



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 367 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEKANG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prost Bloms gate 18  
2819 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lekang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                |
| Annen driftsinntekt   |      | 336 000        | 120 000        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>336 000</b> | <b>120 000</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 3    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1    |                |                |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                |                |
| Annen driftskostnad   |      | 36 816         | 13 182         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>36 816</b>  | <b>13 182</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>299 184</b> | <b>106 818</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                |                |
| Annen renteinntekt  |      | 6              | 27             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>6</b>       | <b>27</b>      |
| Annen rentekostnad  |      | 75 144         | 92 971         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>75 144</b>  | <b>92 971</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-75 138</b> | <b>-92 944</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>224 046</b> | <b>13 874</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 2    | 48 770         |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>175 276</b> | <b>13 874</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  | 4    | <b>175 276</b> | <b>13 874</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>175 276</b> | <b>13 874</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>175 276</b> | <b>13 874</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | 175 276        | 13 874         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>175 276</b> | <b>13 874</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 2 813 660        | 2 408 025        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 1, 5 | <b>2 813 660</b> | <b>2 408 025</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 813 660</b> | <b>2 408 025</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 204 000          |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 87 033           |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>291 033</b>   |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 28 853           | 19 262           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>28 853</b>    | <b>19 262</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>319 886</b>   | <b>19 262</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 133 546</b> | <b>2 427 287</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 500 000          | 500 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>500 000</b>   | <b>500 000</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |             | 206 069          | 30 793           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>206 069</b>   | <b>30 793</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4           | <b>706 069</b>   | <b>530 793</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 2           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 1 760 000        | 1 760 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 760 000</b> | <b>1 760 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 760 000</b> | <b>1 760 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 421 644          | 38 625           |
| Betalbar skatt                    | 2           | 48 770           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 197 063          | 97 869           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>667 477</b>   | <b>136 494</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 427 477</b> | <b>1 896 494</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>3 133 546</b> | <b>2 427 287</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |             |                  |                  |
| Garantistillelser                 | 5           |                  |                  |
| Pantstillelser                    | 5           |                  |                  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 665688

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 367 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEKANG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prost Bloms gate 18  
2819 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lekang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 913 367 790  
LEKANG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |             |                |                |
| Annen driftsinntekt   |             | 336 000        | 120 000        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>336 000</b> | <b>120 000</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                |                |
| Lønnskostnad  | 3           |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1           |                |                |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           |                |                |
| Annen driftskostnad   |             | 36 816         | 13 182         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>36 816</b>  | <b>13 182</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>299 184</b> | <b>106 818</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                |                |
| Annen renteinntekt  |             | 6              | 27             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>6</b>       | <b>27</b>      |
| Annen rentekostnad  |             | 75 144         | 92 971         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>75 144</b>  | <b>92 971</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-75 138</b> | <b>-92 944</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 2           | 48 770         |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>175 276</b> | <b>13 874</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  | 4           | <b>175 276</b> | <b>13 874</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>175 276</b> | <b>13 874</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>175 276</b> | <b>13 874</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             | 175 276        | 13 874         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>175 276</b> | <b>13 874</b>  |



Organisasjonsnr: 913 367 790  
LEKANG EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom         |      | 2 813 660        | 2 408 025        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr         | 1    |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                        | 1, 5 | 2 813 660        | 2 408 025        |
| Sum anleggsmidler                              |      | 2 813 660        | 2 408 025        |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 204 000          |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                |      | 87 033           |                  |
| Sum fordringer                                 |      | 291 033          |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.               |      | 28 853           | 19 262           |
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende     |      | 28 853           | 19 262           |
| Sum omløpsmidler                               |      | 319 886          | 19 262           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 133 546</b> | <b>2 427 287</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 500 000          | 500 000          |
| Sum innskutt egenkapital                       |      | 500 000          | 500 000          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 206 069          | 30 793           |
| Sum opptjent egenkapital                       |      | 206 069          | 30 793           |
| Sum egenkapital                                | 4    | 706 069          | 530 793          |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 2 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              |   | 1 760 000        | 1 760 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>1 760 000</b> | <b>1 760 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 760 000</b> | <b>1 760 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 421 644          | 38 625           |
| Betalbar skatt                    | 2 | 48 770           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 197 063          | 97 869           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>667 477</b>   | <b>136 494</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>2 427 477</b> | <b>1 896 494</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>3 133 546</b> | <b>2 427 287</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |   |                  |                  |
| Garantistillelser                 | 5 |                  |                  |
| Pantstillelser                    | 5 |                  |                  |



Organisasjonsnr: 913 367 790  
LEKANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Lekang Eiendom AS

Revisors beretning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 367 790



Inter Revisor AS  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Tlf: +47 61 18 90 90  
Faks: +47 61 18 90 80  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Lekang Eiendom AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Lekang Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 175 276. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-cne, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

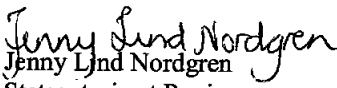
**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

