



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 851 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYKSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyksund
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANSEN TORGEIR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 554	
Annen driftsinntekt		374 400	374 400
Sum inntekter		375 954	374 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	158 000	158 000
Annen driftskostnad		82 265	65 214
Sum kostnader		240 265	223 214
Driftsresultat		135 690	151 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		137 061	99 857
Sum finanskostnader		137 061	99 857
Netto finans		-137 061	-99 846
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 371	51 340
Skattekostnad på resultat	4	-296	11 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 075	40 048
Årsresultat	5	-1 075	40 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 075	40 048
Totalresultat		-1 075	40 048
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			40 048
Overført fra annen egenkapital	5	-1 075	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 075	40 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	149 188	129 393
Sum immaterielle eiendeler		149 188	129 393
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 655 000	2 813 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 655 000	2 813 000
Sum anleggsmidler		2 804 188	2 942 393
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 905	381 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 905	381 690
Sum omløpsmidler		388 905	381 690
SUM EIENDELER		3 193 093	3 324 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		297 884	298 960
Sum opptjent egenkapital		297 884	298 960
Sum egenkapital	5	1 297 884	1 298 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 855 296	1 976 304
Sum annen langsiktig gjeld		1 855 296	1 976 304
Sum langsiktig gjeld		1 855 296	1 976 304
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	19 499	30 782
Skyldig offentlige avgifter		15 596	14 041
Annen kortsiktig gjeld		4 818	3 996
Sum kortsiktig gjeld		39 913	48 819
Sum gjeld		1 895 209	2 025 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 193 093	3 324 083
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	2 655 000	2 813 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431029

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 851 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYKSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyksund
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANSEN TORGEIR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 851 262
NYKSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 554	
Annen driftsinntekt		374 400	374 400
Sum inntekter		375 954	374 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	158 000	158 000
Annen driftskostnad		82 265	65 214
Sum kostnader		240 265	223 214
Driftsresultat		135 690	151 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		137 061	99 857
Sum finanskostnader		137 061	99 857
Netto finans		-137 061	-99 846
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-296	11 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 075	40 048
Årsresultat	5	-1 075	40 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 075	40 048
Totalresultat		-1 075	40 048
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			40 048
Overført fra annen egenkapital	5	-1 075	
Sum overføringer og disponeringer		-1 075	40 048



Organisasjonsnr: 914 851 262
NYKSUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	149 188	129 393
Sum immaterielle eiendeler		149 188	129 393

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 655 000	2 813 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 655 000	2 813 000

Sum anleggsmidler		2 804 188	2 942 393
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		388 905	381 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 905	381 690

Sum omløpsmidler		388 905	381 690
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 193 093	3 324 083
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		297 884	298 960
Sum opptjent egenkapital		297 884	298 960

Sum egenkapital	5	1 297 884	1 298 960
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 855 296	1 976 304
Sum annen langsiktig gjeld		1 855 296	1 976 304
Sum langsiktig gjeld		1 855 296	1 976 304
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	19 499	30 782
Skyldig offentlige avgifter		15 596	14 041
Annen kortsiktig gjeld		4 818	3 996
Sum kortsiktig gjeld		39 913	48 819
Sum gjeld		1 895 209	2 025 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 193 093	3 324 083
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	2 655 000	2 813 000



Organisasjonsnr: 914 851 262
NYKSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
LOCKERT GØRAN RAIMOND
2024-02-23

 BankID Signing
HANSEN TORGEIR
2024-02-23

 BankID Signing
Lisbeth Steffensen
2024-02-25

Årsregnskap 2023 Nyksund Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 914 851 262



