



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 134 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMJ UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Altaveien 289
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håvard Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 113 069	20 798 154
Annen driftsinntekt		70 000	266 678
Sum inntekter		13 183 069	21 064 832
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		700 193	3 757 942
Varekostnad		7 339 963	9 665 279
Lønnskostnad	1	4 158 577	4 732 351
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	218 053	226 198
Annen driftskostnad	1	2 257 462	1 836 933
Sum kostnader		14 674 247	20 218 703
Driftsresultat		-1 491 178	846 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272	4 702
Annen finansinntekt		3 517	
Sum finansinntekter		3 789	4 702
Annen rentekostnad		207 322	397 811
Sum finanskostnader		207 322	397 811
Netto finans		-203 533	-393 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 694 710	453 020
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-349 419	345 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 345 291	107 982
Årsresultat	7	-1 345 291	107 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 345 291	107 982
Totalresultat		-1 345 291	107 982



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			107 982
Overført fra annen egenkapital		-1 345 291	
Sum overføringer og disponeringer		-1 345 291	107 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		28 000	111 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		274 000	157 300
Sum varige driftsmidler	2, 10	302 000	269 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	9 122 473	9 323 266
Andre langsiktige fordringer	4, 5	228 800	153 360
Sum finansielle anleggsmidler		9 351 273	9 476 626
Sum anleggsmidler		9 653 273	9 745 726
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 10	2 456 668	3 156 861
Fordringer			
Kundefordringer		4 318 282	2 584 627
Andre kortsiktige fordringer	4, 9	2 407 930	1 788 674
Sum fordringer		6 726 212	4 373 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	689 887	423 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 887	423 707
Sum omløpsmidler		9 872 767	7 953 869
SUM EIENDELER		19 526 040	17 699 595

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		9 188	9 188
Sum innskutt egenkapital		509 188	509 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 202 908	2 548 199
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 202 908	2 548 199
Sum egenkapital	7	1 712 095	3 057 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 608 278	633 868
Langsiktig konserngjeld	4, 5	570 665	
Sum annen langsiktig gjeld		4 178 943	633 868
Sum langsiktig gjeld		4 178 943	633 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 201 685	1 873 294
Betalbar skatt	9	1 644 164	2 263 916
Skyldig offentlige avgifter		2 081 708	1 809 016
Kortsiktig konserngjeld	4	3 459 519	935 145
Annen kortsiktig gjeld	4	4 247 926	7 126 970
Sum kortsiktig gjeld		13 635 002	14 008 341
Sum gjeld		17 813 944	14 642 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 526 040	17 699 595
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 901271

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 134 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMJ UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Altaveien 289
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håvard Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.12.2021



Organisasjonsnr: 997 134 486
IMJ UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 113 069	20 798 154
Annen driftsinntekt		70 000	266 678
Sum inntekter		13 183 069	21 064 832
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		700 193	3 757 942
Varekostnad		7 339 963	9 665 279
Lønnskostnad	1	4 158 577	4 732 351
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	218 053	226 198
Annen driftskostnad	1	2 257 462	1 836 933
Sum kostnader		14 674 247	20 218 703
Driftsresultat		-1 491 178	846 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272	4 702
Annen finansinntekt		3 517	
Sum finansinntekter		3 789	4 702
Annen rentekostnad		207 322	397 811
Sum finanskostnader		207 322	397 811
Netto finans		-203 533	-393 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 694 710	453 020
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-349 419	345 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 345 291	107 982
Årsresultat	7	-1 345 291	107 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 345 291	107 982
Totalresultat		-1 345 291	107 982
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			107 982



Overført fra annen egenkapital	-1 345 291	
Sum overføringer og disponeringer	-1 345 291	107 982



Organisasjonsnr: 997 134 486
IMJ UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		28 000	111 800
Driftsløstøre, inventar o. a. utstyr		274 000	157 300
Sum varige driftsmidler	2, 10	302 000	269 100

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4, 5	9 122 473	9 323 266
Andre langsiktige fordringer	4, 5	228 800	153 360
Sum finansielle anleggsmidler		9 351 273	9 476 626

Sum anleggsmidler

9 653 273 **9 745 726**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3, 10	2 456 668	3 156 861
------------------	--------------	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer		4 318 282	2 584 627
Andre kortsiktige fordringer	4, 9	2 407 930	1 788 674
Sum fordringer		6 726 212	4 373 301

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	689 887	423 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 887	423 707

Sum omløpsmidler

9 872 767 **7 953 869**

SUM EIENDELER

19 526 040 **17 699 595**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Overkurs		9 188	9 188
Sum innskutt egenkapital		509 188	509 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 202 908	2 548 199
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 202 908	2 548 199
Sum egenkapital	7	1 712 095	3 057 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	3 608 278	633 868
Langsiktig konserngjeld	4, 5	570 665	
Sum annen langsiktig gjeld		4 178 943	633 868
Sum langsiktig gjeld		4 178 943	633 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 201 685	1 873 294
Betalbar skatt	9	1 644 164	2 263 916
Skyldig offentlige avgifter		2 081 708	1 809 016
Kortsiktig konserngjeld	4	3 459 519	935 145
Annen kortsiktig gjeld	4	4 247 926	7 126 970
Sum kortsiktig gjeld		13 635 002	14 008 341
Sum gjeld		17 813 944	14 642 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 526 040	17 699 595
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		



