



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 542 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIPO EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Åsmarkveien 10
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Inge Ludviksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		24 666	9 901
Sum kostnader		24 666	9 901
Driftsresultat		-24 666	-9 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		432	135
Sum finanskostnader		432	135
Netto finans		-432	-135
Resultat før skattekostnad		-25 098	-10 036
Årsresultat		-25 098	-10 036
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 098	-10 036
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-25 098	-10 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3, 4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	128 250	128 250
Sum innskutt egenkapital		228 250	228 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4, 5	1 996 393	1 971 296
Sum opptjent egenkapital		-1 996 393	-1 971 296
Sum egenkapital		-1 768 143	-1 743 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 689 524	1 684 576
Sum annen langsiktig gjeld		1 689 524	1 684 576
Sum langsiktig gjeld		1 689 524	1 684 576
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 032	1 401
Leverandørgjeld		75 587	57 069
Sum kortsiktig gjeld		78 619	58 470
Sum gjeld		1 768 143	1 743 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639472

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 542 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIPO EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Åsmarkveien 10
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Inge Ludviksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 542 002
SIPO EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		24 666	9 901
Sum kostnader		24 666	9 901
Driftsresultat		-24 666	-9 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		432	135
Sum finanskostnader		432	135
Netto finans		-432	-135
Resultat før skattekostnad		-25 098	-10 036
Årsresultat		-25 098	-10 036
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 098	-10 036
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-25 098	-10 036



Organisasjonsnr: 883 542 002
SIPO EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	128 250	128 250
Sum innskutt egenkapital		228 250	228 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4, 5	1 996 393	1 971 296



Sum opptjent egenkapital	-1 996 393	-1 971 296
Sum egenkapital	-1 768 143	-1 743 046
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 6	1 689 524	1 684 576
Sum annen langsiktig gjeld	1 689 524	1 684 576
Sum langsiktig gjeld	1 689 524	1 684 576
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 032	1 401
Leverandørgjeld	75 587	57 069
Sum kortsiktig gjeld	78 619	58 470
Sum gjeld	1 768 143	1 743 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	0



Organisasjonsnr: 883 542 002
SIPO EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen for fortsatt drift. Det knytter seg stor usikkerhet til fortsatt drift Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 da selskapets egenkapital er tapt. Når styret anbefaler videre drift skyldes dette selskapet ikke har vesentlig gjeld utover gjeld til konsernselskap,

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1689524.00	1684576.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SIPO EIENDOMMER AS
883 542 002

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-24 666	-9 901
Sum driftskostnader		-24 666	-9 901
Driftsresultat		-24 666	-9 901
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-432	-135
Sum finanskostnader		-432	-135
Netto finans		-432	-135
Årsresultat		-25 098	-10 036
Overføringer			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-25 098	-10 036
Sum overføringer		-25 098	-10 036



SIPO EIENDOMMER AS
883 542 002

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
SUM EIENDELER		0	0



SIPO EIENDOMMER AS
883 542 002

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	128 250	128 250
Sum innskutt egenkapital		228 250	228 250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	-1 996 393	-1 971 296
Sum opptjent egenkapital		-1 996 393	-1 971 296
Sum egenkapital		-1 768 143	-1 743 046
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 689 524	1 684 576
Sum annen langsiktig gjeld		1 689 524	1 684 576
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 032	1 401
Leverandørgjeld		75 587	57 069
Sum kortsiktig gjeld		78 619	58 470
Sum gjeld		1 768 143	1 743 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0

SANDNESSJØEN, 02.07.2025

Stein Inge Ludviksen
styrets leder / daglig leder



SIPO EIENDOMMER AS
883 542 002

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HALD EIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Antall aksjer 100 pålydende 1000 aksjekapital kr 100 000
Aksjonær er Hald Eiendom AS med 100 aksjer a kr 1 000

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	128 250	-1 971 296	-1 743 046
Årsresultat	0	0	-25 098	-25 098
Egenkapital 31.12.2024	100 000	128 250	-1 996 393	-1 768 143

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen for fortsatt drift. Det knytter seg stor usikkerhet til fortsatt drift. Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 da selskapets egenkapital er tapt. Når styret anbefaler videre drift skyldes dette selskapet ikke har vesentlig gjeld utover gjeld til konsernselskap,



SIPO EIENDOMMER AS
883 542 002

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 689 524	1 684 576

Spesifisering av skatt

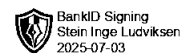
Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-25 098	-10 036
Skattepliktig inntekt	-25 098	-10 036

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-198 978	-224 076	25 098
Netto forskjeller	-198 978	-224 076	25 098
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	198 978	224 076	-25 098
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



Årsoppgjør for

SIPO EIENDOMMER AS

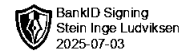
883542002

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SIPO EIENDOMMER AS
883 542 002



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-24 666	-9 901
Sum driftskostnader		-24 666	-9 901
Driftsresultat		-24 666	-9 901
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-432	-135
Sum finanskostnader		-432	-135
Netto finans		-432	-135
Årsresultat		-25 098	-10 036
Overføringer			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-25 098	-10 036
Sum overføringer		-25 098	-10 036



SIPO EIENDOMMER AS
883 542 002

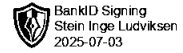


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
SUM EIENDELER		0	0



SIPO EIENDOMMER AS
883 542 002



Balanse

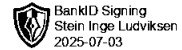
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	128 250	128 250
Sum innskutt egenkapital		228 250	228 250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	-1 996 393	-1 971 296
Sum opptjent egenkapital		-1 996 393	-1 971 296
Sum egenkapital		-1 768 143	-1 743 046
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 689 524	1 684 576
Sum annen langsiktig gjeld		1 689 524	1 684 576
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 032	1 401
Leverandørgjeld		75 587	57 069
Sum kortsiktig gjeld		78 619	58 470
Sum gjeld		1 768 143	1 743 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0

SANDNESSJØEN, 02.07.2023

Stein Inge Ludviksen
styrets leder / daglig leder



SIPO EIENDOMMER AS
883 542 002



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HALD EIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Antall aksjer 100 pålydende 1000 aksjekapital kr 100 000
Aksjonær er Hald Eiendom AS med 100 aksjer a kr 1 000

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	128 250	-1 971 296	-1 743 046
Årsresultat	0	0	-25 098	-25 098
Egenkapital 31.12.2024	100 000	128 250	-1 996 393	-1 768 143

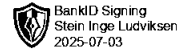
Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen for fortsatt drift. Det knytter seg stor usikkerhet til fortsatt drift. Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 da selskapets egenkapital er tapt. Når styret anbefaler videre drift skyldes dette selskapet ikke har vesentlig gjeld utover gjeld til konsernselskap,



SIPO EIENDOMMER AS
883 542 002



Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 689 524	1 684 576

Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-25 098	-10 036
Skattepliktig inntekt	-25 098	-10 036

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-198 978	-224 076	25 098
Netto forskjeller	-198 978	-224 076	25 098
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	198 978	224 076	-25 098
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0