



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 019 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATHOS BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Nygata 19B  
7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		-29 120	93 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>-29 120</b>	<b>93 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 120</b>	<b>-93 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 117</b>	<b>-93 417</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 117</b>	<b>-93 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 117</b>	<b>-93 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 117	-93 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 117</b>	<b>-93 417</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		196 432	198 797
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>196 432</b>	<b>198 797</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>196 432</b>	<b>198 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 526
Andre fordringer		12 344	250
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 344</b>	<b>1 776</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-220	61
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-220</b>	<b>61</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 124</b>	<b>1 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>208 556</b>	<b>200 634</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		98 884	69 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 884</b>	<b>69 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>128 884</b>	<b>99 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 075	-4 009
Annen kortsiktig gjeld		23 596	104 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 671</b>	<b>100 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 671</b>	<b>100 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>208 556</b>	<b>200 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446189

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 019 016  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATHOS BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Nygata 19B  
7014 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 913 019 016  
ATHOS BOLIGBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		-29 120	93 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>-29 120</b>	<b>93 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 120</b>	<b>-93 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 117</b>	<b>-93 417</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 117</b>	<b>-93 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 117</b>	<b>-93 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 117	-93 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 117</b>	<b>-93 417</b>



Organisasjonsnr: 913 019 016  
ATHOS BOLIGBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	196 432	198 797
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>196 432</b>	<b>198 797</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>196 432</b>	<b>198 797</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 526
Andre fordringer	12 344	250
<b>Sum fordringer</b>	<b>12 344</b>	<b>1 776</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0
<b>Sum investeringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	-220	61
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>-220</b>	<b>61</b>

**Sum omløpsmidler** **12 124** **1 837**

**SUM EIENDELER** **208 556** **200 634**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		98 884	69 768
Sum opptjent egenkapital		98 884	69 768
Sum egenkapital	4	128 884	99 768
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 075	-4 009
Annen kortsiktig gjeld		23 596	104 875
Sum kortsiktig gjeld		79 671	100 866
Sum gjeld		79 671	100 866
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>208 556</b>	<b>200 634</b>



Organisasjonsnr: 913 019 016  
ATHOS BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet er besluttet fusjonert med morselskapet Athos Holding AS som overtakende selskap med virkning fra 1. januar 2025.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2024  
**Athos Boligbygg AS**  
Orgnr: 913019016

**conta**



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Balanse.....	4
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Konserntilknytning .....	7
Note 3: Årsverk .....	7
Note 4: Fortsatt drift.....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2023	2024
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		93 417	-29 120
Driftskostnader		93 417	-29 120
Driftsresultat		-93 417	29 120

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		0	-3
Finansinntekter		0	-3
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		0	-3

### Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-93 417	29 120
Finansinntekter og kostnader		0	-3
Resultat før skattekostnad		-93 417	29 117
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-93 417	29 117

### Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	-93 417	29 117
Sum overføringer	-93 417	29 117



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Lån til foretak i samme konsern		198 797	196 432
Finansielle anleggsmidler		198 797	196 432
<b>Anleggsmidler</b>		<b>198 797</b>	<b>196 432</b>

### Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Kundefordringer		1 526	0
Andre fordringer		250	12 344
<b>Fordringer</b>		<b>1 776</b>	<b>12 344</b>
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61	-220
<b>Omløpsmidler</b>		<b>1 837</b>	<b>12 124</b>

### Eiendeler

	Note	2023	2024
<b>Anleggsmidler</b>		<b>198 797</b>	<b>196 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>1 837</b>	<b>12 124</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>200 634</b>	<b>208 556</b>

### Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		69 768	98 884
Opptjent egenkapital		69 768	98 884
<b>Egenkapital</b>	4	<b>99 768</b>	<b>128 884</b>



## Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		-4 009	56 075
Annen kortsiktig gjeld		104 875	23 596
Kortsiktig gjeld		100 866	79 671
Gjeld		100 866	79 671

## Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		99 768	128 884
Gjeld		100 866	79 671
Egenkapital og gjeld		200 634	208 556

Trondheim, 16.05.2025  
Styret i Athos Boligbygg AS

---

Erik Schløsser-Møller  
Styreleder

---

Conta Årsoppgjør, Athos Boligbygg AS  
- 5 -



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### *Note 2: Konserntilknytning*

Selskapet er datterselskap av *Athos Holding AS* med forretningskommune i *Trondheim*.

### *Note 3: Årsverk*

Selskapet har sysselsatt **0** årsverk i **2024**.

### *Note 4: Fortsatt drift*

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Nei.

Selskapet er besluttet fusjonert med morselskapet *Athos Holding AS* som overtakende selskap med virkning fra 1. januar 2025.