



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 428 487
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BONDELIA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Grøtberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 158 739	2 986 527
Sum inntekter		3 158 739	2 986 527
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 630	25 630
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	2 608 393	1 308 533
Sum kostnader		2 702 482	1 402 622
Driftsresultat		456 257	1 583 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 244	26 594
Sum finansinntekter		39 244	26 594
Annen finanskostnad		528 973	460 030
Sum finanskostnader		528 973	460 030
Netto finans		-489 729	-433 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 473	1 150 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 473	1 150 468
Årsresultat		-33 473	1 150 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	30 379 603	30 379 603
Maskiner og anlegg	2	70 485	96 115
Sum varige driftsmidler		30 450 088	30 475 718
Sum anleggsmidler		30 450 088	30 475 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		196 405	198 224
Sum fordringer		196 405	198 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	991 194	917 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 194	917 698
Sum omløpsmidler	11	1 187 599	1 115 922
SUM EIENDELER		31 637 687	31 591 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 245 360	15 278 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		15 245 360	15 278 832
Sum egenkapital	12	15 248 360	15 281 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	13 278 563	13 231 976
Øvrig langsiktig gjeld	14	2 895 000	2 895 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 173 563	16 126 976
Sum langsiktig gjeld		16 173 563	16 126 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 872	161 050
Annen kortsiktig gjeld		17 892	21 782
Sum kortsiktig gjeld	11	215 764	182 832
Sum gjeld		16 389 327	16 309 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 637 687	31 591 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513490

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 428 487
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BONDELIA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Grøtberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 983 428 487
BONDELIA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 158 739	2 986 527
Sum inntekter		3 158 739	2 986 527
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 630	25 630
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 608 393	1 308 533
Sum kostnader		2 702 482	1 402 622
Driftsresultat		456 257	1 583 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 244	26 594
Sum finansinntekter		39 244	26 594
Annen finanskostnad		528 973	460 030
Sum finanskostnader		528 973	460 030
Netto finans		-489 729	-433 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 473	1 150 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 473	1 150 468
Årsresultat		-33 473	1 150 469



Organisasjonsnr: 983 428 487
BONDELIA II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9	30 379 603	30 379 603
Maskiner og anlegg			
	2	70 485	96 115
Sum varige driftsmidler			
		30 450 088	30 475 718
Sum anleggsmidler			
		30 450 088	30 475 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		196 405	198 224
Sum fordringer			
		196 405	198 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	991 194	917 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		991 194	917 698
Sum omløpsmidler			
	11	1 187 599	1 115 922
SUM EIENDELER			
		31 637 687	31 591 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital			
		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		15 245 360	15 278 832
Sum opptjent egenkapital			
		15 245 360	15 278 832
Sum egenkapital			
	12	15 248 360	15 281 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	13	13 278 563	13 231 976



Øvrig langsiktig gjeld	14	2 895 000	2 895 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 173 563	16 126 976
Sum langsiktig gjeld		16 173 563	16 126 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 872	161 050
Annen kortsiktig gjeld		17 892	21 782
Sum kortsiktig gjeld	11	215 764	182 832
Sum gjeld		16 389 327	16 309 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 637 687	31 591 641



Organisasjonsnr: 983 428 487
BONDELIA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 336 644	1 260 972	1 337 259	1 443 571
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		86 400	86 400	86 400	86 400
Inndekning av finanskostnader		1 735 695	1 639 155	1 677 710	1 789 450
Sum inntekter		3 158 739	2 986 527	3 101 369	3 319 421
Driftskostnader					
Styrehonorar		60 000	60 000	60 000	60 000
Andre personalkostnader	1	8 460	8 460	8 500	8 460
Avskrivninger	2	25 630	25 630	25 630	25 630
Strøm fellesareal		9 976	10 093	12 500	12 700
Annen leiekostnad	3	9 665	9 293	10 000	14 500
Verktøy, driftsmattriell, inventar		0	687	0	0
Vedlikehold	4	1 418 508	240 608	150 000	140 000
Innleid hjelp	5	145 560	129 390	122 000	139 600
Rehabilitering		0	0	0	105 000
Revisjonshonorar		5 400	3 381	5 400	5 400
Forretningsførerhonorar		95 992	91 146	95 000	100 100
Andre honorarer	6	48 368	29 532	46 850	21 100
Kontorkostnad, trykksak o.l.		49	0	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		212 040	221 801	215 000	233 300
Kostnader maskiner o.l.		0	426	0	5 000
Årskontingent GOBB		13 500	13 500	13 500	13 500
Forsikringer		118 325	105 656	121 500	140 700
Kommunale avgifter	7	519 890	439 965	460 000	544 500
Bomiljøtiltak		0	3 511	7 500	7 500
Annen kostnad	8	11 120	9 544	15 000	13 600
Sum driftskostnader		2 702 482	1 402 622	1 368 380	1 590 590
Driftsresultat		456 257	1 583 905	1 732 989	1 728 831
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		27 890	16 071	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		11 354	10 523	10 500	11 800
Sum finansinntekt		39 244	26 594	10 500	11 800
Rentekostnader		528 973	460 030	491 730	507 530
Sum finanskostnader		528 973	460 030	491 730	507 530
Sum finansinntekt- og kostnad		-489 729	-433 436	-481 230	-495 730
Årsresultat		-33 473	1 150 469	1 251 759	1 233 101

116 - Bondelia 2 Borettslag - 983 428 487

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signeret / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/22932b3e-ac04-48a7-8a73-4e75ec8e8973>

visma sign

www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	29 690 567	29 690 567
Garasjer	9	689 036	689 036
Andre driftsmidler	2	70 485	96 115
Sum anleggsmidler		30 450 088	30 475 718
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		7 610	21 074
Andre fordringer		188 795	177 150
Bankinnskudd	10	991 194	917 698
Sum omløpsmidler	11	1 187 599	1 115 922
Sum eiendeler		31 637 687	31 591 641
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 000	3 000
Oppløst egenkapital		15 245 360	15 278 832
Sum egenkapital	12	15 248 360	15 281 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	13 278 563	13 231 976
Borettslagsinnskudd	14	2 895 000	2 895 000
Sum langsiktig gjeld		16 173 563	16 126 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 872	161 050
Annen kortsiktig gjeld		17 892	21 782
Sum kortsiktig gjeld	11	215 764	182 832
Sum egenkapital og gjeld		31 637 687	31 591 641

Dato: 08.04.2025

Sted: Gjøvik

Tore Grøtberg
Styreleder

Lise Paulsen Stenberg
Styremedlem

Betzy Marie Ovlén
Styremedlem

116 - Bondelia 2 Borettslag - 983 428 487

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signeret / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/22932b3e-ac04-48a7-8a73-4e75ec8e8973>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460
Sum	8 460

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2024

Note 2 - Anleggsmidler

	Avfallsbrønner	Avfallsbeholdere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	134 965	121 338
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	134 965	121 338
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	97 849	87 970
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 116	33 368
Årets avskrivninger :	13 496	12 134
Anskaffelsesår :	2017	2017
Antatt levetid i år :	10	10

Note 3 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.24
6490 Containerleie	9 665
Sum	9 665

Note 4 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6601 Vedlikehold bygg	19 465
6602 Vedlikehold VVS	6 241
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	41 265
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	11 127
6608 Vedlikehold malerarbeid	1 294 662
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	45 749
Sum	1 418 508

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	30 533
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	29 750
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	85 278
Sum	145 560

116 - Bondelia 2 Borettslag - 983 428 487

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/22932b3e-ac04-48a7-8a73-4e75ec8e8973>

visma sign

www.vismasign.com



Noter 2024

Note 6 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6715 Honorar forkjøpsrett	15 963
6730 Teknisk rådgivning	32 405
Sum	48 368

