



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 370 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAARDAL AS  
Forretningsadresse: Kårdalstunet 20  
5706 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiKontoret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		4 217 958	3 328 174
Anna driftsinntekt		1 005	6 605
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 218 963</b>	<b>3 334 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		750 629	656 049
Lønnskostnad	2	1 263 874	930 028
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	213 583	168 679
Annan driftskostnad		1 416 603	1 025 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 644 689</b>	<b>2 780 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 274</b>	<b>554 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		9 047	
Anna finansinntekt		19 891	21 699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 938</b>	<b>21 699</b>
Annan rentekostnad		452 847	486 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 847</b>	<b>486 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-423 909</b>	<b>-465 044</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>150 365</b>	<b>89 636</b>
Skattekostnad		36 278	19 719
<b>Årsresultat</b>		<b>114 087</b>	<b>69 917</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		114 087	69 917
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>114 087</b>	<b>69 917</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		11 956 627	11 835 447
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande		1 034 240	931 000
Sum varige driftsmiddel	3,4	12 990 867	12 766 447
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		12 990 867	12 766 447
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav		1 709	176 273
Andre krav		119 259	94 648
Sum krav		120 968	270 921
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		173 259	89 693
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		173 259	89 693
Sum omløpsmiddel		294 227	360 614
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>13 285 094</b>	<b>13 127 061</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		1 180 000	1 180 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 180 000</b>	<b>1 180 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		3 041 009	2 926 921
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>3 041 009</b>	<b>2 926 921</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>4 221 009</b>	<b>4 106 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		875 314	839 036
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>875 314</b>	<b>839 036</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	3 603 187	3 765 488
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 603 187</b>	<b>3 765 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 478 501</b>	<b>4 604 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 422	106 165
Skuldige offentlege avgifter		88 096	54 549
Anna kortsiktig gjeld	4	4 489 066	4 254 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 585 584</b>	<b>4 415 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 064 085</b>	<b>9 020 140</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 285 094</b>	<b>13 127 061</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341581

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 370 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAARDAL AS  
Forretningsadresse: Kårdalstunet 20  
5706 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ØkonomiKontoret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 370 795  
KAARDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		4 217 958	3 328 174
Anna driftsinntekt		1 005	6 605
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 218 963</b>	<b>3 334 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		750 629	656 049
Lønnskostnad	2	1 263 874	930 028
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	213 583	168 679
Annan driftskostnad		1 416 603	1 025 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 644 689</b>	<b>2 780 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 274</b>	<b>554 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		9 047	
Anna finansinntekt		19 891	21 699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 938</b>	<b>21 699</b>
Annan rentekostnad		452 847	486 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 847</b>	<b>486 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-423 909</b>	<b>-465 044</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>150 365</b>	<b>89 636</b>
Skattekostnad		36 278	19 719
<b>Årsresultat</b>		<b>114 087</b>	<b>69 917</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		114 087	69 917
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>114 087</b>	<b>69 917</b>



Organisasjonsnr: 982 370 795  
KAARDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		11 956 627	11 835 447
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande		1 034 240	931 000
Sum varige driftsmiddel	3,4	12 990 867	12 766 447
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		12 990 867	12 766 447
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav		1 709	176 273
Andre krav		119 259	94 648
Sum krav		120 968	270 921
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		173 259	89 693
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		173 259	89 693
Sum omløpsmiddel		294 227	360 614
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>13 285 094</b>	<b>13 127 061</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 180 000	1 180 000



Annan innskoten eigenkapital	0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	<b>1 180 000</b>	<b>1 180 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>		
Annan eigenkapital	3 041 009	2 926 921
<b>Sum opptent eigenkapital</b>	<b>3 041 009</b>	<b>2 926 921</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>4 221 009</b>	<b>4 106 921</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsett skatt	875 314	839 036
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	<b>875 314</b>	<b>839 036</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	4 3 603 187	3 765 488
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>3 603 187</b>	<b>3 765 488</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 478 501</b>	<b>4 604 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 422	106 165
Skuldige offentlege avgifter	88 096	54 549
Anna kortsiktig gjeld	4 489 066	4 254 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 585 584</b>	<b>4 415 616</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 064 085</b>	<b>9 020 140</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 285 094</b>	<b>13 127 061</b>



Organisasjonsnr: 982 370 795  
KAARDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Arten av virksomheten og hvor den drives. Selskapets virksomhet er utleige av rom og servering, herunder salg og service samt eigendomsdrift. Selskapet drives i Voss Herad Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

2

**Tal på årsverk i rekneskapsåret**

1.50

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapsen**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1093709.00	797294.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	152335.00	115471.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17830.00	17263.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1263874.00	930028.00

## Note

3

## Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	15890358.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	438003.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	16328361.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	3337494.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	12990867.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	213583.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt  
2791687.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar  
3603187.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar



11956627.00

**Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført**

**Garantiplikter som er sikra ved pant**

**Meir om gjeld**

Selskapet hadde pr 31.12.2025 eit kortsiktig lån hjå selskapets aksjonærer på kr 4 334 285.

**Note**

2

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til medlem: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerheitsstilling**