



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 858 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSPARTNER PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Karlsøyvegen 18
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Sandøy Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Varekostnad			314
Annen driftskostnad		4 876	3 867
Sum kostnader		4 876	4 181
Driftsresultat		-4 876	-4 181
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-4 876	-4 181
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-4 876	-4 181
Årsresultat	4	-4 876	-4 181
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	4 876	
Sum overføringer og disponeringer	4	4 876	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	15 380	20 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 380	20 256
Sum omløpsmidler		15 380	20 256
SUM EIENDELER		15 380	20 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2/3	30 000	30 000
Overkurs	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	3	24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	9 050	4 174
Sum opptjent egenkapital	3	-9 050	-4 174
Sum egenkapital	3	15 380	20 256
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 380	20 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 807986

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 858 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSPARTNER PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Innlandsvegen 45
9021 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Sandøy Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 858 810
EIENDOMSPARTNER PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Varekostnad			314
Annen driftskostnad		4 876	3 867
Sum kostnader		4 876	4 181
Driftsresultat		-4 876	-4 181
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-4 876	-4 181
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-4 876	-4 181
Årsresultat	4	-4 876	-4 181
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	4 876	
Sum overføringer og disponeringer	4	4 876	



Organisasjonsnr: 922 858 810
EIENDOMSPARTNER PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	15 380	20 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 380	20 256
Sum omløpsmidler		15 380	20 256
SUM EIENDELER		15 380	20 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2/3	30 000	30 000
Overkurs	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	3	24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	9 050	4 174
Sum opptjent egenkapital	3	-9 050	-4 174
Sum egenkapital	3	15 380	20 256
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 380	20 256



Organisasjonsnr: 922 858 810
EIENDOMSPARTNER PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2/3

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Eiendomspartner Prosjekt As

Org. nr: 922858810

Balanse pr. 31.12 Note 2021 2020

EIENDELER

OMLØPSMIDLER

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	15 380	20 256
Sum omløpsmidler		15 380	20 256
SUM EIENDELER		15 380	20 256

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2/3	30 000	30 000
Overkurs	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	3	24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	9 050	4 174
Sum opptjent egenkapital	3	-9 050	-4 174
Sum egenkapital	3	15 380	20 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 380	20 256

Tromsdalen 20.06.2022

Øystein Sandøy Larsen
Styrets leder

Thomas Eivind Henriksen
Styremedlem



Eiendomspartner Prosjekt As

Org. nr. 922858810

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Varekostnad		0	314
Annen driftskostnad		4 876	3 867
Sum driftskostnader		4 876	4 181
DRIFTSRESULTAT		-4 876	-4 181
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-4 876	-4 181
ÅRSRESULTAT	4	-4 876	-4 181
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	4 876	0
Sum overføringer og disponeringer	4	4 876	0



NOTER 2021

Eiendomspartner Prosjekt AS Org.nr 922 858 810

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

1-2 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-4 Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

1-5 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER 2021

Eiendomspartner Prosjekt AS Org.nr 922 858 810

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 Samlet aksjekapital utgjør kr 30.000

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel	
Ingrid Brun	35 aksjer	35 %	
Julie Johnsen	35 aksjer	35 %	
Terje Rafaelsen	15 aksjer	15 %	
Øystein Sandøy Larsen	15 aksjer	15 %	Styrets leder

NOTE 3 EGENKAPITAL, FORTSATT DRIFT

	Aksjekapital	Annen Ek	Overkursfond	Total EK
Kapital 01.01	30.000	- 4.174	- 5.570	20.256
Resultat 2021		- 4.876		- 4.876
Total kapital 31.12	30.000	- 9.050	- 5.570	15.380



NOTER 2021

Eiendomspartner Prosjekt AS Org.nr 922 858 810

Note 4– SKATTEKOSTNAD

Resultat før skattekostnad	-	4.876
Årets permanente forskjeller		
Endring midlertidige forskjeller		
<u>Årets skattegrunnlag</u>	-	4.876

Årsoverskudd

Resultat før skatt	-	4.876
Endring utsatt skatt		
Betalbar skatt		
<u>Årsoverskudd</u>	-	4.876

Utsatt skatt / utsatt skattefordel bokføres ikke