Note 7 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	407 150
7761 Eiendomsskatt	112 740
Sum	519 890

Note 8 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 000
7720 Kostnader generalforsamling	181
7770 Gebyr - bank	842
7790 Driftskostnader	8 520
7799 Gebyrer Klare Finans	577
Sum	11 120

Note 9 - Bygninger

	Anskaffelseskos- t	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger m/carporter	30 379 603	0	30 379 603	2002-2014
Sum bygninger	30 379 603	0	30 379 603	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 10 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0



Noter 2024

Note 11 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	933 090	848 436
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-33 473	1 150 469
Tilbakeføring avskrivning	25 630	25 630
Opptak av langsiktig lån	2 222 000	0
Avdrag langsiktig lån	-2 175 413	-1 091 445
B. Årets endring disponible midler	38 745	84 654
C. Disponible midler 31.12	971 834	933 090

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	196 405	198 224
Bankinnskudd og kontanter	991 194	917 698
Sum omløpsmidler	1 187 599	1 115 922
Kortsiktig gjeld	-215 764	-182 832
Disponible midler	971 834	933 090

Note 12 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	3 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	15 278 832
Årets resultat	-33 473
Opptjent egenkapital pr 31.12.	15 245 360
Total egenkapital 31.12.	15 248 360

116 - Bondelia 2 Borettslag - 983 428 487

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/22932b3e-ac04-48a7-8a73-4e75ec8e8973>

visma sign

www.vismasign.com



Noter 2024

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Husbanken
Formål:	Rehabilitering		
Lånenummer:	61778195436	61778144181	11468540
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2014	2002
Rentesats:	5.79 %	5.76 %	3.558 %
Betingelser:			Fast rente til 01.06.2026
Beregnet innfridd:	31.03.2044	29.05.2024	31.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 222 000	1 350 000	25 965 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 029 385	12 202 591
Avdrag i perioden:	45 464	1 029 385	1 100 564
Opptak i perioden:	2 222 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	2 176 536	0	11 102 027
Saldo 5 år frem i tid:	1 812 762	0	4 534 062

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11468540	3	434 355	1 303 065
	3	421 659	1 264 977
	6	408 579	2 451 474
	3	390 112	1 170 336
	3	362 796	1 088 388
	3	352 409	1 057 227
	9	307 396	2 766 564
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778195436	3	85 155	255 465
	3	82 666	247 998
	6	80 101	480 606
	3	76 481	229 443
	3	71 126	213 378
	3	69 089	207 267
	9	60 264	542 376

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2002 er kr. 2.895.000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

116 - Bondelia 2 Borettslag - 983 428 487

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/22932b3e-ac04-48a7-8a73-4e75ec8e8973>

visma sign

www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Betzy Marie Jacqueline Ovlien

826e9f40-e846-4869-921e-52fe7d370061 - 2025-04-23 13:01:30 UTC +03:00
BankID - e98f16a8-072f-4809-b4e5-9332064dc5b5 - NO

Tore Grøtberg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Bondelia 2 BRL

6a2c2b56-3684-4d66-8886-7d0f3eaa12e4 - 2025-04-23 20:34:42 UTC +03:00

BankID - de3fa259-b475-4f67-98de-793ee176d90f - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Lise Paulsen Stenberg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Bondelia 2 Borettslag

08c5495b-3c8a-43a7-87cf-4e4c0cec4a37 - 2025-04-23 20:33:22 UTC +03:00

BankID - 938e793e-338b-4b69-82b6-2c972da57a6d - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bondelia II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bondelia II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its network of member firms, and their related entities. DTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnr: LQDW3-1QTV0-PSKAO-F13X-MKQ6U-BIQHA



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Bondelia II Borettslag

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 24. april 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: LQDW3-1QTV0-PSKMO-F13X-MKQ6U-BIQHA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-24 11:18:24 UTC



Penneo Dokumentnr: LQDW3-1QTVO-P9KMO-F13X-MKQ6U-BIQHA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.