



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 444 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGDALSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Bråtebrua 1
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 448 062	1 345 569
Sum inntekter		1 448 062	1 345 569
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 981	87 105
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		434 021	329 274
Sum kostnader		541 002	416 379
Driftsresultat		907 061	929 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 792	8 726
Annen finansinntekt		2 465	2 343
Sum finansinntekter		81 257	11 069
Annen rentekostnad		1 460	1 734
Sum finanskostnader		1 460	1 734
Netto finans		79 797	9 335
Resultat før skattekostnad		986 857	938 525
Skattekostnad		217 290	206 485
Årsresultat		769 568	732 040
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		769 568	732 040
Sum overføringer og disponeringer		769 568	732 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 466 316	3 573 297
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 466 316	3 573 297
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 466 316	3 573 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		633 146	275 276
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		633 146	275 276
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 883 014	2 568 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 883 014	2 568 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		3 516 160	2 844 091
SUM EIENDELER		6 982 477	6 417 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 379 192	5 609 625
Sum opptjent egenkapital		6 379 192	5 609 625
Sum egenkapital		6 479 192	5 709 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		162 746	165 881
Sum avsetninger for forpliktelser		162 746	165 881
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		18 434	18 434
Sum annen langsiktig gjeld		18 434	18 434
Sum langsiktig gjeld		181 180	184 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20	8 112
Betalbar skatt		220 425	207 162
Skyldige offentlige avgifter		101 660	293 287
Annen kortsiktig gjeld		0	14 888
Sum kortsiktig gjeld		322 105	523 449
Sum gjeld		503 284	707 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 982 476	6 417 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344588

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 444 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGDALSV EIEN 10 AS
Forretningsadresse: Bråtebrua 1
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 444 890
SAGDALSVETEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 448 062	1 345 569
Sum inntekter		1 448 062	1 345 569
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 981	87 105
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		434 021	329 274
Sum kostnader		541 002	416 379
Driftsresultat		907 061	929 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 792	8 726
Annen finansinntekt		2 465	2 343
Sum finansinntekter		81 257	11 069
Annen rentekostnad		1 460	1 734
Sum finanskostnader		1 460	1 734
Netto finans		79 797	9 335
Resultat før skattekostnad		986 857	938 525
Skattekostnad		217 290	206 485
Årsresultat		769 568	732 040
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		769 568	732 040
Sum overføringer og disponeringer		769 568	732 040



Organisasjonsnr: 986 444 890
SAGDALSVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 466 316	3 573 297
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 466 316	3 573 297
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 466 316	3 573 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		633 146	275 276
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		633 146	275 276
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 883 014	2 568 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 883 014	2 568 816
Sum omløpsmidler		3 516 160	2 844 091



SUM EIENDELER	6 982 477	6 417 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 379 192	5 609 625
Sum opptjent egenkapital	6 379 192	5 609 625
Sum egenkapital	6 479 192	5 709 625
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	162 746	165 881
Sum avsetninger for forpliktelses	162 746	165 881
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	18 434	18 434
Sum annen langsiktig gjeld	18 434	18 434
Sum langsiktig gjeld	181 180	184 315
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20	8 112
Betalbar skatt	220 425	207 162
Skyldige offentlige avgifter	101 660	293 287
Annen kortsiktig gjeld	0	14 888
Sum kortsiktig gjeld	322 105	523 449
Sum gjeld	503 284	707 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 982 476	6 417 389



Organisasjonsnr: 986 444 890
SAGDALSVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4980885.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4980885.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1514569.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3466316.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106981.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAGDALSVIEIEN 10 AS
986 444 890

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 448 062	1 345 569
Sum driftsinntekter		1 448 062	1 345 569
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-106 981	-87 105
Annen driftskostnad		-434 021	-329 274
Sum driftskostnader		-541 002	-416 379
Driftsresultat		907 061	929 190
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		78 792	8 726
Annen finansinntekt		2 465	2 343
Sum finansinntekter		81 257	11 069
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 460	-1 734
Sum finanskostnader		-1 460	-1 734
Netto finans		79 797	9 335
Resultat før skattekostnad		986 857	938 525
Skattekostnad		-217 290	-206 485
Årsresultat		769 568	732 040
Overføringer			
Annen egenkapital		769 568	732 040
Sum overføringer		769 568	732 040



SAGDALSVEIEN 10 AS
986 444 890

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 466 316	3 573 297
Sum varige driftsmidler		3 466 316	3 573 297
Sum anleggsmidler		3 466 316	3 573 297
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		633 146	275 276
Sum fordringer		633 146	275 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 883 014	2 568 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 883 014	2 568 816
Sum omløpsmidler		3 516 160	2 844 091
SUM EIENDELER		6 982 477	6 417 389



SAGDALSVEIEN 10 AS
986 444 890

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 379 192	5 609 625
Sum opptjent egenkapital		6 379 192	5 609 625
Sum egenkapital		6 479 192	5 709 625
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		162 746	165 881
Sum avsetning for forpliktelser		162 746	165 881
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		18 434	18 434
Sum annen langsiktig gjeld		18 434	18 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20	8 112
Betalbar skatt		220 425	207 162
Skyldige offentlige avgifter		101 660	293 287
Annen kortsiktig gjeld		0	14 888
Sum kortsiktig gjeld		322 105	523 449
Sum gjeld		503 284	707 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 982 477	6 417 389

STRØMMEN, 20.03.2025

Frank Opheim
styrets leder / daglig leder



SAGDALSVEIEN 10 AS
986 444 890

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SAGDALSVEIEN 10 AS
986 444 890

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 980 885
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 980 885
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 514 569
Balanseført verdi per 31.12.	3 466 316
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	106 981

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.