



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 590 302
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJØVEIEN 12-14
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 914590302

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 521 030	1 291 008
Sum inntekter		1 521 030	1 291 008
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 999
Annen driftskostnad		1 219 702	1 173 913
Sum kostnader		1 299 572	1 222 552
Driftsresultat		221 458	68 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 042	40 399
Sum finansinntekter		56 042	40 399
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		56 042	40 399
Resultat før skattekostnad		277 500	108 855
Årsresultat		277 500	108 855
Totalresultat		277 500	108 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		277 500	108 855
Sum overføringer og disponeringer		277 500	108 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2	2
Sum varige driftsmidler		2	2
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2	2
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 997	
Andre fordringer		236 130	177 924
Sum fordringer		239 127	177 924
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 648 591	1 533 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 648 591	1 533 431
Sum omløpsmidler		1 887 718	1 711 355
SUM EIENDELER		1 887 720	1 711 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 708 348	1 430 849
Sum opptjent egenkapital		1 708 348	1 430 849
Sum egenkapital		1 708 348	1 430 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 197	211 581
Annen kortsiktig gjeld		55 175	68 927
Sum kortsiktig gjeld		179 372	280 508
Sum gjeld		179 372	280 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 887 720	1 711 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399432

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 590 302
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJØVEIEN 12-14
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 914 590 302
SAMEIET SJØVEIEN 12-14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 521 030	1 291 008
Sum inntekter		1 521 030	1 291 008
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 999
Annen driftskostnad		1 219 702	1 173 913
Sum kostnader		1 299 572	1 222 552
Driftsresultat		221 458	68 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 042	40 399
Sum finansinntekter		56 042	40 399
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		56 042	40 399
Resultat før skattekostnad		277 500	108 855
Årsresultat		277 500	108 855
Totalresultat		277 500	108 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		277 500	108 855
Sum overføringer og disponeringer		277 500	108 855



Organisasjonsnr: 914 590 302
SAMEIET SJØVEIEN 12-14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		2	2
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		2	2
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 997	
Andre fordringer		236 130	177 924
Sum fordringer		239 127	177 924
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 648 591	1 533 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 648 591	1 533 431
Sum omløpsmidler		1 887 718	1 711 355
SUM EIENDELER		1 887 720	1 711 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 708 348	1 430 849
Sum opptjent egenkapital	1 708 348	1 430 849
Sum egenkapital	1 708 348	1 430 849
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	124 197	211 581
Annen kortsiktig gjeld	55 175	68 927
Sum kortsiktig gjeld	179 372	280 508
Sum gjeld	179 372	280 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 887 720	1 711 357



Organisasjonsnr: 914 590 302
SAMEIET SJØVEIEN 12-14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1719
SAMEIET SJØVEIEN 12-14



Velkommen til årsmøte i SAMEIET SJØVEIEN 12-14

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

23. april 2025 kl. 18:00, Lurahammeren ungdomsskole.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Vedtekts tilførsel -
7. Fastsettelse av honorarer
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET SJØVEIEN 12-14



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Anders Molland (OBOS) er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Anders Molland (OBOS) foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Sak 6

Vedtekts tilførsel -

Krav til flertall:
To tredjedels (67%)

På grunnlag av forespørsel om Airbnb utleie.

Styret ønsker å legge til følgende presisering under § 3-1 nytt avsnitt.

- Korttidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 60 døgn årlig er ikke tillatt.
Med korttidsutleie menes utleie i inntil 30 døgn sammenhengende.

Forslag til vedtak
Foreslått vedtekts endringen godkjennes.



Sak 7

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70 000,-.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 70 000,-

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Jan Norheim

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Harald Aarstad
- Jostein Tunheim

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Maren Espedal Mjåtvedt



Styrets årsrapport

Styret i Sjøveien 12-14 har i 2024 avholdt 6 styremøter. Fjorårets årsmøtet ble avholdt på Lurahammaren ungdomsskole i april. Sameiet hadde en kombinert dugnads- og grillfest 13. juni i flott sommervær med et veldig godt oppmøte. Vi har plassert noe av Sameiets midler på høyrentekonto slik at vi får en bedre avkastning på disse. Vi har valgt å bytte leverandør av vaktmester-tjeneste. Vi har også valgt å bytte leverandør av vindusvask og her var det en god del penger å spare i tillegg til at vask av innglassede terrasser inngår i prisen. Kompostbinge er på plass mellom blokkene, og det er innført gjenvinning av glass og metall. Alle lysrør i garasje og sykkelbod er byttet til LED-lys som igjen betyr sparte kostnader i tiden fremover. Det ble i desember avholdt brannøvelse med tidligere utrykningsleder fra Brannvesenet. Felles julegrantenning 1. søndag i advent måtte dessverre utgå pga dårlig vær. Utvendig fasadevask ble utført i april 25.



