



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 873 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND BOLIG BYGG AS
Forretningsadresse: Naustgata 7
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Ole Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 550 000 | 26 234 715 |
| Sum inntekter | 1 | 1 550 000 | 26 234 715 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 3 830 694 | 25 095 492 |
| Annen driftskostnad | 2 | 186 128 | 166 840 |
| Sum kostnader | | 4 016 821 | 25 262 332 |
| Driftsresultat | | -2 466 821 | 972 383 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 603 | 10 247 |
| Sum finansinntekter | | 9 603 | 10 247 |
| Annen rentekostnad | | 664 677 | 1 031 289 |
| Sum finanskostnader | | 664 677 | 1 031 289 |
| Netto finans | | -655 074 | -1 021 043 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 7 | -3 121 896 | -48 659 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 3 | -3 121 896 | -48 659 |
| Årsresultat | | -3 121 896 | -48 659 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 121 896 | -48 659 |
| Totalresultat | | -3 121 896 | -48 659 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -2 666 255 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | -455 641 | -48 659 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 121 896 | -48 659 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | 1 100 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 9 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 1 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 1 100 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1, 4 | 8 574 000 | 11 304 694 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4, 9 | 6 025 | 6 025 |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 1 498 | 21 657 |
| Sum fordringer | 1 | 7 523 | 27 682 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 54 887 | 258 987 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 54 887 | 258 987 |
| Sum omløpsmidler | | 8 636 410 | 11 591 362 |
| SUM EIENDELER | | 8 636 410 | 12 691 362 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 700 000 | 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 700 000 | 700 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3, 8 | | 455 641 |
| Udekket tap | 3 | 2 666 255 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 666 255 | 455 641 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 3 | -1 966 255 | 1 155 641 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4, 6 | 8 845 270 | 10 090 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 845 270 | 10 090 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 845 270 | 10 090 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 191 061 | 170 434 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 1 566 334 | 1 275 287 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 757 395 | 1 445 721 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 10 602 665 | 11 535 721 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 636 410 | 12 691 362 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 508327

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 873 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND BOLIG BYGG AS
Forretningsadresse: Naustgata 7
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Ole Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 873 526
HELGELAND BOLIG BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 550 000 | 26 234 715 |
| Sum inntekter | 1 | 1 550 000 | 26 234 715 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 3 830 694 | 25 095 492 |
| Annen driftskostnad | 2 | 186 128 | 166 840 |
| Sum kostnader | | 4 016 821 | 25 262 332 |
| Driftsresultat | | -2 466 821 | 972 383 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 603 | 10 247 |
| Sum finansinntekter | | 9 603 | 10 247 |
| Annen rentekostnad | | 664 677 | 1 031 289 |
| Sum finanskostnader | | 664 677 | 1 031 289 |
| Netto finans | | -655 074 | -1 021 043 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -3 121 896 | -48 659 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 3 | -3 121 896 | -48 659 |
| Årsresultat | | -3 121 896 | -48 659 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 121 896 | -48 659 |
| Totalresultat | | -3 121 896 | -48 659 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -2 666 255 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | -455 641 | -48 659 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 121 896 | -48 659 |



Organisasjonsnr: 985 873 526
HELGELAND BOLIG BYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|----------|------------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | | | 1 100 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 9 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 1 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 1 100 000 |

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Sum varer | 1, 4 | 8 574 000 | 11 304 694 |
|------------------|-------------|------------------|-------------------|

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|----------|--------------|---------------|
| Kundefordringer | 4, 9 | 6 025 | 6 025 |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 1 498 | 21 657 |
| Sum fordringer | 1 | 7 523 | 27 682 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 54 887 | 258 987 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 54 887 | 258 987 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 8 636 410 | 11 591 362 |
|-------------------------|--|------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 8 636 410 | 12 691 362 |
|----------------------|--|------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 3, 5 | 700 000 | 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 700 000 | 700 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|----------------|
| Annen egenkapital | 3, 8 | | 455 641 |
| Udekket tap | 3 | 2 666 255 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 666 255 | 455 641 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 3 | -1 966 255 | 1 155 641 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4, 6 | 8 845 270 | 10 090 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 845 270 | 10 090 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 845 270 | 10 090 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 191 061 | 170 434 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 1 566 334 | 1 275 287 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 757 395 | 1 445 721 |
| Sum gjeld | | 10 602 665 | 11 535 721 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 636 410 | 12 691 362 |



Organisasjonsnr: 985 873 526
HELGELAND BOLIG BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 700.00 | 1000.00 | 700000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Næstby Entreprenør AS | 700.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 700.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Helgeland Bolig Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Helgeland Bolig Bygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 121 896. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 28.06.2021

Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Helgeland Bolig Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 985 873 526



