



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 832 775
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRUSELØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		223 008	209 808
Sum inntekter		223 008	209 808
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 416	7 188
Annen driftskostnad	3,4,5	377 700	268 022
Sum kostnader		385 116	275 210
Driftsresultat		-162 108	-65 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 945	3 698
Sum finansinntekter		3 406	4 598
Sum finanskostnader		33 052	21 620
Netto finans		-25 702	-13 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 163	-61 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 163	-61 704
Årsresultat		-187 809	-78 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-187 809	-78 726
Sum overføringer og disponeringer		-187 809	-78 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	984 000	984 000
Sum varige driftsmidler		984 000	984 000
Sum anleggsmidler		984 000	984 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	44 747	40 789
Sum fordringer		44 747	40 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 182	115 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 182	115 607
Sum omløpsmidler		153 929	156 395
SUM EIENDELER		1 137 929	1 140 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 008	243 817
Sum opptjent egenkapital		56 008	243 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	8	56 408	244 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	620 580	448 347
Øvrig langsiktig gjeld	10	416 000	416 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 036 580	864 347
Sum langsiktig gjeld		1 036 580	864 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 747	31 631
Annen kortsiktig gjeld		193	201
Sum kortsiktig gjeld		44 940	31 832
Sum gjeld		1 081 521	896 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 137 929	1 140 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373870

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 832 775
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRUSELØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 954 832 775
KRUSELØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		223 008	209 808
Sum inntekter		223 008	209 808
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 416	7 188
Annen driftskostnad	3, 4, 5	377 700	268 022
Sum kostnader		385 116	275 210
Driftsresultat		-162 108	-65 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 945	3 698
Sum finansinntekter		3 406	4 598
Sum finanskostnader		33 052	21 620
Netto finans		-25 702	-13 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 163	-61 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 163	-61 704
Årsresultat		-187 809	-78 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-187 809	-78 726
Sum overføringer og disponeringer		-187 809	-78 726



Organisasjonsnr: 954 832 775
KRUSELØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6,9

984 000

984 000

Sum varige driftsmidler

984 000

984 000

Sum anleggsmidler

984 000

984 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7

44 747

40 789

Sum fordringer

44 747

40 789

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

109 182

115 607

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

109 182

115 607

Sum omløpsmidler

153 929

156 395

SUM EIENDELER

1 137 929

1 140 395

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

400

400

Sum innskutt egenkapital

400

400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

56 008

243 817

Sum opptjent egenkapital

56 008

243 817

Sum egenkapital

8

56 408

244 217

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

9

620 580

448 347



Øvrig langsiktig gjeld	10	416 000	416 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 036 580	864 347
Sum langsiktig gjeld		1 036 580	864 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 747	31 631
Annen kortsiktig gjeld		193	201
Sum kortsiktig gjeld		44 940	31 832
Sum gjeld		1 081 521	896 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 137 929	1 140 395



Organisasjonsnr: 954 832 775
KRUSELØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Kruseløkka Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		183 120	173 712	183 100	213 800
Innkrevde kostnader finans		39 888	36 096	39 900	52 900
Sum inntekter		223 008	209 808	223 000	266 700
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	6 500	6 300	6 500	7 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		916	888	900	1 000
Revisjonshonorar	3	3 250	3 125	3 300	3 400
Forretningsførerhonorar		25 022	23 718	25 100	26 400
Drift og vedlikehold	4	211 709	109 523	20 000	20 000
TV/bredbånd		3 053	17 372	0	0
Forsikringer		37 736	36 014	40 300	44 200
Kommunale avgifter		69 605	51 520	59 200	77 500
Eiendomsskatt		22 661	22 661	22 700	22 700
Andre driftskostnader	5	4 664	4 089	5 100	5 100
Sum kostnader		385 116	275 210	183 100	207 300
Driftsresultat		-162 108	-65 402	39 900	59 400
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		3 945	3 698	0	0
Renteinntekter		3 406	4 598	0	0
Rentekostnader		33 052	21 620	25 100	35 300
Sum finansielle poster		-25 702	-13 324	-25 100	-35 300
Resultat		-187 809	-78 726	14 800	24 100
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-187 809	-78 726	0	0



Balanse for Kruseløkka Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	984 000	984 000
Sum anleggsmidler		984 000	984 000
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	7	44 747	40 789
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		109 182	115 607
Sum omløpsmidler		153 929	156 395
SUM EIENDELER		1 137 929	1 140 395

Lag nr: 77. Kruseløkka Borettslag Org. nr. 954 832 775



Balanse for Kruseløkka Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital		56 008	243 817
Sum egenkapital	8	56 408	244 217
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	620 580	448 347
Borettsinnskudd	10	416 000	416 000
Sum langsiktig gjeld		1 036 580	864 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 747	31 631
Påløpte renter		193	201
Sum kortsiktig gjeld		44 940	31 832
Sum gjeld		1 081 521	896 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 137 929	1 140 395

Kruseløkka Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Terje Andresen
Styreleder

Maria Åmo
Styremedlem

Geir Ove Kildedal
Styremedlem

Siv Helen Bratli
Styremedlem

Lag nr: 77. Kruseløkka Borettslag Org. nr. 954 832 775



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	124 564	218 611
Endring disponible midler		
Årets resultat	-187 809	-78 726
Avdrag lån	-15 371	-15 321
Innløst lån	-437 395	0
Nytt Lån	625 000	0
Årets endring av disponible midler	-15 576	-94 047
Disponible midler	108 988	124 564
Omløpsmidler	153 929	156 395
Kortsiktig gjeld	-44 940	-31 832
Disponible midler	108 988	124 564



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	55 830	81 090
6603 Vedlikehold uteområde	155 879	28 433
Sum	211 709	109 523

Vedlikehold omfatter nytt pumpeanlegg til overvann + utbedring, skifte av vindu, skifte av bæringer, montering av kumlokk, samt diverse utstyr til utpumping av vann.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7400 Kontingent- fradragsberettiget	303	299
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 064	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 297	1 284
7790 Andre driftskostnader	1 000	631
Sum	4 664	4 089

Konto 7790 Andre driftskostnader: Tinglysingsgebyr og varslingsbrev.

Note 6 - Bygninger

Kostpris 1976 984 000

Bokført verdi 31.12. 984 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Tomt med gnr 1 bnr 1072 eies av laget og inngår i kostpris bygninger.

Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	44 747	40 789
Sum	44 747	40 789



Noter

Note 8 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	244 217	322 944
Årets resultat	-187 809	-78 726
Egenkapital 31.12.	56 408	244 217

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16369119226	12134691717
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2017
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.03.2044	04.10.2024
Opprinnelig lånebeløp:	625 000	570 000
Lånesaldo 01.01:	0	448 347
Avdrag i perioden:	4 420	448 347
Opptak i perioden:	625 000	0
Lånesaldo 31.12:	620 580	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	155 145	620 580

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1976 kr 416 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Kruseløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kruseløkka Borettslag

Styreleder	Terje Andresen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Maria Åmo (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Geir Ove Kildedal (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Siv Helen Bratli (sign.)	02.03.2025



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kruseløkka Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kruseløkka Borettslag som viser et underskudd på kr 187 809. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 12. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33