Organisasjonsnr: 997 134 486
IMJ UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
10.00



Stortorget 1 - Kystens Hus
Postboks 290
9253 Tromsø
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Imj Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Imj Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Fred A. Mikalsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EHTGF-0UNZX-8WB71-E5PSY-67ZLC-HETYJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fred Arild Mikalsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3115590

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-12-02 06:22:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHTGF-0UNZX-8WB71-E5PSV-67ZLC-HETYJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2020

Imj Utvikling AS

Org.nr.: 997 134 486

Utarbeidet av:

Account-IT AS
Postboks 2034
9265 Tromsø
Autorisert regnskapsførerselskap





RESULTATREGNSKAP

IMJ UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		13 113 069	20 798 154
Annen driftsinntekt		70 000	266 678
Sum driftsinntekter		13 183 069	21 064 832
Varekostnad		7 339 963	9 665 279
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		700 193	3 757 942
Lønnskostnad	1	4 158 577	4 732 351
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	218 053	226 198
Annen driftskostnad	1	2 257 462	1 836 933
Sum driftskostnader		14 674 247	20 218 703
Driftsresultat		-1 491 178	846 129
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		272	4 702
Annen finansinntekt		3 517	0
Annen rentekostnad		207 322	397 811
Resultat av finansposter		-203 533	-393 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 694 710	453 020
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-349 419	345 038
Ordinært resultat		-1 345 291	107 982
Årsresultat	7	-1 345 291	107 982
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	107 982
Overført fra annen egenkapital		1 345 291	0
Sum overføringer		-1 345 291	107 982



BALANSE

IMJ UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		28 000	111 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		274 000	157 300
Sum varige driftsmidler	2, 10	302 000	269 100
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	9 122 473	9 323 266
Andre langsiktige fordringer	4, 5	228 800	153 360
Sum finansielle anleggsmidler		9 351 273	9 476 626
Sum anleggsmidler		9 653 273	9 745 726
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 10	2 456 668	3 156 861
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 318 282	2 584 627
Andre kortsiktige fordringer	4, 9	2 407 930	1 788 674
Sum fordringer		6 726 212	4 373 301
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	689 887	423 707
Sum omløpsmidler		9 872 767	7 953 869
Sum eiendeler		19 526 040	17 699 595



BALANSE

IMJ UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Overkurs		9 188	9 188
Sum innskutt egenkapital		509 188	509 188
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	11	1 202 908	2 548 199
Sum opptjent egenkapital		1 202 908	2 548 199
Sum egenkapital	7	1 712 095	3 057 386
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 608 278	633 868
Langsiktig konserngjeld	4, 5	570 665	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 178 943	633 868
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	2 201 685	1 873 294
Betalbar skatt	9	1 644 164	2 263 916
Skyldig offentlige avgifter		2 081 708	1 809 016
Konserngjeld	4	3 459 519	935 145
Annen kortsiktig gjeld	4	4 247 926	7 126 970
Sum kortsiktig gjeld		13 635 002	14 008 341
Sum gjeld		17 813 944	14 642 209
Sum egenkapital og gjeld		19 526 040	17 699 595

Alta, 01.12.2021
Styret i Imj Utvikling AS

Jørn Håvard Hanssen
styreleder/daglig leder



IMJ UTVIKLING AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

997 134 486

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

TILVIRKNINGSKONTRAKTER OG VAREBEHOLDNINGER

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder, og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. ortsatt drift og hendelser etter balansedagen



IMJ UTVIKLING AS

997 134 486

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	3 987 534	4 689 074
Pensjonskostnader	66 313	0
Andre ytelser	104 729	193 314
Sum	4 158 577	4 882 388

Selskapet har i 2020 sysselsatt 10 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	247 126	0
Sum	247 126	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 248 806.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	470 255	561 805	1 032 060
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		250 953	250 953
= Anskaffelseskost 31.12.20	470 255	812 758	1 283 013
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	442 255	538 758	981 013
= Bokført verdi 31.12.20	28 000	274 000	302 000
Årets ordinære avskrivninger	83 800	134 253	218 053
Økonomisk levetid	1-6 år	3-6 år	

IMJ UTVIKLING AS

SIDE 6



IMJ UTVIKLING AS **997 134 486**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 3 Varer

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	2 456 668	3 156 861
Sum	2 456 668	3 156 861

