



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 034 625
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FESTNINGSÅSEN TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Hugo Ingier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 054 920	491 916
Sum inntekter		1 054 920	491 916
Kostnader			
Lønnskostnad		33 089	48 059
Annen driftskostnad		747 358	408 803
Sum kostnader		780 447	456 862
Driftsresultat		274 473	35 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		494	268
Sum finansinntekter		494	268
Annen rentekostnad		306	0
Sum finanskostnader		306	0
Netto finans		188	268
Ordinært resultat før skattekostnad		274 661	35 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 661	35 322
Årsresultat		274 661	35 322
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		274 661	35 322
Sum overføringer og disponeringer		274 661	35 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 443	0
Andre fordringer		63 253	44 065
Sum fordringer		64 696	44 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		599 700	279 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 700	279 278
Sum omløpsmidler		664 396	323 343
SUM EIENDELER		664 396	323 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		511 964	237 303
Sum opptjent egenkapital		511 964	237 303
Sum egenkapital		511 964	237 303
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 393	0
Skyldige offentlige avgifter		0	2 840
Annen kortsiktig gjeld		43 039	83 200
Sum kortsiktig gjeld		152 432	86 040
Sum gjeld		152 432	86 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		664 396	323 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 275334

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 034 625
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FESTNINGSÅSEN TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Hugo Ingier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 918 034 625
FESTNINGSÅSEN TERRASSE SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 054 920	491 916
Sum inntekter		1 054 920	491 916
Kostnader			
Lønnskostnad		33 089	48 059
Annen driftskostnad		747 358	408 803
Sum kostnader		780 447	456 862
Driftsresultat		274 473	35 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		494	268
Sum finansinntekter		494	268
Annen rentekostnad		306	0
Sum finanskostnader		306	0
Netto finans		188	268
Ordinært resultat før skattekostnad			
		274 661	35 322
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		274 661	35 322
Årsresultat		274 661	35 322
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		274 661	35 322
Sum overføringer og disponeringer		274 661	35 322



Organisasjonsnr: 918 034 625
FESTNINGSÅSEN TERRASSE SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 443	0
Andre fordringer		63 253	44 065
Sum fordringer		64 696	44 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		599 700	279 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 700	279 278
Sum omløpsmidler		664 396	323 343
SUM EIENDELER		664 396	323 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		511 964	237 303
Sum opptjent egenkapital		511 964	237 303
Sum egenkapital		511 964	237 303
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 393	0
Skyldige offentlige avgifter		0	2 840
Annen kortsiktig gjeld		43 039	83 200
Sum kortsiktig gjeld		152 432	86 040
Sum gjeld		152 432	86 040



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

664 396

323 343



Organisasjonsnr: 918 034 625
FESTNINGSÅSEN TERRASSE SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3,4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer i styre	0.00	0.00	33089.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 052 520	491 916	941 676	1 196 725
Andre inntekter	2 400	0	0	0
Sum inntekter	1 054 920	491 916	941 676	1 196 725
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	33 089	6 809	6 150	4 176
Styrehonorar	0	41 250	43 614	29 000
Revisjonshonorar	7 500	7 500	7 000	5 500
Forretningsførerhonorar	76 924	64 688	86 333	55 735
Kontingenter	250	0	0	250
Drift og vedlikehold	160 508	102 706	234 100	210 600
Forsikringer	53 770	25 500	51 475	57 396
Kommunale avgifter	240 024	125 062	275 500	255 551
Eiendomsskatt	0	0	0	2 600
Kostn. til sameier	8 265	0	0	8 500
Energi/fyring	52 121	68 431	90 000	115 001
Kabel-TV og bredbånd	120 500	0	0	255 049
Andre driftskostnader	27 496	14 916	18 000	32 500
Sum kostnader	780 447	456 862	812 172	1 031 858
Driftsresultat	274 473	35 054	129 504	164 867
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	494	268	0	650
Rentekostnader	306	0	0	0
Sum finansposter	188	268	0	650
Årets resultat	274 661	35 322	129 504	165 517
Overført til/fra egenkapital	274 661	35 322	0	0
Sum disponering	274 661	35 322	0	0

5177 Festningsåsen Terrasse Sameie



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	1 443	0
Kortsiktige fordringer	29 619	17 515
Forskuddsbetalte kostnader	33 634	26 550
Bank	599 700	277 178
Skattetrekkkonto	0	2 100
Sum omløpsmidler	664 396	323 343
SUM EIENDELER	664 396	323 343
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	511 964	237 303
Sum egenkapital	511 964	237 303
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	6 728	0
Leverandørgjeld	109 393	0
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger	0	2 840
Annen kortsiktig gjeld	36 311	83 200
Sum kortsiktig gjeld	152 432	86 040
Sum gjeld	152 432	86 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	664 396	323 343

Lillestrøm 31.12.20

Festningsåsen Terrasse Sameie

Sted: _____, dato: _____

Einar Hugo Ingier
Styreleder

Kari Elisabet Andresen
Styremedlem

Nils Krog Øvrebø
Styremedlem

5177 Festningsåsen Terrasse Sameie



Festningsåsen Terrasse Sameie STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	Einar Hugo Ingier	(valgt for 1 år i 2020)
Styremedlem	Kari E Andresen	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	Nils Krog Øvrebø	(valgt for 2 år i 2020)

