



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 480 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BHS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellvegen 10
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Slotterøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		637 296	0
Sum inntekter		637 296	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		131 927	48 652
Annen driftskostnad		114 919	58 711
Sum kostnader		246 845	107 363
Driftsresultat		390 451	-107 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	389
Sum finansinntekter		148	389
Annen rentekostnad		328 866	134 384
Sum finanskostnader		328 866	134 384
Netto finans		-328 718	-133 995
Resultat før skattekostnad		61 733	-241 358
Årsresultat		61 733	-241 358
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		61 733	-241 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 676 184	5 808 110
Sum varige driftsmidler		5 676 184	5 808 110
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 676 184	5 808 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 620	0
Andre kortsiktige fordringer		0	50 334
Sum fordringer		46 620	50 334
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 423	80 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 423	80 415
Sum omløpsmidler		66 043	130 749
SUM EIENDELER		5 742 226	5 938 860

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	179 626	241 358
Sum opptjent egenkapital		-179 626	-241 358
Sum egenkapital		822 374	760 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 882 949	4 985 929
Sum annen langsiktig gjeld		4 882 949	4 985 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	192 289
Skyldige offentlige avgifter		34 324	0
Annen kortsiktig gjeld		2 579	0
Sum kortsiktig gjeld		36 903	192 289
Sum gjeld		4 919 852	5 178 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 742 226	5 938 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357053

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 480 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BHS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellvegen 10
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Slotterøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Organisasjonsnr: 933 480 925
BHS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		637 296	0
Sum inntekter		637 296	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		131 927	48 652
Annen driftskostnad		114 919	58 711
Sum kostnader		246 845	107 363
Driftsresultat		390 451	-107 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	389
Sum finansinntekter		148	389
Annen rentekostnad		328 866	134 384
Sum finanskostnader		328 866	134 384
Netto finans		-328 718	-133 995
Resultat før skattekostnad		61 733	-241 358
Årsresultat		61 733	-241 358
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		61 733	-241 358



Organisasjonsnr: 933 480 925
BHS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 676 184	5 808 110
Sum varige driftsmidler		5 676 184	5 808 110
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 676 184	5 808 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 620	0
Andre kortsiktige fordringer		0	50 334
Sum fordringer		46 620	50 334
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 423	80 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 423	80 415
Sum omløpsmidler		66 043	130 749
SUM EIENDELER		5 742 226	5 938 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	3	179 626	241 358
Sum opptjent egenkapital		-179 626	-241 358
Sum egenkapital		822 374	760 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 882 949	4 985 929
Sum annen langsiktig gjeld		4 882 949	4 985 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	192 289
Skyldige offentlige avgifter		34 324	0
Annen kortsiktig gjeld		2 579	0
Sum kortsiktig gjeld		36 903	192 289
Sum gjeld		4 919 852	5 178 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 742 226	5 938 860



Organisasjonsnr: 933 480 925
BHS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5856763.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5856763.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	180579.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5676184.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	131927.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
40410600.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4985929.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5676183.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BHS EIENDOM AS
933480925
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BHS EIENDOM AS
933 480 925

Resultatregnskap

	Note	2025	04.05 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		637 296	0
Sum driftsinntekter		637 296	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-131 927	-48 652
Annen driftskostnad		-114 919	-58 711
Sum driftskostnader		-246 845	-107 363
Driftsresultat		390 451	-107 363
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		148	389
Sum finansinntekter		148	389
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-328 866	-134 384
Sum finanskostnader		-328 866	-134 384
Netto finans		-328 718	-133 995
Årsresultat		61 733	-241 358
Overføringer			
Udekket tap		61 733	-241 358
Sum overføringer		61 733	-241 358



BHS EIENDOM AS
933 480 925

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 676 184	5 808 110
Sum varige driftsmidler		5 676 184	5 808 110
Sum anleggsmidler		5 676 184	5 808 110
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 620	0
Andre kortsiktige fordringer		0	50 334
Sum fordringer		46 620	50 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 423	80 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 423	80 415
Sum omløpsmidler		66 043	130 749
SUM EIENDELER		5 742 226	5 938 860



BHS EIENDOM AS
933 480 925

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-179 626	-241 358
Sum opptjent egenkapital		-179 626	-241 358
Sum egenkapital		822 374	760 642
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 882 949	4 985 929
Sum annen langsiktig gjeld		4 882 949	4 985 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	192 289
Skyldige offentlige avgifter		34 324	0
Annen kortsiktig gjeld		2 579	0
Sum kortsiktig gjeld		36 903	192 289
Sum gjeld		4 919 852	5 178 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 742 226	5 938 860