Varelageret knytter seg til pågående eiendomsprosjekter under bygging og/eller utvikling, samt tomtekostnader på prosjekter som ikke var påbegynt ved regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, Tilknyttet selskap (TS) og Felleskontrollert virksomhet (FKV)

Lån til foretak i samme konsern	2020	2019
Lån til IMJ Invest AS Morselskap 100%	9 122 473	8 528 473
Lån til IMJ Eiendom AS IMJ Invest AS eier 100%	0	794 793
Sum	9 122 473	9 323 266

Andre langsiktige fordringer TS og FKV

North-Eiendom AS IMJ Invest AS eier 50%	1 852 000	1 732 500
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	935 145
Sum	1 852 000	2 667 645

Det er gjort en tapsavsetning knyttet til fordringen på North Eiendom AS på kr 1 732 500,-

I Andre kortsiktige fordringer, inngår fordring på Jørn Hanssen, som eier 100% av morselskapet IMJ Invest AS. Mellomværende er oppgjort i 2021	-1 964 262	2 054 542
I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til IMJ Eiendom AS. Dette selskapet eies 100 % av morselskapet IMJ Invest AS.	3 459 519	-935 145

Note 5 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	9 122 473	9 323 266
Andre langsiktige fordringer TS og FKV	1 852 000	1 732 500
Sum	10 974 473	11 055 767

Selskapets langsiktige gjeld forfaller i sin helhet innenfor en periode på fem år.

Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 608 278	0
--------------------------------	------------	---



IMJ UTVIKLING AS

997 134 486

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 242 835.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	9 188	0	2 548 199	3 057 386
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2020	500 000	9 188	0	2 548 199	3 057 386
Årets resultat				-1 345 291	-1 345 291
Pr 31.12.2020	500 000	9 188	0	1 202 908	1 712 095

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IMJ UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IMJ Invest AS	500	100,0	100,0

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-349 419	345 038
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-349 419	345 038
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 694 710	453 020
Permanente forskjeller	21 208	10 479
Endring i midlertidige forskjeller	85 233	1 104 854
Avgitt konsernbidrag	0	-935 145
Skattepliktig inntekt	-1 588 269	633 208

Betalbar skatt i balansen:

IMJ UTVIKLING AS

SIDE 8



IMJ UTVIKLING AS		997 134 486
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020		
Betalbar skatt på årets resultat	0	345 038
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-205 732
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	1 644 164	2 124 610
Skatt på tilbakeført underskudd	-349 419	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 294 745	2 263 916

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 608 278	307 100
Sum	3 608 278	307 100

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør	302 000	269 100
Varelager	2 456 668	3 156 861
Sum	2 758 668	3 425 961

Note 11 Fortsatt drift

Avleggelsen av årsregnskapet for 2020 er beklageligvis litt forsinket.

De store forsinkelsene i tidligere års regnskaper har medført utfordringer knyttet til å få finansiert opp, og realisert en rekke nye byggeprosjekter på egne eiendommer. Selskapet har likevel i holdt produksjonen i gang så langt mulig gjennom 2020 og inn i 2021, selv om dette har medført likviditetsmessige utfordringer.

Selskapet har en negativ egenkapital og må derfor innhente ny kapital for å rette opp i dette. Styret vil jobbe aktivt med alternative løsninger for kapitaltilførsel. Drifta vil ikke balansere dette før tidligst i 2022.

Selskapet har i 2020 fått innvilget og utbetalt byggelån/lån via sin bankforbindelse. Dette har vært viktige bidrag til selskapets likviditet og bidratt til å opprettholde aktiviteten.

Selskapet er direkte og indirekte involvert i en rekke prosjekter som vi mener vil bli svært lønnsomme for selskapet og flere vil kunne gi betydelig avkastning allerede i 2021-2022.

ALTAHØYDEN UTBYGGING AS:

IMJ Utvikling AS og morselskapet IMJ Invest AS har gått inn med betydelige midler i Althøyden Utbygging AS. Dette har gått til kjøp av eiendom som er avsatt til sentrumsnære næringstomter.

Reguleringsarbeidet er oversendt kommune, og skal opp til førstegangs godkjenning i april 2021.

Etterspørselen på slike tomter er stor i Alta, da det over en lengre periode ikke har vært tilgjengelige tomter. Og er det fortsatt ikke.



IMJ UTVIKLING AS

997 134 486

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Daglig leder og styret vurderer også fortløpende mulighetene for å realisere eiendommer og prosjekter i IMJ Utvikling AS, eller i noen av de øvrige selskapene under IMJ Invest AS hvor selskapet også har utestående betydelige beløp. Dette for å tilføre ytterligere likviditet raskt, slik at man kan iverksette byggeprosjekter enda mer effektivt.

Daglig leder og styret mener de likviditetsmessige utfordringene selskapet har hatt utelukkende skyldes forsinkelser i regnskapsavleggelsen.

Med bakgrunn i disse forhold avlegger styret og daglig leder regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

IMJ UTVIKLING AS

SIDE 10