GJØVIK, 17. August 2021

**Inter Revisor AS**

  
Jenny Lind Nordgren  
Statsautorisert Revisor



## RESULTATREGNSKAP

### LEKANG EIENDOM AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note     | 2020           | 2019           |
|--|----------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                          |          | 336 000        | 120 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                   |          | <b>336 000</b> | <b>120 000</b> |
| Annen driftskostnad                          |          | 36 816         | 13 182         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |          | <b>36 816</b>  | <b>13 182</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |          | <b>299 184</b> | <b>106 818</b> |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |          |                |                |
| Annen renteinntekt                           |          | 6              | 27             |
| Annen rentekostnad                           |          | 75 144         | 92 971         |
| <b>Resultat av finansposter</b>              |          | <b>-75 138</b> | <b>-92 944</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad          |          | 224 046        | 13 874         |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 2        | 48 770         | 0              |
| <b>Ordinært resultat</b>                     |          | <b>175 276</b> | <b>13 874</b>  |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b> |          |                |                |
| <b>Årsresultat</b>                           | <b>4</b> | <b>175 276</b> | <b>13 874</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                          |          |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                 |          | 175 276        | 13 874         |
| <b>Sum overføringer</b>                      |          | <b>175 276</b> | <b>13 874</b>  |



## BALANSE

### LEKANG EIENDOM AS

| EIENDELER                           | Note        | 2020             | 2019             |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |             |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |             |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |             | 2 813 660        | 2 408 025        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>1, 5</b> | <b>2 813 660</b> | <b>2 408 025</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |             |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>2 813 660</b> | <b>2 408 025</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |             |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |             |                  |                  |
| Kundefordringer                     |             | 204 000          | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 87 033           | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>291 033</b>   | <b>0</b>         |
| <b>INVESTERINGER</b>                |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 28 853           | 19 262           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>319 886</b>   | <b>19 262</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>3 133 546</b> | <b>2 427 287</b> |



## BALANSE

### LEKANG EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2020             | 2019             |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                       |          | 500 000          | 500 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>500 000</b>   | <b>500 000</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                  |          | 206 069          | 30 793           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>206 069</b>   | <b>30 793</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>4</b> | <b>706 069</b>   | <b>530 793</b>   |
| <b>GJELD</b>                       |          |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |          | 1 760 000        | 1 760 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>1 760 000</b> | <b>1 760 000</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |          | 421 644          | 38 625           |
| Betalbar skatt                     | 2        | 48 770           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 197 063          | 97 869           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>667 477</b>   | <b>136 494</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>2 427 477</b> | <b>1 896 494</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>3 133 546</b> | <b>2 427 287</b> |

17.08.2021

Styret i Lekang Eiendom AS

  
Rune Lekang  
styreleder

  
Erlend Lekang  
daglig leder



## LEKANG EIENDOM AS Noter til regnskapet 2020

913 367 790

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

|                                  | Bygninger og<br>tomter | Sum              |
|----------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20    | 2 408 025              | 2 408 025        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler      | 405 635                | 405 635          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b> | <b>2 813 660</b>       | <b>2 813 660</b> |
| <b>Bokført verdi 31.12.20</b>    | <b>2 813 660</b>       | <b>2 813 660</b> |
| Økonomisk levetid                | 0-50 år                |                  |



## LEKANG EIENDOM AS Noter til regnskapet 2020

913 367 790

### Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2020           | 2019     |
|--|----------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |          |
| Betalbar skatt                           | 48 770         | 0        |
| For mye/lite avsatt tidligere år         | 0              | 0        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>48 770</b>  | <b>0</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |          |
| Ordinært resultat før skatt              | 224 046        | 13 874   |
| Permanente forskjeller                   | 0              | -8       |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -2 363         | -13 866  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>221 683</b> | <b>0</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |          |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 48 770         | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>48 770</b>  | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2020     | 2019     | Endring  |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | 0        | -2 363   | -2 363   |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0        | 2 363    | 2 363    |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

### Note 3 Lønnskostnader

Lekang Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 kr. 6.340  
Annen konsulentbistand kr. 4.477

### Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2019       | 500 000        | 0        | 0                                | 30 793               | 530 793            |
| <b>Pr 01.01.2020</b> | <b>500 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                         | <b>30 793</b>        | <b>530 793</b>     |
| Årets resultat       |                |          |                                  | 175 276              | 175 276            |
| <b>Pr 31.12.2020</b> | <b>500 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                         | <b>206 069</b>       | <b>706 069</b>     |



**LEKANG EIENDOM AS**  
**Noter til regnskapet 2020**

**913 367 790**

**Note 5 Pantstillelser og garantier**

|  | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 1 760 000         | 1 760 000         |
| <b>Sum</b>   | <b>1 760 000</b>  | <b>1 760 000</b>  |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                   |                   |
| Grunnarealer   | 2 256 050         | 2 256 050         |
| <b>Sum</b>   | <b>2 256 050</b>  | <b>2 256 050</b>  |