Til årsmøtet i Sameiet Sjøveien 12-14

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sjøveien 12-14 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 3. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



**SAMEIET SJØVEIEN 12-14
ORG.NR. 914 590 302, KUNDENR. 1719**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 462 554	1 291 008	1 398 000	1 419 000
Ladeinntekter EL-bil		58 476	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 521 030	1 291 008	1 398 000	1 419 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-9 870	-5 640	-7 050	-9 870
Styrehonorar	4	-70 000	-40 000	-50 000	-70 000
Avskrivninger		0	-2 999	0	0
Revisjonshonorar	5	-8 000	-8 000	-8 250	-9 000
Forretningsførerhonorar		-76 588	-72 833	-76 848	-81 000
Konsulenthonorar	6	-20 861	-4 870	-6 000	-6 000
Drift og vedlikehold	7	-208 760	-277 430	-371 000	-374 000
Forsikringer		-117 213	-108 681	-119 500	-140 000
Kommunale avgifter	8	-248 489	-163 670	-250 400	-204 000
Energi/fyring	9	-85 085	-117 331	-108 000	-108 000
TV-anlegg/bredbånd		-98 344	-90 741	-95 000	-99 000
Andre driftskostnader	10	-356 363	-330 358	-345 088	-341 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 299 572	-1 222 552	-1 437 136	-1 441 870
DRIFTSRESULTAT		221 458	68 456	-39 136	-22 870
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	56 042	40 399	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		56 042	40 399	0	0
ÅRSRESULTAT		277 500	108 855	-39 136	-22 870
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		277 500	108 855		





**SAMEIET SJØVEIEN 12-14
ORG.NR. 914 590 302, KUNDENR. 1719**

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	12	2	2
SUM ANLEGGSMIDLER		2	2
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		2 997	0
Forskuddsbetalte kostnader		6 165	5 880
Andre kortsiktige fordringer	13	58 476	0
Energiavregning	14	171 489	172 044
Driftskonto OBOS-banken		459 875	327 259
Sparekonto OBOS-banken		586 956	1 206 172
Sparekonto OBOS-banken II		601 760	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 887 718	1 711 355
SUM EIENDELER		1 887 720	1 711 357
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 708 348	1 430 849
SUM EGENKAPITAL		1 708 348	1 430 849
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		55 175	68 927
Leverandørgjeld		124 197	211 581
SUM KORTSIKTIG GJELD		179 372	280 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 887 720	1 711 357
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Sandnes , 25.03.2025
Styret i Sameiet Sjøveien 12-14

Finn Børre Tollefsen /s/

Harald Årstad /s/

Kjellaug G. O. Horne /s/

May-Liss Sivertsen /s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 175 352
Kommunale avgifter	108 984
TV/Internett	98 344
Avregning elbil	53 154
Garasje	22 800
Renhold	3 920
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 462 554

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 870
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 870

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 70 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 000.



**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-20 861
SUM KONSULENTHONORAR	-20 861

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-17 022
Drift/vedlikehold VVS	-48 844
Drift/vedlikehold elektro	-43 575
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-899
Drift/vedlikehold heisanlegg	-48 770
Drift/vedlikehold brannsikring	-41 988
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-1 500
Kostnader dugnader	-6 163
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-208 760

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-94 780
Renovasjonsavgift	-153 709
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-248 489

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-125 178
Fjernvarme, brenselavregning	40 093
SUM ENERGI / FYRING	-85 085

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-7 719
Vaktmestertjenester	-197 031
Renhold ved firmaer	-91 106
Snørydding	-43 625
Andre fremmede tjenester	-1 015
Trykksaker	-607
Andre kontorkostnader	-463
Telefon u/mva	-3 588
Porto	-1 000
Bank- og kortgebyr	-2 870
Velferdskostnader	-7 339
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-356 363

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 760
Renter bank	42 494
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	194
Kundeutbytte fra Gjensidige	11 594
SUM FINANSINTEKTER	56 042



**NOTE: 12****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Kamera

Tilgang 2015 49 175

Avskrevet tidligere -49 174

1

Sykkelstativ

Tilgang 2018 29 978

Avskrevet tidligere -29 977

1

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER**2****NOTE: 13****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Elbil-avregning, gjelder 2024 58 476

SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER 58 476**NOTE: 14****ENERGI-
AVREGNING****INNETEKTER****KOSTNADER**

Avregning 2024, gjøres opp i 2025 171 489

**SUM ENERGI-
AVREGNING****171 489**

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.





Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 23.04.25

Selskapsnummer: 1719 Selskapsnavn: SAMEIET SJØVEIEN 12-14

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.