



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 294 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTEVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Hytteveien 11
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 300 000	6 300 000
Sum inntekter		6 300 000	6 300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 608 072	1 608 072
Annen driftskostnad	2	409 884	440 662
Sum kostnader		2 017 956	2 048 734
Driftsresultat		4 282 044	4 251 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	514 455	185 004
Sum finansinntekter		514 455	185 004
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	221 922	14 042
Sum finanskostnader		221 922	14 042
Netto finans		292 533	170 962
Resultat før skattekostnad		4 574 577	4 422 228
Skattekostnad på resultat	5	1 006 407	522 765
Årsresultat		3 568 170	3 899 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 568 170	3 899 463
Totalresultat		3 568 170	3 899 463
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 815 429	3 650 163
Avsatt til annen egenkapital			249 300
Overført fra annen egenkapital		-247 259	
Sum overføringer og disponeringer		3 568 170	3 899 463



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	528 324	458 584
Sum immaterielle eiendeler		528 324	458 584
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	39 383 861	40 991 933
Sum varige driftsmidler		39 383 861	40 991 933
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	13 532 563	8 389 424
Sum finansielle anleggsmidler		13 532 563	8 389 424
Sum anleggsmidler		53 444 748	49 839 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 100 000	
Andre kortsiktige fordringer		60 000	60 000
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		4 160 000	60 000
Sum omløpsmidler		4 160 000	60 000
SUM EIENDELER		57 604 748	49 899 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		244 430	244 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		274 430	274 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		306 004	553 262
Sum opptjent egenkapital		306 004	553 262
Sum egenkapital	7	580 434	827 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	47 943 292	44 328 616
Sum annen langsiktig gjeld		47 943 292	44 328 616
Sum langsiktig gjeld		47 943 292	44 328 616
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		4 100 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	4 981 022	4 743 633
Sum kortsiktig gjeld		9 081 022	4 743 633
Sum gjeld		57 024 314	49 072 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 604 748	49 899 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 755676

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 294 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTEVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Hytteveien 11
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2025



Organisasjonsnr: 928 294 218
HYTTEVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 300 000	6 300 000
Sum inntekter		6 300 000	6 300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 608 072	1 608 072
Annen driftskostnad	2	409 884	440 662
Sum kostnader		2 017 956	2 048 734
Driftsresultat		4 282 044	4 251 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	514 455	185 004
Sum finansinntekter		514 455	185 004
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	221 922	14 042
Sum finanskostnader		221 922	14 042
Netto finans		292 533	170 962
Resultat før skattekostnad		4 574 577	4 422 228
Skattekostnad på resultat	5	1 006 407	522 765
Årsresultat		3 568 170	3 899 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 568 170	3 899 463
Totalresultat		3 568 170	3 899 463
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 815 429	3 650 163
Avsatt til annen egenkapital			249 300
Overført fra annen egenkapital		-247 259	
Sum overføringer og disponeringer		3 568 170	3 899 463



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	47 943 292	44 328 616
Sum annen langsiktig gjeld		47 943 292	44 328 616
Sum langsiktig gjeld		47 943 292	44 328 616
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		4 100 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	4 981 022	4 743 633
Sum kortsiktig gjeld		9 081 022	4 743 633
Sum gjeld		57 024 314	49 072 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 604 748	49 899 941



Organisasjonsnr: 928 294 218
HYTTEVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 HYTTEVEIEN 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: RKQSF-2WZH5-TJFUM-EDKIH-TE3W-VCHHI

Org.nr.: 928 294 218



RESULTATREGNSKAP

HYTTEVÆEN 11 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 300 000	6 300 000
Sum driftsinntekter		6 300 000	6 300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 608 072	1 608 072
Annen driftskostnad	2	409 884	440 662
Sum driftskostnader		2 017 956	2 048 734
Driftsresultat		4 282 044	4 251 266
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	514 455	185 004
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	221 922	14 042
Resultat av finansposter		292 533	170 962
Resultat før skattekostnad		4 574 577	4 422 228
Skattekostnad på resultat	5	1 006 407	522 765
Årsresultat		3 568 170	3 899 463
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 815 429	3 650 163
Avsatt til annen egenkapital		0	249 300
Overført fra annen egenkapital		247 259	0
Sum overføringer		3 568 170	3 899 463

Penneo Dokumentnøkkel: RKQSF-2W7H5-TJFUM-EDKIH-TE3W-VCHHI



BALANSE

HYTTEVÆIEN 11 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	528 324	458 584
Sum immaterielle eiendeler		528 324	458 584
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	39 383 861	40 991 933
Sum varige driftsmidler		39 383 861	40 991 933
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	13 532 563	8 389 424
Sum finansielle anleggsmidler		13 532 563	8 389 424
Sum anleggsmidler		53 444 748	49 839 941
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		60 000	60 000
Sum fordringer		4 160 000	60 000
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		4 160 000	60 000
Sum eiendeler		57 604 748	49 899 941