Varamedlemmer til styret:

Wenche Snare	(valgt for 1 år i 2020)
Sigbjørn O Skogeng	(valgt for 1 år i 2020)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Festningsåsen Terrasse Sameie ble stiftet 01 November 2016 og har organisasjonsnummer 918 034 625

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til

918034625@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Festningsåsen Terrasse Sameie, 918034625

Postboks 2719

7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 29 boligseksjoner fordelt på 2 blokker:

Blokk 1: adresse Søndre Eidsvei 1C – 12 seksjoner

Blokk 2: adresse Søndre Eidsvei 3D – 17 seksjoner

Eiendommen har gnr 2 bnr 106 i Aurskog Høland kommune.



B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Styret jobber med å få på plass en HMS plan

4. STYRETS ARBEID

Styret arbeider kontinuerlig med å holde fellesutgiftene nede.

Styret har avholdt 7 møter i 2020, herav et møte med varamedlemmene.

Et av møtene ble holdt på teams med H&S EI-verk.

Blant saker som er behandlet:

- Corona epidemien / renhold, spriting
- Strømforbruk i blokk 2
- EL- bil lading
- Vedlikehold
- Budsjettering
- HMS

Av større saker kan nevnes:

Det har gjennom hele året siden mars 2020 jobbet mye med covid 19 og smitteforebygging. Det er satt opp sprit-desifinerings automater i begge blokker, i parkeringskjeller og i hovedinngang.

Av hensyn til smitteforebygging ble vårdugnaden 2020 utført av innkjøpte tjenester.

Det er lagt ned masse arbeid med å avdekke/kartlegge det alt for store strømforbruket i blokk 2.

Fra Asker Entreprenør, Aurskog Elektriske og H&S EI-verk er vi blitt møtt med liten eller ingen forståelse for våre påstander om alt for høyt strømforbruk på fellesanlegget i blokk 2.

I september ble feilen funnet ved en tilfeldighet, en feilkobling mellom felles måler og privatmålere i sikringstavla var årsaken til det høye forbruket.

Etter mye frem og tilbake med EL-verket fikk vi til slutt (25.01.2021) tilbakebetalt de feilfakturerte strømregningene fra 20. november 2019 og frem til 1 oktober 2020.



Det ble senhøstes montert lyskastere mot fjellvegg bak blokk 2.

Vi arbeider fortsatt med innhenting av tilbud på EL-bil lading noe som vi håper vil komme på plass allerede før sommeren.

Det er bestemt at det skal beplantes mot fjellskrent bak blokk 2 som bak blokk 1.

Grunnet corona er det ikke gjennomført beboermøte eller felles arrangementer i perioden. Vi vil så snart det lar seg gjøre (når det føles trygt) innkalle til beboermøte.

Bomiljø – trafikkforhold

Når blokk 3 er ferdig og brakkerigg ol blir fjernet vil det lages ny utkjøring til Søndre Eidsvei. Dette for å avlaste trafikken på eksisterend inn/utkjøring

Bomiljø – annet

Styret har hittil satt opp juletre / nek i forbindelse med julehøytiden.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 274 473,- og et positivt årsresultat på kr 274 661,-

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon utgjorde pr 31.12.2020 kr 511 964,-

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Det er gjennomført pålagte vedlikehold (i henhold til vedlikeholdsplan/serviceavtaler) som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styrets årsberetning er avgitt.



6. KOSTNADSUTVIKLING

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Det er ingen foreløpige planer for vedlikehold da bygningsmassen er så ny. Dette blir vurdert fortløpende

Forsikringer

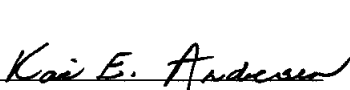

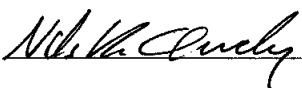
Bygningsforsikringen som er forsikret i Eika Forsikring, reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%. Styret har ingen planer om å bytte forsikringsselskap.

Kommunale avgifter

Endringer i de kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 5% i forhold til 2020.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Bjørkelangen, 22.03.2021

styremedlem

Kari Elisabeth Andresen

styreleder

Einar Hugo Ingier

styremedlem

Nils Krog Øvrebø



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 052 520	491 916	941 676	1 196 725
Andre inntekter	2	2 400	0	0	0
Sum inntekter		1 054 920	491 916	941 676	1 196 725
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	33 089	6 809	6 150	4 176
Styrehonorar	4	0	41 250	43 614	29 000
Revisjonshonorar	4	7 500	7 500	7 000	5 500
Forretningsførerhonorar		76 924	64 688	86 333	55 735
Kontingenter		250	0	0	250
Drift og vedlikehold	5	160 508	102 706	234 100	210 600
Forsikringer		53 770	25 500	51 475	57 396
Kommunale avgifter		240 024	125 062	275 500	255 551
Eiendomsskatt		0	0	0	2 600
Kostn. til sameier		8 265	0	0	8 500
Energi/fyring	6	52 121	68 431	90 000	115 001
Kabel-TV og bredbånd	7	120 500	0	0	255 049
Andre driftskostnader	8	27 496	14 916	18 000	32 500
Sum kostnader		780 447	456 862	812 172	1 031 858
Driftsresultat		274 473	35 054	129 504	164 867
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		494	268	0	650
Rentekostnader		306	0	0	0
Sum finansposter		188	268	0	650
Årets resultat		274 661	35 322	129 504	165 517
Overført til/fra egenkapital	10	274 661	35 322	0	0
Sum disponering		274 661	35 322	0	0

