



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 335 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TL INVESTERING AS
Forretningsadresse: Akersborg terrasse 28
0852 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lærdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 982	7 813
Sum kostnader		11 982	7 813
Driftsresultat		-11 982	-7 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	100 000	200 000
Sum finansinntekter		100 000	200 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		2 328 856
Sum finanskostnader			2 328 856
Netto finans		100 000	-2 128 856
Resultat før skattekostnad		88 018	-2 136 669
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	88 018	-2 136 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 018	-2 136 669
Totalresultat		88 018	-2 136 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	6 955 456	2 422 644
Investeringer i aksjer	3	2 800 000	2 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 755 456	5 222 644
Sum anleggsmidler		9 755 456	5 222 644
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		931 667	843 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		931 667	843 649
Sum omløpsmidler		931 667	843 649
SUM EIENDELER		10 687 123	6 066 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	120 000
Overkurs		4 465 317	12 505
Sum innskutt egenkapital		4 665 317	132 505
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 771 806	5 683 788
Sum opptjent egenkapital		5 771 806	5 683 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	10 437 123	5 816 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	250 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum gjeld		250 000	250 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 687 123	6 066 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717827

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 335 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TL INVESTERING AS
Forretningsadresse: Akersborg terrasse 28
0852 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lærdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 335 917
TL INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 982	7 813
Sum kostnader		11 982	7 813
Driftsresultat		-11 982	-7 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	100 000	200 000
Sum finansinntekter		100 000	200 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		2 328 856
Sum finanskostnader			2 328 856
Netto finans		100 000	-2 128 856
Resultat før skattekostnad		88 018	-2 136 669
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	88 018	-2 136 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 018	-2 136 669
Totalresultat		88 018	-2 136 669



Organisasjonsnr: 996 335 917
TL INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	6 955 456	2 422 644
Investeringer i aksjer	3	2 800 000	2 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 755 456	5 222 644
Sum anleggsmidler		9 755 456	5 222 644
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		931 667	843 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		931 667	843 649
Sum omløpsmidler		931 667	843 649
SUM EIENDELER		10 687 123	6 066 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	120 000
Overkurs		4 465 317	12 505
Sum innskutt egenkapital		4 665 317	132 505
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 771 806	5 683 788
Sum opptjent egenkapital		5 771 806	5 683 788
Sum egenkapital	5	10 437 123	5 816 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	250 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum gjeld		250 000	250 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 687 123	6 066 293



Organisasjonsnr: 996 335 917
TL INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

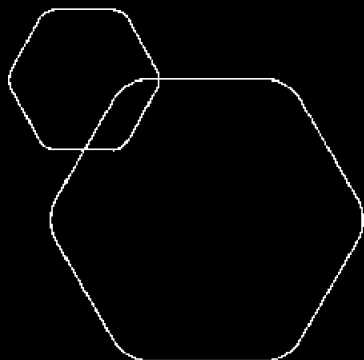
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

TI Investering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 335 917



RESULTATREGNSKAP

TL INVESTERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		11 982	7 813
Sum driftskostnader		11 982	7 813
Driftsresultat		-11 982	-7 813
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	100 000	200 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	0	2 328 856
Resultat av finansposter		100 000	-2 128 856
Resultat før skattekostnad		88 018	-2 136 669
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	88 018	-2 136 669



BALANSE

TL INVESTERING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	6 955 456	2 422 644
Investeringer i aksjer	3	2 800 000	2 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 755 456	5 222 644
Sum anleggsmidler		9 755 456	5 222 644
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		931 667	843 649
Sum omløpsmidler		931 667	843 649
Sum eiendeler		10 687 123	6 066 293



BALANSE

TL INVESTERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	120 000
Overkurs		4 465 317	12 505
Sum innskutt egenkapital		4 665 317	132 505
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 771 806	5 683 788
Sum opptjent egenkapital		5 771 806	5 683 788
Sum egenkapital	5	10 437 123	5 816 293
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	7	250 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum gjeld		250 000	250 000
Sum egenkapital og gjeld		10 687 123	6 066 293

Oslo, 28.07.2025
Styret i TL Investering AS

Thomas Lærdal
styreleder



TL INVESTERING AS

996 335 917

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte blir inntektsført samme år som det er utbetalt fra givers regnskap.



TL INVESTERING AS 996 335 917

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Investeringer i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
TILKNYTTET SELSKAP				
Filter Eiendom AS	Oslo	50,0%	750 000	750 000
Gauselvågen 64 AS	STV	25,0%	6 205 456	6 205 456
Sum			6 955 456	6 955 456

Inntektsført utbytte er fra tilknyttet selskap.



TL INVESTERING AS 996 335 917

Note 3 Investeringer i aksjer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Lærdal Holding AS	5 128 956	2 800 000
Sum	5 128 956	2 800 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	88 018	-2 136 669
Permanente forskjeller	-197 000	2 137 856
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 188
Skattepliktig inntekt	-108 982	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-125 442	-16 460	108 982
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	125 442	16 460	-108 982
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	12 505	5 683 788	5 816 293
Fisjonsfusjon	80 000	4 452 812		4 532 812
Årets resultat			88 018	88 018
Pr 31.12.2024	200 000	4 465 317	5 771 806	10 437 123



TL INVESTERING AS

996 335 917

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TL INVESTERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,0	200 000
Sum	100 000		200 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Lærdal	100 000	100,0	100,0

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Gjeld er til styrets leder/aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet.