



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 929 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINCOLN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bård Schevig
Torvtaket 12
7092 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Schevig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 723 369	1 592 903
Sum inntekter		1 723 369	1 592 903
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	299 686	299 686
Annen driftskostnad	2	759 676	886 284
Sum kostnader		1 059 362	1 185 970
Driftsresultat		664 008	406 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			303
Sum finansinntekter			303
Annen rentekostnad		251 361	347 006
Sum finanskostnader		251 361	347 006
Netto finans		-251 361	-346 704
Ordinært resultat før skattekostnad		412 646	60 230
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 804	14 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 842	45 929
Årsresultat		320 842	45 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 842	45 929
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	150 000	
Overføringer annen egenkapital	4	170 842	45 929
Sum overføringer og disponeringer		320 842	45 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 286 671	11 586 356
Sum varige driftsmidler		11 286 671	11 586 356
Sum anleggsmidler		11 286 671	11 586 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 907	14 629
Andre fordringer		60 318	52 684
Sum fordringer		128 225	67 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 319	273 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 319	273 897
Sum omløpsmidler		485 544	341 210
SUM EIENDELER		11 772 215	11 927 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 292 300	2 121 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 292 300	2 121 458
Sum egenkapital		2 392 300	2 221 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,6	145 116	141 419
Sum avsetninger for forpliktelser		145 116	141 419
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 818 282	9 287 728
Sum annen langsiktig gjeld		8 818 282	9 287 728
Sum langsiktig gjeld		8 963 398	9 429 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 410	125 676
Betalbar skatt	3	88 107	15 281
Skyldig offentlige avgifter			16 656
Utbytte	4	150 000	
Annen kortsiktig gjeld		134 000	119 349
Sum kortsiktig gjeld		416 517	276 962
Sum gjeld		9 379 915	9 706 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 772 215	11 927 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 276574

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 929 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINCOLN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bård Schevig
Torvtaket 12
7092 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Schevig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 929 997
LINCOLN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 723 369	1 592 903
Sum inntekter		1 723 369	1 592 903
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	299 686	299 686
Annen driftskostnad	2	759 676	886 284
Sum kostnader		1 059 362	1 185 970
Driftsresultat		664 008	406 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			303
Sum finansinntekter			303
Annen rentekostnad		251 361	347 006
Sum finanskostnader		251 361	347 006
Netto finans		-251 361	-346 704
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 804	14 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 842	45 929
Årsresultat		320 842	45 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 842	45 929
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	150 000	
Overføringer annen egenkapital	4	170 842	45 929
Sum overføringer og disponeringer		320 842	45 929



Organisasjonsnr: 982 929 997
LINCOLN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 286 671	11 586 356
Sum varige driftsmidler		11 286 671	11 586 356
Sum anleggsmidler		11 286 671	11 586 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 907	14 629
Andre fordringer		60 318	52 684
Sum fordringer		128 225	67 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		357 319	273 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 319	273 897
Sum omløpsmidler		485 544	341 210
SUM EIENDELER		11 772 215	11 927 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 292 300	2 121 458
Sum opptjent egenkapital		2 292 300	2 121 458
Sum egenkapital		2 392 300	2 221 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,6	145 116	141 419
Sum avsetninger for forpliktelseser		145 116	141 419



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 818 282	9 287 728
Sum annen langsiktig gjeld		8 818 282	9 287 728
Sum langsiktig gjeld		8 963 398	9 429 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 410	125 676
Betalbar skatt	3	88 107	15 281
Skyldig offentlige avgifter			16 656
Utbytte	4	150 000	
Annen kortsiktig gjeld		134 000	119 349
Sum kortsiktig gjeld		416 517	276 962
Sum gjeld		9 379 915	9 706 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 772 215	11 927 566



Organisasjonsnr: 982 929 997
LINCOLN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Lincoln Eiendom AS**

Foretaksnr. 982929997

Utarbeidet av:

Økonomi og Regnskapspartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Flatås vei 36
7079 FLATÅSEN
Regnskapsførernummer 984127448