FØRDE, 26.03.2026

Erik Slotterøy
styrets leder

Ivar Blikra
styremedlem

Ida Elin Hallem
styremedlem



BHS EIENDOM AS
933 480 925

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 856 763
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 856 763
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-180 579
Balanseført verdi per 31.12.	5 676 184
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	131 927

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	3 340	1 002 000



BHS EIENDOM AS 933 480 925

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ADVOKAT IVAR BLIKRA AS	100	33,33	Ordinære
Advokatfirmaet Slotterøy AS	100	33,33	Ordinære
Advokatfirmaet Hallem AS	100	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 002 000	-241 358	760 642
Årsresultat	0	61 733	61 733
Egenkapital 31.12.2025	1 002 000	-179 626	822 374

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	40 410 600
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 985 929
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 676 183
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	04.05 - 31.12.2024
Resultat før skatt	61 733	-241 358
Permanente forskjeller	-66	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-23 199	-114 316
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 467	0
Skattepliktig inntekt	0	-355 675



BHS Eiendom AS

ÅRSBERETNING FOR 2025

Virksomhetenes art og hvor den drives:

BHS Eiendom AS driver med kjøp, slag og utleie av fast eiendom. Selskapets virksomhet drives i Sunnfjord kommune.

Oversikt over resultat og stilling.

Resultatet for 2025 er positivt med kr 61 733,-. Det er inngått langsiktig leieavtale av formuesobjekt som er egnet til å gi overskudd for videre drift.

Selskapet hadde ved årsskiftet en bokført egenkapital på kr. 822 374,-. Likviditeten er tilfredsstillende.

Fortsatt drift:

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

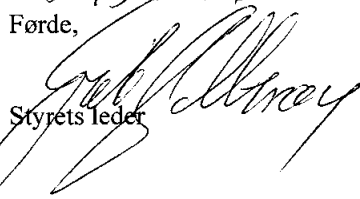
Arbeidsmiljø og likestilling:

Arbeidsmiljøet ved bedriften er tilfredsstillende. Det er ikke foretatt investeringer i arbeidsmiljøet.

Selskapet har tre styremedlem, 1 kvinne og 2 menn. Selskapet følger likestillingsloven og tilstreber likestilling. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak.

Ytre miljø:

Det er ingen forhold knyttet til selskapets virksomhet, innsatsfaktoren eller produkter som innebærer betydelig påvirkning.

26/3-2026
Førde,

Styrets leder



Årsregnskap for
BHS EIENDOM AS

933480925

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BHS EIENDOM AS
933 480 925

Resultatregnskap

	Note	2025	04.05 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		637 296	0
Sum driftsinntekter		637 296	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-131 927	-48 652
Annen driftskostnad		-114 919	-58 711
Sum driftskostnader		-246 845	-107 363
Driftsresultat		390 451	-107 363
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		148	389
Sum finansinntekter		148	389
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-328 866	-134 384
Sum finanskostnader		-328 866	-134 384
Netto finans		-328 718	-133 995
Årsresultat		61 733	-241 358
Overføringer			
Udekket tap		61 733	-241 358
Sum overføringer		61 733	-241 358



BHS EIENDOM AS
933 480 925

Balanse

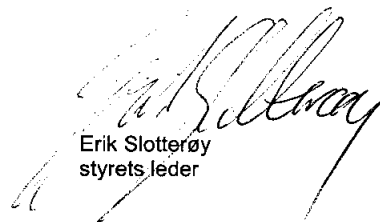
	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 676 184	5 808 110
Sum varige driftsmidler		5 676 184	5 808 110
Sum anleggsmidler		5 676 184	5 808 110
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 620	0
Andre kortsiktige fordringer		0	50 334
Sum fordringer		46 620	50 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 423	80 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 423	80 415
Sum omløpsmidler		66 043	130 749
SUM EIENDELER		5 742 226	5 938 860



BHS EIENDOM AS
933 480 925

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-179 626	-241 358
Sum opptjent egenkapital		-179 626	-241 358
Sum egenkapital		822 374	760 642
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 882 949	4 985 929
Sum annen langsiktig gjeld		4 882 949	4 985 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	192 289
Skyldige offentlige avgifter		34 324	0
Annen kortsiktig gjeld		2 579	0
Sum kortsiktig gjeld		36 903	192 289
Sum gjeld		4 919 852	5 178 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 742 226	5 938 860



Erik Slotterøy
styrets leder



Ivar Blikra
styremedlem



Ida Elin Hallem
styremedlem