



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 155 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE JACOB NEUMANNSVEI 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		924 608	909 451
Annen driftsinntekt		119 931	120 556
Sum inntekter		1 044 539	1 030 007
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	278 650	278 650
Annen driftskostnad	2	292 508	337 417
Sum kostnader		571 158	616 067
Driftsresultat		473 381	413 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	276 668	237 109
Annen rentekostnad			261
Sum finanskostnader		276 668	237 370
Netto finans		-276 667	-237 370
Ordinært resultat før skattekostnad		196 714	176 571
Skattekostnad på resultat	4	43 217	38 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 497	137 726
Årsresultat		153 497	137 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 497	137 726
Totalresultat		153 497	137 726
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		193 440	169 260
Overført fra annen egenkapital		-39 943	-31 534



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		153 497	137 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 695 992	8 974 642
Sum varige driftsmidler		8 695 992	8 974 642
Sum anleggsmidler		8 695 992	8 974 642
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 221 498	721 498
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	86 991
Sum fordringer		60 000	86 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 575 681	710 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 575 681	710 108
Sum omløpsmidler		2 857 178	1 518 596
SUM EIENDELER		11 553 170	10 493 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	4 130 000	4 130 000
Annen innskutt egenkapital	7	147 347	147 347
Sum innskutt egenkapital		4 307 347	4 307 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	37 895	77 838
Sum opptjent egenkapital		37 895	77 838
Sum egenkapital		4 345 242	4 385 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	52 142	63 452
Sum avsetninger for forpliktelser		52 142	63 452
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		52 142	63 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 000 257	500 000
Betalbar skatt		28	61
Skyldig offentlige avgifter		21 202	54 817
Kortsiktig konserngjeld	3	5 997 212	5 472 545
Annen kortsiktig gjeld		137 087	17 179
Sum kortsiktig gjeld		7 155 787	6 044 602
Sum gjeld		7 207 929	6 108 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 553 170	10 493 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416757

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 155 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE JACOB NEUMANN SVEI 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 923 155 724
NYE JACOB NEUMANNSSVEI 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		924 608	909 451
Annen driftsinntekt		119 931	120 556
Sum inntekter		1 044 539	1 030 007
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	278 650	278 650
Annen driftskostnad	2	292 508	337 417
Sum kostnader		571 158	616 067
Driftsresultat		473 381	413 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	276 668	237 109
Annen rentekostnad			261
Sum finanskostnader		276 668	237 370
Netto finans		-276 667	-237 370
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	43 217	38 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 497	137 726
Årsresultat		153 497	137 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 497	137 726
Totalresultat		153 497	137 726
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		193 440	169 260
Overført fra annen egenkapital		-39 943	-31 534
Sum overføringer og disponeringer		153 497	137 726



Organisasjonsnr: 923 155 724
NYE JACOB NEUMANNSSVEI 2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 695 992	8 974 642
Sum varige driftsmidler		8 695 992	8 974 642
Sum anleggsmidler		8 695 992	8 974 642
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 221 498	721 498
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	86 991
Sum fordringer		60 000	86 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 575 681	710 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 575 681	710 108
Sum omløpsmidler		2 857 178	1 518 596
SUM EIENDELER		11 553 170	10 493 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	4 130 000	4 130 000
Annen innskutt egenkapital	7	147 347	147 347
Sum innskutt egenkapital		4 307 347	4 307 347
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	37 895	77 838
Sum opptjent egenkapital		37 895	77 838
Sum egenkapital		4 345 242	4 385 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4	52 142	63 452
Sum avsetninger for forpliktelser		52 142	63 452
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		52 142	63 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 000 257	500 000
Betalbar skatt		28	61
Skyldig offentlige avgifter		21 202	54 817
Kortsiktig konserngjeld	3	5 997 212	5 472 545
Annen kortsiktig gjeld		137 087	17 179
Sum kortsiktig gjeld		7 155 787	6 044 602
Sum gjeld		7 207 929	6 108 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 553 170	10 493 238



Organisasjonsnr: 923 155 724
NYE JACOB NEUMANNSSVEI 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nye Jacob Neumannsvei 2 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Jacob Neumannsvei 2 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnøkkel: XFK6K-KNCPD-MPZAE-VT74U-6264C-NQH04



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nye Jacob Neumannsvei 2 Eiendom AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2024
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor

Peritico Dokumentnr: XFK6K-KNCPD-MPZAE-YT74U-6264C-NQH04



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-08 20:52:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XF66K-KVCPD-MPZAE-YT74U-6264C-NQH04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Nye Jacob Neumannsvei 2 Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper. Kun vesentlige leierabatter periodiseres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nye Jacob Neumannsvei 2 Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg installasjoner	Tekniske	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	9 615 970	1 726 619	11 342 589
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 615 970	1 726 619	11 342 589
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-1 826 455	-820 142	-2 646 597
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2023	7 789 515	906 477	8 695 992
Årets ordinære avskrivninger	192 320	86 330	278 650
Avskrivningssats lineære avskrivninger	2 %	5 %	

NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 17 680, herav utgjør teknisk bistand kr 0. Beløpene er med fradrag for inngående merverdiavgift.

NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2023	2022
Leverandørgjeld Profier AS	1 000 000	500 000
Kortsiktig gjeld Profier AS	5 749 212	5 255 545
Avsatt konsernbidrag	248 000	217 000
Kostnadsførte renter mellomværende	276 668	237 109

Selskapets aksjer er stillet som sikkerhet for lån i Profier AS pålydende kr 16 600 000.