Lincoln Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 723 369	1 592 903
Sum driftsinntekter		1 723 369	1 592 903
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	299 686	299 686
Annen driftskostnad	2	759 676	886 284
Sum driftskostnader		1 059 362	1 185 970
DRIFTSRESULTAT		664 008	406 933
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	303
Sum finansinntekter		0	303
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		251 361	347 006
Sum finanskostnader		251 361	347 006
NETTO FINANSPOSTER		-251 361	-346 704
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		412 646	60 230
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 804	14 301
ORDINÆRT RESULTAT		320 842	45 929
ÅRSRESULTAT		320 842	45 929
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	150 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	170 842	45 929
SUM OVERFØRINGER		320 842	45 929



Lincoln Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 286 671	11 586 356
Sum anleggsmidler		11 286 671	11 586 356
Omløpsmidler			
Kundefordringer		67 907	14 629
Andre fordringer		60 318	52 684
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 319	273 897
Sum omløpsmidler		485 544	341 210
SUM EIENDELER		11 772 215	11 927 566
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 292 300	2 121 458
Sum opptjent egenkapital		2 292 300	2 121 458
Sum egenkapital		2 392 300	2 221 458
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,6	145 116	141 419
Sum avsetning for forpliktelser		145 116	141 419
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 818 282	9 287 728
Sum annen langsiktig gjeld		8 818 282	9 287 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 410	125 676
Betalbar skatt	3	88 107	15 281
Skyldig offentlige avgifter		0	16 656
Utbytte	4	150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		134 000	119 349
Sum kortsiktig gjeld		416 517	276 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 772 215	11 927 566

Trondheim, 25. april 2022

Bård Schevig
styrets leder

Elisabeth Høyem
styremedlem

Lotte Høyem Schevig
styremedlem

Fredrik Schevig
styremedlem



Lincoln Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregelen for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Spredningen av koronaviruset, og utviklingen i markedet som følge av dette, er å anse som en hendelse etter balansedagen uten regnskapsmessig konsekvens. Vår næringsvirksomhet er ikke vesentlig påvirket av dette. Vi mener forøvrig at årets vurderinger ihensyntar dette tilstrekkelig.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er ført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning usikre poster.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og kommer følgelig ikke under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter årets betalbare skatt og endring utsatt skatt/ skattefordel.



Lincoln Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inv., verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 185 319	789 650	15 974 969
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 185 319	789 650	15 974 969
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 598 963	789 650	4 388 612
+ Ordinære avskrivninger	299 686	0	299 686
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 898 648	789 650	4 688 298
Balansført verdi pr 31/12	11 286 671	0	11 286 671
Prosentats for ord.avskr	2-20	20-20	

Note 2 - Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder i 2021.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.
Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Årets skattegrunnlag og skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	412 646
+ Permanente og andre forskjeller	4 644
+ Endring i midlertidige forskjeller	-16 803
= Inntekt	400 487

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	88 107
= Sum betalbar skatt	88 107
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	3 697
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	91 804
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	88 107
= Betalbar skatt i balansen	88 107

Noter for Lincoln Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982929997



Lincoln Eiendom AS

Noter 2021**Note 4 - Overføringer annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	2 121 458	2 221 458
+Fra årets resultat			320 842	320 842
-Avsatt utbytte			-150 000	-150 000
Pr 31.12.	100 000	0	2 292 300	2 392 300

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5% av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Bård Schevig	50	50,00 %
Frode Schevig	25	25,00 %
Elisabeth Høyem	25	25,00 %

Note 6 - Utsatt skatt/ utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	684 619	696 816
+ Utestående fordringer	-25 000	-54 000
= Grunnlag utsatt skatt	659 619	642 816
Utsatt skatt	145 116	141 419

Note 7 - Gjeld, pantstillelse

	2021	2020
<u>Gjeld som er sikret ved pant:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 818 282	9 287 728
<u>Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:</u>		
Tomter og fast eiendom	11 286 671	11 586 356