kortsiktig gjeld	788 525	397 214
	1 594 437	1 133 396



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i L12 Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til L12 Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: SHASH-QOKSD-88GU8-VPZCU-8VOTG-K2EQ8



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SHASH-QOKSD-88GU8-VPZCU-8V07G-K2EQ8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 11:57:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SHA512-QOK5D-88G6U8-WPZCU-8V07G-K2EQ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>