



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 196 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROERVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 677	
Annen driftsinntekt		5 014 375	4 856 549
Sum inntekter		5 023 052	4 856 549
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 702	22 606
Annen driftskostnad	2	689 938	1 078 223
Sum kostnader		711 640	1 100 829
Driftsresultat		4 311 412	3 755 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121	
Annen renteinntekt		1 102	57
Sum finansinntekter		1 223	57
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 774	202 796
Sum finanskostnader		191 774	202 796
Netto finans		-190 552	-202 740
Resultat før skattekostnad		4 120 860	3 552 980
Skattekostnad på resultat	3	906 589	781 655
Årsresultat		3 214 271	2 771 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 214 271	2 771 325
Totalresultat		3 214 271	2 771 325
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 896 947	2 654 515
Avsatt til annen egenkapital	4	317 324	116 810



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		3 214 271	2 771 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 057 126	10 078 828
Sum varige driftsmidler		10 057 126	10 078 828
Sum anleggsmidler		10 057 126	10 078 828
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	265 329	123 401
Fordringer			
Kundefordringer			1 156
Andre kortsiktige fordringer		101 553	34 375
Sum fordringer		101 553	35 531
Sum omløpsmidler		366 882	158 933
SUM EIENDELER		10 424 008	10 237 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	16 594	16 594
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		266 594	266 594

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 189 064	871 740
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 189 064	871 740
Sum egenkapital		1 455 658	1 138 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 316 117	1 284 987
Sum avsetninger for forpliktelser		1 316 117	1 284 987
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 316 117	1 284 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 516	49 597
Betalbar skatt	3	58 372	-1
Skyldig offentlige avgifter		189 084	191 001
Kortsiktig konserngjeld	7	7 267 261	7 556 178
Annen kortsiktig gjeld			17 665
Sum kortsiktig gjeld		7 652 233	7 814 439
Sum gjeld		8 968 350	9 099 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 424 008	10 237 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460642

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 196 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROERVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 918 196 056
KROERVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 677	
Annen driftsinntekt		5 014 375	4 856 549
Sum inntekter		5 023 052	4 856 549
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 702	22 606
Annen driftskostnad	2	689 938	1 078 223
Sum kostnader		711 640	1 100 829
Driftsresultat		4 311 412	3 755 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121	
Annen renteinntekt		1 102	57
Sum finansinntekter		1 223	57
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 774	202 796
Sum finanskostnader		191 774	202 796
Netto finans		-190 552	-202 740
Resultat før skattekostnad		4 120 860	3 552 980
Skattekostnad på resultat	3	906 589	781 655
Årsresultat		3 214 271	2 771 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 214 271	2 771 325
Totalresultat		3 214 271	2 771 325
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 896 947	2 654 515
Avsatt til annen egenkapital	4	317 324	116 810
Sum overføringer og disponeringer		3 214 271	2 771 325



Organisasjonsnr: 918 196 056
KROERVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 057 126	10 078 828
Sum varige driftsmidler		10 057 126	10 078 828
Sum anleggsmidler		10 057 126	10 078 828
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	265 329	123 401
Fordringer			
Kundefordringer			1 156
Andre kortsiktige fordringer		101 553	34 375
Sum fordringer		101 553	35 531
Sum omløpsmidler		366 882	158 933
SUM EIENDELER		10 424 008	10 237 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	16 594	16 594
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		266 594	266 594
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 189 064	871 740
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 189 064	871 740
Sum egenkapital		1 455 658	1 138 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3	1 316 117	1 284 987
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 316 117	1 284 987
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 316 117	1 284 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 516	49 597
Betalbar skatt	3	58 372	-1
Skyldig offentlige avgifter		189 084	191 001
Kortsiktig konserngjeld	7	7 267 261	7 556 178
Annen kortsiktig gjeld			17 665
Sum kortsiktig gjeld		7 652 233	7 814 439
Sum gjeld		8 968 350	9 099 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 424 008	10 237 761



Organisasjonsnr: 918 196 056
KROERVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kroerveien 5 AS