Resultatregnskap

Nyksund Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 554	0
Annen driftsinntekt		374 400	374 400
Sum driftsinntekter		375 954	374 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	158 000	158 000
Annen driftskostnad		82 265	65 214
Sum driftskostnader		240 265	223 214
Driftsresultat		135 690	151 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11
Annen rentekostnad		137 061	99 857
Resultat av finansposter		-137 061	-99 846
Resultat før skattekostnad		-1 371	51 340
Skattekostnad på resultat	4	-296	11 292
Resultat		-1 075	40 048
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	-1 075	40 048
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	40 048
Overført fra annen egenkapital	5	1 075	0
Sum overføringer		-1 075	40 048



Balanse

Nyksund Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	149 188	129 393
Sum immaterielle eiendeler		149 188	129 393
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 655 000	2 813 000
Sum varige driftsmidler		2 655 000	2 813 000
Sum anleggsmidler		2 804 188	2 942 393
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 905	381 690
Sum omløpsmidler		388 905	381 690
Sum eiendeler		3 193 093	3 324 083



Balanse

Nyksund Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		297 884	298 960
Sum opptjent egenkapital		297 884	298 960
Sum egenkapital	5	1 297 884	1 298 960
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 855 296	1 976 304
Sum annen langsiktig gjeld		1 855 296	1 976 304
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	19 499	30 782
Skyldig offentlige avgifter		15 596	14 041
Annen kortsiktig gjeld		4 818	3 996
Sum kortsiktig gjeld		39 913	48 819
Sum gjeld		1 895 209	2 025 123
Sum egenkapital og gjeld		3 193 093	3 324 083
Pantstillelser	6	2 655 000	2 813 000



Balanse

Nyksund Eiendom AS
Myre, 23.02.2024
Styret i Nyksund Eiendom AS

HANSEN TORGEIR
styreleder/daglig leder

LOCKERT GØRAN RAIMOND
styremedlem

Monja Fischer
styremedlem

Lisbeth Steffensen
styremedlem



Nyksund Eiendom AS
Noter til regnskapet 2022

914 851 262

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Nyksund Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 941 052	3 941 052
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 941 052	3 941 052
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 286 052	1 286 052
= Bokført verdi 31.12.23	2 655 000	2 655 000
Årets ordinære avskrivninger	158 000	158 000
Økonomisk levetid	25 år	

Nyksund Eiendom AS

Side 6



Nyksund Eiendom AS
Noter til regnskapet 2022

914 851 262

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 499	30 782
Endring i utsatt skattefordel	-19 795	-19 490
Skattekostnad ordinært resultat	-296	11 292
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 371	51 340
Permanente forskjeller	26	-11
Endring i midlertidige forskjeller	89 977	88 589
Skattepliktig inntekt	88 632	139 918
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 499	30 782
Sum betalbar skatt i balansen	19 499	30 782

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-678 127	-588 150	89 977
Sum	-678 127	-588 150	89 977
Grunnlag for utsatt skattefordel	-678 127	-588 150	89 977
Utsatt skattefordel (22 %)	-149 188	-129 393	19 795

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	0	298 960	1 298 960
Årets resultat				-1 075	-1 075
Pr 31.12.2023	1 000 000	0	0	297 884	1 297 884

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 855 296	1 976 304
Sum	1 855 296	1 976 304

Nyksund Eiendom AS

Side 7



Nyksund Eiendom AS
Noter til regnskapet 2022

914 851 262

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 655 000	2 813 000
Sum	2 655 000	2 813 000

Gjeld med forfall mer enn 5 år	1 250 256	1 371 264
--------------------------------	-----------	-----------

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nyksund Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HANSEN TORGEIR	250	25,0	25,0
HEIMSOMMARØYA INVEST AS	250	25,0	25,0
LOCKERT GØRAN RAIMOND	250	25,0	25,0
Nyksund Ekspedisjonen AS	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
HANSEN TORGEIR	styreleder/daglig leder	250
LOCKERT GØRAN RAIMOND	styremedlem	250
Lisbeth Steffensen	styremedlem	250
Monja Fischer	styremedlem	250
Totalt antall aksjer		1 000