



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 320 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHICAGO HOPE AS
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 6-8
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Bâckstrøm Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 172 400	1 172 400
Sum inntekter		1 172 400	1 172 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	248 050	256 815
Annen driftskostnad	2	109 377	194 634
Sum kostnader		357 427	451 449
Driftsresultat		814 973	720 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 908	12 617
Sum finansinntekter		18 908	12 617
Annen rentekostnad		589	208 614
Annen finanskostnad			52
Sum finanskostnader		589	208 666
Netto finans		18 319	-196 049
Resultat før skattekostnad		833 291	524 902
Skattekostnad på resultat	3	183 438	115 539
Årsresultat	4	649 853	409 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		649 853	409 363
Totalresultat		649 853	409 363
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		649 853	409 363
Sum overføringer og disponeringer		649 853	409 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 180 096	7 428 146
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 180 096	7 428 146
Sum anleggsmidler		7 180 096	7 428 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 220	
Sum fordringer		1 220	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 800 887	1 866 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 800 887	1 866 111
Sum omløpsmidler		2 802 107	1 866 111
SUM EIENDELER		9 982 203	9 294 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 426 073	1 776 220
Sum opptjent egenkapital		2 426 073	1 776 220
Sum egenkapital	4	2 626 073	1 976 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 963	32 692
Sum avsetninger for forpliktelser		15 963	32 692
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 140 000	7 140 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	7 140 000	7 140 000
Sum langsiktig gjeld		7 155 963	7 172 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 331
Betalbar skatt	3	200 167	128 726
Annen kortsiktig gjeld			6 288
Sum kortsiktig gjeld		200 167	145 345
Sum gjeld		7 356 130	7 318 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 982 203	9 294 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559031

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 320 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHICAGO HOPE AS
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 6-8
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Bäckstrøm Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 320 716
CHICAGO HOPE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 172 400	1 172 400
Sum inntekter		1 172 400	1 172 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	248 050	256 815
Annen driftskostnad	2	109 377	194 634
Sum kostnader		357 427	451 449
Driftsresultat		814 973	720 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 908	12 617
Sum finansinntekter		18 908	12 617
Annen rentekostnad		589	208 614
Annen finanskostnad			52
Sum finanskostnader		589	208 666
Netto finans		18 319	-196 049
Resultat før skattekostnad		833 291	524 902
Skattekostnad på resultat	3	183 438	115 539
Årsresultat	4	649 853	409 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		649 853	409 363
Totalresultat		649 853	409 363
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		649 853	409 363
Sum overføringer og disponeringer		649 853	409 363



Organisasjonsnr: 999 320 716
CHICAGO HOPE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 180 096	7 428 146
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 180 096	7 428 146
Sum anleggsmidler		7 180 096	7 428 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 220	
Sum fordringer		1 220	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 800 887	1 866 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 800 887	1 866 111
Sum omløpsmidler		2 802 107	1 866 111
SUM EIENDELER		9 982 203	9 294 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 426 073	1 776 220
Sum opptjent egenkapital		2 426 073	1 776 220



Sum egenkapital	4	2 626 073	1 976 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 963	32 692
Sum avsetninger for forpliktelses	3	15 963	32 692
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 140 000	7 140 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	7 140 000	7 140 000
Sum langsiktig gjeld		7 155 963	7 172 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 331
Betalbar skatt		200 167	128 726
Annen kortsiktig gjeld	3		6 288
Sum kortsiktig gjeld		200 167	145 345
Sum gjeld		7 356 130	7 318 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 982 203	9 294 257



Organisasjonsnr: 999 320 716
CHICAGO HOPE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Chicago Hope AS

Styrets årsmelding
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Organisasjonsnr: 999 320 716



Årsmelding 2024

Chicago Hope AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Chicago Hope AS har som formål å eie og drifte en seksjon i Eierseksjonssameiet Tordenskjolds gate 6-8 Harstad.

Fortsatt drift

Inntektskilden kommer fra utleie av lokaler. Lokalene leies ut til Harstad kommune og brukes til legesenter, Vågsfjord Legesenter

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr. 833 291. Selskapet har en egenkapital på 26 % av balansesum. Likviditeten er svært god.