Org.nr.: 918 196 056



Resultatregnskap

Kroerveien 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 677	0
Annen driftsinntekt		5 014 375	4 856 549
Sum driftsinntekter		5 023 052	4 856 549
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 702	22 606
Annen driftskostnad	2	689 938	1 078 223
Sum driftskostnader		711 640	1 100 829
Driftsresultat		4 311 412	3 755 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121	0
Annen renteinntekt		1 102	57
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 774	202 796
Resultat av finansposter		-190 552	-202 740
Resultat før skattekostnad		4 120 860	3 552 980
Skattekostnad på resultat	3	906 589	781 655
Resultat		3 214 271	2 771 325
Årsresultat		3 214 271	2 771 325
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	2 896 947	2 654 515
Avsatt til annen egenkapital	4	317 324	116 810
Sum overføringer		3 214 271	2 771 325



Balanse

Kroerveien 5 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 057 126	10 078 828
Sum varige driftsmidler		10 057 126	10 078 828
Sum anleggsmidler		10 057 126	10 078 828
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	5	265 329	123 401
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 156
Andre kortsiktige fordringer		101 553	34 375
Sum fordringer		101 553	35 531
Sum omløpsmidler		366 882	158 933
Sum eiendeler		10 424 008	10 237 761



Balanse

Kroerveien 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	250 000	250 000
Overkurs	4	16 594	16 594
Sum innskutt egenkapital		266 594	266 594
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 189 064	871 740
Sum opptjent egenkapital		1 189 064	871 740
Sum egenkapital		1 455 658	1 138 334
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 374 489	1 284 987
Sum avsetning for forpliktelser		1 374 489	1 284 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 516	49 597
Betalbar skatt	3	0	-1
Skyldig offentlige avgifter		189 084	191 001
Konserngjeld	7	7 267 261	7 556 178
Annen kortsiktig gjeld		0	17 665
Sum kortsiktig gjeld		7 593 861	7 814 439
Sum gjeld		8 968 350	9 099 426
Sum egenkapital og gjeld		10 424 008	10 237 761

Oslo, 14.03.2025
Styret i Kroerveien 5 AS

Tollef Svenkerud
styreleder

Petter Nilsen
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	9 187 355	3 178 233	565 156	12 930 744
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 187 355	3 178 233	565 156	12 930 744
Akkumulerte avskrivninger	2 829 310	0	22 606	2 851 916
Bokført verdi per 31.12.2024	6 358 045	3 178 233	542 550	10 078 828
Årets avskrivninger	0	0	21 702	21 702

Bygninger og tomter avskrives ikke. Asfaltering avskrives likt regnskapsmessig og skattemessig. Avskrives med 4 % årlig.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon er derfor ikke aktuelt.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Værende driftsmidler	5 878 143	5 705 069	-173 074
Varebeholdning	265 329	0	-265 329
Fordringer	0	5 525	5 525
Gevinst – og tapskonto	104 206	130 258	26 052
Sum	6 247 678	5 840 852	-406 826
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	6 247 678	5 840 852	-406 826
Utsatt skatt (22 %)	1 374 489	1 284 987	-89 502
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		4 120 860	3 552 980
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-406 826	-149 756
Avgitt konsernbidrag		-3 714 034	-3 259 932
Skattepliktig inntekt		0	143 292
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		817 087	748 709
Endring i utsatt skatt		89 502	32 946
Skattekostnad ordinært resultat		906 589	781 655
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		817 087	748 709
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-817 087	-748 710
Sum betalbar skatt i balansen		0	-1

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	250 000	16 594	871 740	1 138 334
Årets resultat	0	0	3 214 271	3 214 271
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 896 947	-2 896 947
Egenkapital 31.12.2024	250 000	16 594	1 189 065	1 455 659



Note 5 Anlegg under utførelse

	2024	2023
Anlegg under utførelse	265 329	123 401
Sum	265 329	123 401

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kroerveien 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Bolig AS	250	100,0	100,0

Regnskapet til Kroerveien 5 AS inngår i konsolideringen til konsernregnskapet utarbeidet av morselskapet Fredensborg Bolig AS med forretningskontor i Henrik Ibsens gate 48, 0255 Oslo.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til Fredensborg Bolig AS (cash pool)	3 553 227	4 152 953
Konsernbidrag til Fredensborg Bolig AS	3 714 034	3 403 225
Sum	7 267 261	7 556 178