5177 Festningsåsen Terrasse Sameie



BALANSE


	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 443	0
Kortsiktige fordringer		29 619	17 515
Forskuddsbetalte kostnader		33 634	26 550
Bank		599 700	277 178
Skattetrekkkonto	9	0	2 100
Sum omløpsmidler		664 396	323 343
SUM EIENDELER		664 396	323 343
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	511 964	237 303
Sum egenkapital		511 964	237 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		6 728	0
Leverandørgjeld		109 393	0
Gjeld til off. myndigheter/feriepenger		0	2 840
Annen kortsiktig gjeld		36 311	83 200
Sum kortsiktig gjeld		152 432	86 040
Sum gjeld		152 432	86 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		664 396	323 343

Lillestrøm 31.12.20

Festningsåsen Terrasse Sameie

Sted: Bjørkelangen, dato: 22/3-2021


Einar Hugo Ingier
Styreleder


Kari Elisabet Andresen
Styremedlem


Nils Krog Øvrebo
Styremedlem

5177 Festningsåsen Terrasse Sameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	931 068	491 916
Kabel-TV/bredbånd	121 452	0
Sum	1 052 520	491 916

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Andre innbetalinger	2 400	0
Sum	2 400	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Andre påløpne lønnskostnader	33 089	0
Arbeidsgiveravgift	0	5 816
Andre personalkostnader	0	993
Sum	33 089	6 809

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	0	41 250
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	7 500	7 500
Sum	7 500	48 750

Styrehonorar kostnader 2019/2020 er avsatt men ikke utbetalt.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	1 197	23 745
Vedlikehold VVS	8 252	0
Vedlikehold elektro	11 590	0
Vedlikehold utvendige anlegg	876	33 126
Heiskostnader	32 788	0
Vedlikehold garasjer	3 750	0
Vedlikehold ventilasjon	16 010	8 325
Brannsikring	10 000	0
Renholdstjenester	70 140	37 511
Snøbrøyting/strøing/feiling	750	0
Gressklipping	5 157	0
Sum	160 508	102 706

Note 6 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	52 121	68 431
Sum	52 121	68 431

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	120 500	0
Sum	120 500	0



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Lyspærer, sikringer m.m.	0	1 875
Sanitær- og renholdskostnader	16 615	0
Verktøy og redskaper	1 392	0
Inventar	0	7 669
Nøkler, låser og skilt	2 100	0
Kontorrekvisita	130	0
Møter, kurs, konferanser	980	0
Kostnader tillitsvalgte	1 400	0
Generalforsamling/årsmøte	0	1 050
Andre kontorkostnader	435	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 444	4 322
Velferdskostnader	2 000	0
Sum	27 496	14 916

Note 9 - Bundne midler

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
Bankinnskudd for skattetrekk	0	2 100
Sum	0	2 100

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	237 303	201 981
Tilført til/fra EK fra årets resultat	274 661	35 322
Sum opptjent egenkapital 31.12	511 964	237 303
Annen egenkapital 31.12	511 964	237 303
Sum egenkapital 31.12	511 964	237 303



NOTER

Note 11 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	237 303	201 981
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	274 661	35 322
B. Årets endringer arbeidskapital	274 661	35 322
C. Arbeidskapital 31.12	511 964	237 303
Omløpsmidler	664 396	323 343
- Kortsiktig gjeld	152 432	86 040
= Arbeidskapital 31.12	511 964	237 303



Bjørkelangen 03.03.2021

FESTNINGSÅSEN TERASSE SAMEIE 2021

VALGKOMITÉENS FORSLAG FOR TILLITSVALGTE

1. Som styreleder foreslås:

EINAR HUGO INGIER

velges for 2 år

2. Som styremedlemmer

1. KARI E. ANDRESEN

ikke på valg

2. NILS K. ØVEREBØ

ikke på valg

3. Som varamedlemmer foreslås:

1. SIGBJØRN O. SKOGENG

velges for 1 år

2. WENCHE SNARE

velges for 1 år

4. Som valgkomite foreslås

ØYVIND O. ENG

velges for 2 år

OLE K. ANDRESEN

ikke på valg

- Dette krever styrevedtak

For valgkomiteen

FESTNINGSÅSEN TERASSE SAMEIE

OLE ANDRESEN

ØYVIND O. ENG



Til årsmøtet i Festningsåsen Terrasse Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Festningsåsen Terrasse Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 274 661. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sierer dokumentet op dets værdighet til endringer etter signering.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 24. mars 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Associate of
Independent Accounting Firms