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Helgeland Bolig Bygg AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Salgsinntekt | | 1 550 000 | 26 234 715 |
| Sum driftsinntekter | 1 | 1 550 000 | 26 234 715 |
| Varekostnad | 1 | 3 830 694 | 25 095 492 |
| Annen driftskostnad | 2 | 186 128 | 166 840 |
| Sum driftskostnader | | 4 016 821 | 25 262 332 |
| Driftsresultat | | -2 466 821 | 972 383 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 603 | 10 247 |
| Annen rentekostnad | | 664 677 | 1 031 289 |
| Resultat av finansposter | | -655 074 | -1 021 043 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 7 | -3 121 896 | -48 659 |
| Ordinært resultat | 3 | -3 121 896 | -48 659 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | -3 121 896 | -48 659 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | -455 641 | -48 659 |
| Overført til udekket tap | | 2 666 255 | 0 |
| Sum overføringer | | -3 121 896 | -48 659 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Helgeland Bolig Bygg AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 1 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 1 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 1 100 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 1, 4 | 8 574 000 | 11 304 694 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4, 9 | 6 025 | 6 025 |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 1 498 | 21 657 |
| Sum fordringer | 1 | 7 523 | 27 682 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 54 887 | 258 987 |
| Sum omløpsmidler | | 8 636 410 | 11 591 362 |
| Sum eiendeler | | 8 636 410 | 12 691 362 |
| Helgeland Bolig Bygg AS | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|---|-------------------------------------|--|-------------------|
| Helgeland Bolig Bygg AS | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 700 000 | 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 700 000 | 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3, 8 | 0 | 455 641 |
| Udekket tap | 3 | -2 666 255 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 666 255 | 455 641 |
| Sum egenkapital | 3 | -1 966 255 | 1 155 641 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4, 6 | 8 845 270 | 10 090 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 845 270 | 10 090 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 191 061 | 170 434 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 1 566 334 | 1 275 287 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 757 395 | 1 445 721 |
| Sum gjeld | | 10 602 665 | 11 535 721 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 636 410 | 12 691 362 |
| Mosjøen den | | | |
| Styret i Helgeland Bolig Bygg AS | | | |
| _____ Willy Ole Sørum styreleder/daglig leder | _____ Rune Næstby styremedlem | _____ Oleiv Sigmund Næstby styremedlem | |
| Helgeland Bolig Bygg AS | | | Side 4 |



Helgeland Bolig Bygg AS

985 873 526

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsværdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Helgeland Bolig Bygg AS

985 873 526

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i bedriften i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 25 000,-.

Det er i tillegg kostnadsført annen bistand med kr 0,- i 2020.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs- fond | Udekket tap | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 700 000 | 0 | 0 | 455 641 | 1 155 641 |
| Endringer ført mot EK | | | | | 0 |
| Pr 01.01.2020 | 700 000 | 0 | 0 | 455 641 | 1 155 641 |
| Pr. 01.01.2020 | 700 000 | 0 | 0 | 455 641 | 1 155 641 |
| Avgitt konserbidrag | | | | | 0 |
| Årets resultat | | | -2 666 255 | -455 641 | -3 121 896 |
| Pr 31.12.2020 | 700 000 | 0 | -2 666 255 | 0 | -1 966 255 |

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

| Gjeld som er sikret ved pant ol. | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------------------|-------------------|
| Gjeld til kreditt institusjon | 8 845 270 | 10 090 000 |
| Sum | 8 845 270 | 10 090 000 |

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

| | | |
|------------------------------------|------------------|-------------------|
| Lånet er sikret ved: | | |
| Pant i tomt , bokført verdi | 8 574 000 | 11 304 694 |
| Kundefordringer | 6 025 | 6 025 |

Side 6



Helgeland Bolig Bygg AS

985 873 526

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helgeland Bolig Bygg AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 700 | 1 000,0 | 700 000 |
| Sum | 700 | | 700 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Næstby Entreprenør AS | 700 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Langsiktig gjeld

**Gjeld som forfaller mer enn fem år
etter regnskapsårets slutt:**

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|-------------|--------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 845 270,- | 10 090 000,- |
| Forfall om mer enn fem år | 2 179 918,- | 2 447 344,- |



Helgeland Bolig Bygg AS

985 873 526

Note 7 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -3 121 896 | -48 659 |
| Permanente forskjeller | 110 018 | -5 139 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 130 694 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -1 881 184 | -53 798 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> | <u>Endring</u> |
|---|-------------------|-------------|------------------|
| Varebeholdning | -1 130 694 | 0 | 1 130 694 |
| Sum | -1 130 694 | 0 | 1 130 694 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 609 200 | -728 017 | 1 881 184 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 739 894 | 728 017 | -3 011 878 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -3 121 896 etter skatt, mot kr. -48 659 i 2019.

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Dette synet er basert på at det er og vil bli satt i verk en rekke tiltak for å oppnå et bedre resultat av selskapets virksomhet. Blant annet er selskapet i ferd med å inngå en avtale om salg av både Austerbygdveien 45, Skjervengan 3 og ei av tomtene på Osbakken. Styret forventer dette vil gi positivt bidrag til resultatet i årene som kommer. I tillegg har Næstby Trevare AS stilt som kausjonist for selskapet med inntil 10 mill.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Helgeland Bolig Bygg AS

985 873 526

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|------------------------|-------------|-------------------------------|------------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Leverandørgjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 1 547 734 | 1 242 934 |
| Sum | 0 | 0 | 1 547 734 | 1 242 934 |