



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 822 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROTNESHAGEN OMSORGSBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vegar Brattlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		75 854	41 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 854</b>	<b>41 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 854</b>	<b>-41 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad			23
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>23</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 854</b>	<b>-41 682</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 854</b>	<b>-41 682</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-75 854</b>	<b>-41 682</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 854</b>	<b>-41 682</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-75 854</b>	<b>-41 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-75 854	-41 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 854</b>	<b>-41 682</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 056 404</b>	<b>694 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 065	291 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 065</b>	<b>291 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 075 469</b>	<b>985 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 075 469</b>	<b>985 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		124 599	48 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-124 599</b>	<b>-48 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-94 599</b>	<b>-18 746</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 243	148 683
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 148 442	750 503
Annen kortsiktig gjeld	3	17 383	105 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 170 069</b>	<b>1 004 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 170 069</b>	<b>1 004 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 075 469</b>	<b>985 524</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647320

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 822 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROTNESHAGEN OMSORGSBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vegar Brattlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 919 822 899  
ROTNEHAGEN OMSORGSBOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		75 854	41 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 854</b>	<b>41 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 854</b>	<b>-41 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad			23
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>23</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 854</b>	<b>-41 682</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 854</b>	<b>-41 682</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-75 854</b>	<b>-41 682</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 854</b>	<b>-41 682</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-75 854</b>	<b>-41 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-75 854	-41 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 854</b>	<b>-41 682</b>



Organisasjonsnr: 919 822 899  
ROTNEHAGEN OMSORGSBOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 056 404</b>	<b>694 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 065	291 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 065</b>	<b>291 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 075 469</b>	<b>985 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 075 469</b>	<b>985 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		124 599	48 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-124 599</b>	<b>-48 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-94 599</b>	<b>-18 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 243	148 683
Betalbar skatt	2		



Kortsiktig konserngjeld	3	1 148 442	750 503
Annen kortsiktig gjeld	3	17 383	105 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 170 069</b>	<b>1 004 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 170 069</b>	<b>1 004 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 075 469</b>	<b>985 524</b>



Organisasjonsnr: 919 822 899  
ROTNEHAGEN OMSORGSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Rotneshagen Omsorgsboliger AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 919 822 899**



### Resultatregnskap

Rotneshagen Omsorgsboliger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		75 854	41 664
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>75 854</b>	<b>41 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 854</b>	<b>-41 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		0	23
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-18</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 854	-41 682
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-75 854</b>	<b>-41 682</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-75 854</b>	<b>-41 682</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-75 854	-41 682
<b>Sum overføringer</b>		<b>-75 854</b>	<b>-41 682</b>



**Balanse**

Rotneshagen Omsorgsboliger AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektutvikling		1 056 404	694 326
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 065	291 198
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 075 469</b>	<b>985 524</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 075 469</b>	<b>985 524</b>



## Balanse

Rotneshagen Omsorgsboliger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-124 599	-48 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-124 599</b>	<b>-48 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-94 599</b>	<b>-18 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 243	148 683
Konserngjeld	3	1 148 442	750 503
Annen kortsiktig gjeld	3	17 383	105 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 170 069</b>	<b>1 004 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 170 069</b>	<b>1 004 270</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 075 469</b>	<b>985 524</b>

Oslo, 30.06.2022

Styret i Rotneshagen Omsorgsboliger AS

Trond Vegar Brattlie  
styreleder/daglig leder

Hans Petter Gjærum Semlitsch  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Rotneshagen Omsorgsboliger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-75 854	-41 682
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-46 507	-1 256
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-122 361</b>	<b>-42 938</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	47 763	1 256	-46 507
<b>Sum</b>	<b>47 763</b>	<b>1 256</b>	<b>-46 507</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-185 441	-63 081	122 361
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	137 678	61 825	-75 854
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Omtanke AS	-1 148 442	-750 503
Parkgata 31 AS	-17 383	0
<b>Sum</b>	<b>-1 165 825</b>	<b>-750 503</b>

## Note 4 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Rotneshagen Omsorgsboliger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Omtanke AS	15 000	50,0	50,0
Stasjonsveien 65 AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-48 746	-18 746
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-48 746</b>	<b>-18 746</b>
Årets resultat		-75 854	-75 854
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-124 599</b>	<b>-94 599</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -75 854 etter skatt, mot kr. -41 682 i 2020. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Rotneshagen Omsorgsboliger AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Konklusjon*

Vi har revidert Rotneshagen Omsorgsboliger AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Rotneshagen Omsorgsboliger AS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Robert Arvid Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Robert Arvid	BANKID_MOBILE	2022-06-30 12:01

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.