



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 255 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UT MOT HAVET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 000	
Sum inntekter		35 000	
Kostnader			
Varekostnad			10 739
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		82 523	136 908
Sum kostnader		82 523	147 647
Driftsresultat		-47 523	-147 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		104 826	76 300
Sum finanskostnader		104 826	76 300
Netto finans		-104 826	-76 284
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 348	-223 931
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 348	-223 931
Årsresultat	1	-152 348	-223 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 348	-223 931
Totalresultat		-152 348	-223 931
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-152 348	-223 931
Sum overføringer og disponeringer		-152 348	-223 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3	4 184 266	4 184 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 639	40 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 639	40 510
Sum omløpsmidler		4 252 905	4 224 776
SUM EIENDELER		4 252 905	4 224 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-8 279	-8 279
Sum innskutt egenkapital		91 722	91 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 058 181	1 210 529
Sum opptjent egenkapital		1 058 181	1 210 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	1	1 149 902	1 302 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	1 248 995	1 248 995
Sum annen langsiktig gjeld		1 248 995	1 248 995
Sum langsiktig gjeld		1 248 995	1 248 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 906	30 589
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 852 102	1 642 942
Sum kortsiktig gjeld		1 854 008	1 673 531
Sum gjeld		3 103 003	2 922 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 252 905	4 224 776
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493269

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 255 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UT MOT HAVET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 255 902
UT MOT HAVET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 000	
Sum inntekter		35 000	
Kostnader			
Varekostnad			10 739
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		82 523	136 908
Sum kostnader		82 523	147 647
Driftsresultat		-47 523	-147 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		104 826	76 300
Sum finanskostnader		104 826	76 300
Netto finans		-104 826	-76 284
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-152 348	-223 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 348	-223 931
Årsresultat	1	-152 348	-223 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 348	-223 931
Totalresultat		-152 348	-223 931
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-152 348	-223 931
Sum overføringer og disponeringer		-152 348	-223 931



Organisasjonsnr: 816 255 902
UT MOT HAVET UTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3	4 184 266	4 184 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 639	40 510
Sum omløpsmidler		4 252 905	4 224 776
SUM EIENDELER		4 252 905	4 224 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-8 279	-8 279
Sum innskutt egenkapital		91 722	91 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 058 181	1 210 529
Sum opptjent egenkapital		1 058 181	1 210 529
Sum egenkapital	1	1 149 902	1 302 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 3	1 248 995	1 248 995
Sum annen langsiktig gjeld		1 248 995	1 248 995



Sum langsiktig gjeld		1 248 995	1 248 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 906	30 589
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 852 102	1 642 942
Sum kortsiktig gjeld		1 854 008	1 673 531
Sum gjeld		3 103 003	2 922 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 252 905	4 224 776
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 816 255 902
UT MOT HAVET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Audun Skattebo 2024-02-16
	BankID Signing Andreas Haverstad 2024-02-18
	BankID Signing Magnus Mo Bjørnseth 2024-02-18
	BankID Signing Nils Erik Berge 2024-02-21



Årsregnskap 2023

Ut Mot Havet Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 255 902



RESULTATREGNSKAP

UT MOT HAVET UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		35 000	0
Sum driftsinntekter		35 000	0
Varekostnad		0	10 739
Annen driftskostnad		82 523	136 908
Sum driftskostnader		82 523	147 647
Driftsresultat		-47 523	-147 647
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	16
Annen rentekostnad		104 826	76 300
Resultat av finansposter		-104 826	-76 284
Resultat før skattekostnad		-152 348	-223 931
Resultat		-152 348	-223 931
Årsresultat	1	-152 348	-223 931
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-152 348	-223 931
Sum overføringer		-152 348	-223 931



BALANSE

UT MOT HAVET UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2, 3	4 184 266	4 184 266
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 639	40 510
Sum omløpsmidler		4 252 905	4 224 776
Sum eiendeler		4 252 905	4 224 776



BALANSE

UT MOT HAVET UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 279	-8 279
Sum innskutt egenkapital		91 722	91 722
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 058 181	1 210 529
Sum opptjent egenkapital		1 058 181	1 210 529
Sum egenkapital	1	1 149 902	1 302 250
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	1 248 995	1 248 995
Sum annen langsiktig gjeld		1 248 995	1 248 995
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 906	30 589
Annen kortsiktig gjeld	3	1 852 102	1 642 942
Sum kortsiktig gjeld		1 854 008	1 673 531
Sum gjeld		3 103 003	2 922 526
Sum egenkapital og gjeld		4 252 905	4 224 776

Hamar, 16.02.2024
Styret i Ut Mot Havet Utvikling AS

Nils Erik Berge
Styremedlem/daglig leder

Audun Skattebo
Styreleder

Andreas Haverstad
Styremedlem

Magnus Mo Bjørnseth
Styremedlem



UT MOT HAVET UTVIKLING AS

816 255 902

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

SALG OG BEHOLDNING AV TOMTER

Tomter føres som varebeholdning. Når kontrakt om salg er inngått, inntektsføres den enkelte tomt etter løpende avregnings metode. Bidraget på tomten tas til inntekt etterhvert som de blir ferdigført og solgt. Fullføringsgraden vurderes av prosjektleder.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	-8 279	1 210 529	1 302 250
Årets resultat			-152 348	-152 348
Pr 31.12.2023	100 000	-8 279	1 058 181	1 149 902

UT MOT HAVET UTVIKLING AS

SIDE 5



UT MOT HAVET UTVIKLING AS 816 255 902

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 248 995	1 248 995
Sum	1 248 995	1 248 995
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	4 184 266	4 184 266
Sum	4 184 266	4 184 266

Note 3 Varebeholdning

Tomteområdet er finansiert gjennom eksternt lån og via aksjonærene.

Bokført verdi tomteområde	kr	4 184 266
Gjeld bank	kr	1 248 995
Gjeld aksjonærer	kr	1 843 350

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UT MOT HAVET UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tinde Utvikling AS	50	50,0	50,0
Tomtepartner Norge AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-152 348	-223 931

UT MOT HAVET UTVIKLING AS

SIDE 6



UT MOT HAVET UTVIKLING AS		816 255 902
Permanente forskjeller	0	-16
Skattepliktig inntekt	-152 348	-223 947
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-376 295	-223 947	152 348
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	376 295	223 947	-152 348
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets daglige leder eller styret.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.