Nye Jacob Neumannsvei 2 Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 4 SKATT

	2023	2022
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	28	61
For mye avsatt skatt tidligere år	-61	
Skatt av konsernbidrag	54 560	47 740
Endring utsatt skatt	-11 310	-8 956
Skattekostnad	43 217	38 845
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	237 009	288 420
Utsatt skatt (skattefordel)	52 142	63 452

NOTE 5 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Asker kommune.

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 300 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

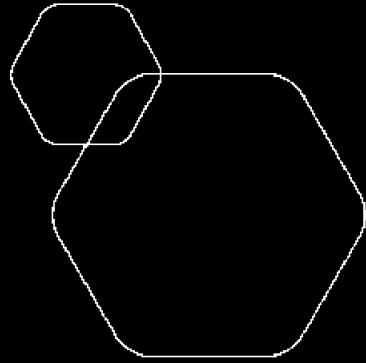
Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	300	100,0 %

Nye Jacob Neumannsvei 2 Eiendom AS er et datterselskap til Profier AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Gjelsten Bolig AS.

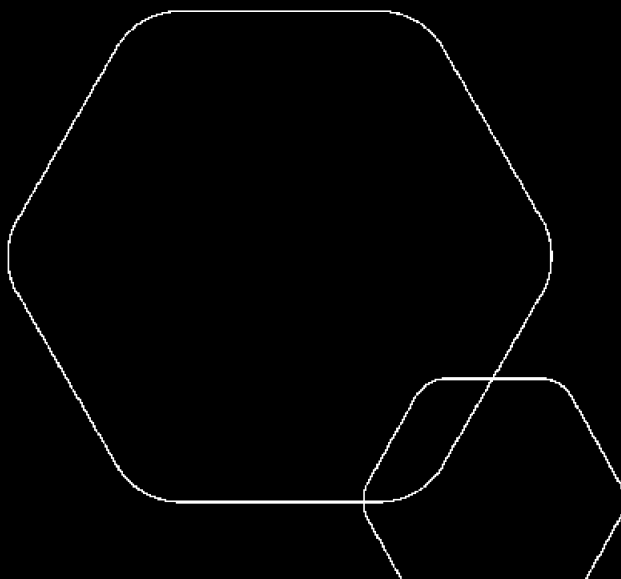
NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	4 130 000	147 347	77 838	4 385 185
Netto avgitt konsernbidrag				-193 440	-193 440
Årets resultat				153 497	153 497
Egenkapital 31.12.2023	30 000	4 130 000	147 347	37 895	4 345 242



Årsregnskap 2023
Nye Jacob Neumannsvei 2 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 923 155 724

Penneo Dokumentnøkkel: EDZ42-EJDX-EMNNW-K7ZYF-EDT2A-2C1QE



RESULTATREGNSKAP

NYE JACOB NEUM ANNSVEI 2 EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		924 608	909 451
Annen driftsinntekt		119 931	120 556
Sum driftsinntekter		1 044 539	1 030 007
Avskrivning på varige driftsmidler	1	278 650	278 650
Annen driftskostnad	2	292 508	337 417
Sum driftskostnader		571 158	616 067
Driftsresultat		473 381	413 940
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	276 668	237 109
Annen rentekostnad		0	261
Resultat av finansposter		-276 667	-237 370
Resultat før skattekostnad		196 714	176 571
Skattekostnad på resultat	4	43 217	38 845
Årsresultat		153 497	137 726
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		193 440	169 260
Overført fra annen egenkapital		-39 943	-31 534
Sum overføringer		153 497	137 726

Penneo Dokumentnøkkel: EDZ42-EJDGX-EMNNW-K72YF-EDT2A-2C1QE



BALANSE

NYE JACOB NEUM ANNSVEI 2 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 695 992	8 974 642
Sum varige driftsmidler		8 695 992	8 974 642
Sum anleggsmidler		8 695 992	8 974 642
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	5	1 221 498	721 498
FORDRINGER			
Kundefordringer		60 000	86 991
Sum fordringer		60 000	86 991
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 575 681	710 108
Sum omløpsmidler		2 857 178	1 518 596
Sum eiendeler		11 553 170	10 493 238

Penneo Dokumentnøkkel: EDZ42-EJDX-EMNNW-K72YF-EDT2A-2C1QE



BALANSE

NYE JACOB NEUM ANNSVEI 2 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	4 130 000	4 130 000
Annen innskutt egenkapital	7	147 347	147 347
Sum innskutt egenkapital		4 307 347	4 307 347
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	37 895	77 838
Sum opptjent egenkapital		37 895	77 838
Sum egenkapital		4 345 242	4 385 185
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	52 142	63 452
Sum avsetning for forpliktelser		52 142	63 452
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	1 000 257	500 000
Betalbar skatt		28	61
Skyldig offentlige avgifter		21 202	54 817
Konserngjeld	3	5 997 212	5 472 545
Annen kortsiktig gjeld		137 087	17 179
Sum kortsiktig gjeld		7 155 787	6 044 602
Sum gjeld		7 207 929	6 108 054
Sum egenkapital og gjeld		11 553 170	10 493 238

19.04.2024

Styret i Nye Jacob Neumannsvei 2 Eiendom AS

Lasse Lundhaug
styreleder

Andreas Storstrøm
daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-26 11:47:44 UTC



Storstrøm, Andreas B

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-790196

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-04-29 06:28:32 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: EDZ42-EDGX-EMMWW-K7ZYF-EDT2A-2CJ0E