Eierseksjonen har i året som er gått hatt utfordringer med tett bunnledning og vannlekkasje. Det er avdekket motfall og brudd på bunnledning, samt et mulig lekkasjepunkt for vannskaden. Styret vil i samarbeid med sameiet som sådan arbeide for å rette på forholdene, herunder også melde skadene under sameiets bygningsforsikring.

Likestilling og arbeidsmiljø

Styret består av en mann. Det er pr i dag ingen planer om å øke antall styremedlemmer. Selskapet har ingen ansatte

Ytre miljø

Virksomheten forurensar ikke det ytre miljø.

Harstad, 20.05.2025

Jo Bäckstrøm Iversen,
Styrets leder



Resultatregnskap

Chicago Hope AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 172 400	1 172 400
Sum driftsinntekter		1 172 400	1 172 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	248 050	256 815
Annen driftskostnad	2	109 377	194 634
Sum driftskostnader		357 427	451 449
Driftsresultat		814 973	720 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 908	12 617
Annen rentekostnad		589	208 614
Annen finanskostnad		0	52
Resultat av finansposter		18 319	-196 049
Resultat før skattekostnad		833 291	524 902
Skattekostnad på resultat	3	183 438	115 539
Årsresultat	4	649 853	409 363
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		649 853	409 363
Sum overføringer		649 853	409 363



Balanse
Chicago Hope AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 180 096	7 428 146
Sum varige driftsmidler		<u>7 180 096</u>	<u>7 428 146</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 180 096</u>	<u>7 428 146</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 220	0
Sum fordringer		<u>1 220</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 800 887	1 866 111
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 800 887</u>	<u>1 866 111</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 802 107</u>	<u>1 866 111</u>
Sum eiendeler		<u>9 982 203</u>	<u>9 294 257</u>



Balanse
Chicago Hope AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 426 073	1 776 220
Sum opptjent egenkapital		<u>2 426 073</u>	<u>1 776 220</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 626 073</u>	<u>1 976 220</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	15 963	32 692
Sum avsetning for forpliktelser		<u>15 963</u>	<u>32 692</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 140 000	7 140 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>7 140 000</u>	<u>7 140 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	10 331
Betalbar skatt	3	200 167	128 726
Annen kortsiktig gjeld		0	6 288
Sum kortsiktig gjeld		<u>200 167</u>	<u>145 345</u>
Sum gjeld		<u>7 356 130</u>	<u>7 318 037</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 982 203</u>	<u>9 294 257</u>

Harstad, 20.05.2025
Styret i Chicago Hope AS

Jo Båckstrøm Iversen
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter er husleieinntekter som blir innbetalt etterskuddsvis hver måned og bokføres løpende over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Bygninger , Maskiner og anlegg, Tomt

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 433 350	98 176	1 566 476	10 098 002
Anskaffelseskost 31.12.24	8 433 350	98 176	1 566 476	10 098 002
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	2 571 680	98 176		2 669 856
Årets ordinære avskrivninger	248 050			248 050
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 819 730	98 176		2 917 906
Bokført verdi 01.01.24	5 861 670	0	1 566 476	7 428 146
Årets avskrivning og nedskrivning	248 050	0		248 050
Bokført verdi 31.12.24	5 613 620	0	1 566 476	7 180 096
Økonomisk levetid	15-62 år	8 år		

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	200 167	128 726
Endring i utsatt skatt	-16 729	-13 187
Skattekostnad ordinært resultat	183 438	115 539
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	833 291	524 902
Permanente forskjeller	517	277
Endring i midlertidige forskjeller	76 042	59 940
Skattepliktig inntekt	909 851	585 119
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	200 167	128 726
Sum betalbar skatt i balansen	200 167	128 726

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	72 559	148 601	76 042
Sum	72 559	148 601	76 042
Grunnlag for utsatt skatt	72 559	148 601	76 042
Utsatt skatt (22 %)	15 963	32 692	16 729

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	200 000	0	0	1 776 220	1 976 220
Årets resultat				649 853	649 853
Pr 31.12.2024	200 000	0	0	2 426 073	2 626 073

Note 5 Annen langsiktig gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Øvrig langsiktig gjeld	7 140 000	7 140 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 140 000	7 140 000

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær. I forbindelse med kjøp av aksjene overtok ny aksjonær gjeld til bank og gjeld til tidligere aksjonærer.