Penn eo Dokumentnøkkel: RKQSF-2W7H5-TJFUM-EDKIH-TE3W-VCHHI



BALANSE

HYTTEVEIEN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		244 430	244 430
Sum innskutt egenkapital		274 430	274 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		306 004	553 262
Sum opptjent egenkapital		306 004	553 262
Sum egenkapital	7	580 434	827 692
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	47 943 292	44 328 616
Sum annen langsiktig gjeld		47 943 292	44 328 616
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		4 100 000	0
Konserngjeld	4	4 981 022	4 743 633
Sum kortsiktig gjeld		9 081 022	4 743 633
Sum gjeld		57 024 314	49 072 249
Sum egenkapital og gjeld		57 604 748	49 899 941

Vestby, 03.09.2025
Styret i HYTTEVEIEN 11 AS

Thor Einar Johansen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: RKQSF-2W7H5-TJFUM-EDKIH-TE3W-VCHHI



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Landlord Eiendom AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen har valgt å følge unntaksreglene som gjelder for små foretak slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Dette er nytt fra og med 2024, da terskelverdier og foretaks kategorier i regnskapsloven er endret fra og med regnskapsår som starter 01.01.2024 eller senere.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Hendelser etter balansedagen

Søsterselskapet Hytteveien 62 AS, org nr 933 058 360, er besluttet innfusjonert i Hytteveien 11 AS i 2025.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 31 688 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 031 inkl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	40 607 715	12 038 481	52 646 196
= Anskaffelseskost 31.12.24	40 607 715	12 038 481	52 646 196
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	13 262 756		13 262 756
= Bokført verdi 31.12.24	27 344 959	12 038 481	39 383 440
Årets ordinære avskrivninger	1 608 072		1 608 072
Økonomisk levetid	4-25 år		

Eiendommen er pantsatt med MNOK 75 til fordel for låneopptak i morselskapet.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	13 532 563	8 389 424
Sum	13 532 563	8 389 424
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	47 943 292	44 328 616
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 981 022	4 743 633
Sum	52 924 314	49 072 249

Alle konsernmellomværender er usikrede. Fra og med 2023, så er alle mellomværender i konsernet renteberegnet med en sats på 5% p.a. Det er ikke avtalt noen eksakte forfallstidspunkt for langsiktige



konsernfordringer og -gjeld ennå, men forfall er i utgangspunktet innen fem år etter regnskapsårets avslutning.

Av den kortsiktige gjelden så gjelder mesteparten avgitt konsernbidrag til morselskapet.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 076 147	1 029 534
Endring i utsatt skattefordel	-69 740	-506 769
Skattekostnad ordinært resultat	1 006 407	522 765
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 574 577	4 422 228
Permanente forskjeller	0	-2 046 026
Endring i midlertidige forskjeller	316 999	2 303 495
Avgitt konsernbidrag	-4 891 576	-4 679 697
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 076 147	18 627
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 076 147	-18 627
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 401 471	-2 084 472	316 999
Sum	-2 401 471	-2 084 472	316 999
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 401 471	-2 084 472	316 999
Utsatt skattefordel (22 %)	-528 324	-458 584	69 740

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HYTTEVEIEN 11 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Landlord Eiendom AS	300	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00

Landlord Eiendom AS er morselskap og konsernspiss. Styrets leder i selskapet, Thor Einar Johansen, er



eneaksjonær, styrets leder og daglig leder i konsernspissen.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	244 430	553 262	827 692
Årets resultat			3 568 170	3 568 170
Konsernbidrag avgitt			-3 815 429	-3 815 429
Pr 31.12.2024	30 000	244 430	306 004	580 434

Penneo Dokumentnrøkel: RKQSF-2W7H5-TJFUM-EDKIH-TE3W-VCHHI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Thor Einar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-308246

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-09-04 09:47:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RKQSF-2WZH5-TJFUM-EDKIH-1ESW-VCHHI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Hytteveien 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hytteveien 11 AS som viser et overskudd på kr 3 568 170. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 6SK2-D5SHZ-7AJHM-G4JU-TZV17-WFZO8



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 16SK2-D5SHZ-7AJHM-G4JU-T2V17-VFZOB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 2.229.xxx.xxx

2025-09-05 16:53:57 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 2.229.xxx.xxx

2025-09-05 16:53:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 16SK2-D5SHZ-7AJHM-G4JU-T2V17-VFZOB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.