



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 611 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VVS ISOLERING AS
Forretningsadresse: Ugleveien 11
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VESTBY REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 927611619

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 897 250	2 440 191
Annen driftsinntekt			105 181
Sum inntekter		10 897 250	2 545 372
Kostnader			
Varekostnad		4 361 572	735 776
Lønnskostnad	1	3 682 596	877 285
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	196 508	130 505
Annen driftskostnad		1 174 360	606 250
Sum kostnader		9 415 036	2 349 816
Driftsresultat		1 482 214	195 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		585	
Sum finansinntekter		585	
Annen rentekostnad		227 880	90 756
Sum finanskostnader		227 880	90 756
Netto finans		-227 295	-90 756
Ordinært resultat før skattekostnad		1 254 918	104 800
Skattekostnad på resultat	3	275 968	26 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		978 950	78 442
Årsresultat		978 950	78 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		978 950	78 442
Totalresultat		978 950	78 442
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		978 950	78 442



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		978 950	78 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 415 595	2 236 935
Maskiner og anlegg	2	650 884	542 813
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 066 479	2 779 747
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		8 860	
Sum finansielle anleggsmidler		8 860	
Sum anleggsmidler		4 075 339	2 779 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 466 269	234 945
Andre kortsiktige fordringer		181 410	26 700
Sum fordringer		1 647 679	261 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 231 966	225 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231 966	225 956
Sum omløpsmidler		2 879 645	487 601
SUM EIENDELER		6 954 984	3 267 348

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 374 802	395 852
Sum opptjent egenkapital		1 374 802	395 852
Sum egenkapital		1 393 232	414 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	53 986	42 497
Sum avsetninger for forpliktelser		53 986	42 497
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 001 614	1 928 213
Langsiktig konserngjeld	4	527 296	527 877
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 528 910	2 456 090
Sum langsiktig gjeld		3 582 896	2 498 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		567 769	132 812
Betalbar skatt	3	264 479	11 383
Skyldig offentlige avgifter		589 106	120 739
Kortsiktig konserngjeld		184 083	
Annen kortsiktig gjeld		373 420	89 546
Sum kortsiktig gjeld		1 978 856	354 480
Sum gjeld		5 561 752	2 853 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 954 984	3 267 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 320227

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 611 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VVS ISOLERING AS
Forretningsadresse: Granittveien 4C
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VESTBY REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Organisasjonsnr: 927 611 619
VVS ISOLERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 897 250	2 440 191
Annen driftsinntekt			105 181
Sum inntekter		10 897 250	2 545 372
Kostnader			
Varekostnad		4 361 572	735 776
Lønnskostnad	1	3 682 596	877 285
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	196 508	130 505
Annen driftskostnad		1 174 360	606 250
Sum kostnader		9 415 036	2 349 816
Driftsresultat		1 482 214	195 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		585	
Sum finansinntekter		585	
Annen rentekostnad		227 880	90 756
Sum finanskostnader		227 880	90 756
Netto finans		-227 295	-90 756
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 254 918	104 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		978 950	78 442
Årsresultat		978 950	78 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		978 950	78 442
Totalresultat		978 950	78 442
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		978 950	78 442
Sum overføringer og disponeringer		978 950	78 442



Organisasjonsnr: 927 611 619
VVS ISOLERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 415 595	2 236 935
Maskiner og anlegg	2	650 884	542 813
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 066 479	2 779 747
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		8 860	
Sum finansielle anleggsmidler		8 860	
Sum anleggsmidler		4 075 339	2 779 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 466 269	234 945
Andre kortsiktige fordringer		181 410	26 700
Sum fordringer		1 647 679	261 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 231 966	225 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231 966	225 956
Sum omløpsmidler		2 879 645	487 601
SUM EIENDELER		6 954 984	3 267 348

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 374 802	395 852
Sum opptjent egenkapital		1 374 802	395 852
Sum egenkapital		1 393 232	414 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	53 986	42 497
Sum avsetninger for forpliktelses		53 986	42 497
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 001 614	1 928 213
Langsiktig konserngjeld	4	527 296	527 877
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 528 910	2 456 090
Sum langsiktig gjeld		3 582 896	2 498 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		567 769	132 812
Betalbar skatt	3	264 479	11 383
Skyldig offentlige avgifter		589 106	120 739
Kortsiktig konserngjeld		184 083	
Annen kortsiktig gjeld		373 420	89 546
Sum kortsiktig gjeld		1 978 856	354 480
Sum gjeld		5 561 752	2 853 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 954 984	3 267 348



Organisasjonsnr: 927 611 619
VVS ISOLERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

VVS Isolering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 611 619



RESULTATREGNSKAP

VVS ISOLERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 897 250	2 440 191
Annen driftsinntekt		0	105 181
Sum driftsinntekter		10 897 250	2 545 372
Varekostnad		4 361 572	735 776
Lønnskostnad	1	3 682 596	877 285
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	196 508	130 505
Annen driftskostnad		1 174 360	606 250
Sum driftskostnader		9 415 036	2 349 816
Driftsresultat		1 482 214	195 557
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		585	0
Annen rentekostnad		227 880	90 756
Resultat av finansposter		-227 295	-90 756
Resultat før skattekostnad		1 254 918	104 800
Skattekostnad på resultat	3	275 968	26 358
Årsresultat		978 950	78 442
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		978 950	78 442
Sum overføringer		978 950	78 442



BALANSE

VVS ISOLERING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 415 595	2 236 935
Maskiner og anlegg	2	650 884	542 813
Sum varige driftsmidler	2	4 066 479	2 779 747
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		8 860	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 860	0
Sum anleggsmidler		4 075 339	2 779 747
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 466 269	234 945
Andre kortsiktige fordringer		181 410	26 700
Sum fordringer		1 647 679	261 645
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 231 966	225 956
Sum omløpsmidler		2 879 645	487 601
Sum eiendeler		6 954 984	3 267 348



BALANSE

VVS ISOLERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 374 802	395 852
Sum opptjent egenkapital		1 374 802	395 852
Sum egenkapital		1 393 232	414 282
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	53 986	42 497
Sum avsetning for forpliktelser		53 986	42 497
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 001 614	1 928 213
Langsiktig konserngjeld	4	527 296	527 877
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 528 910	2 456 090
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		567 769	132 812
Betalbar skatt	3	264 479	11 383
Skyldig offentlige avgifter		589 106	120 739
Konserngjeld		184 083	0
Annen kortsiktig gjeld		373 420	89 546
Sum kortsiktig gjeld		1 978 856	354 480
Sum gjeld		5 561 752	2 853 067
Sum egenkapital og gjeld		6 954 984	3 267 348

04.03.2024
Styret i VVS Isolering AS

Lars Øivind Pettersen
styreleder/daglig leder



VVS ISOLERING AS

927 611 619

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	3 113 220	742 027
Arbeidsgiveravgift	461 457	106 353
Andre ytelser	107 920	28 904
Sum	3 682 596	877 285

Selskapet har i 2023 sysselsatt 5 årsverk.

VVS ISOLERING AS

SIDE 5



VVS ISOLERING AS

927 611 619

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 179 421	19 172	612 189	2 810 782
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 193 240		290 000	1 483 240
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 372 661	19 172	902 189	4 294 022
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	28 812	13 314	257 163	299 289
= Bokført verdi 31.12.23	3 343 849	5 858	645 026	3 994 733
Årets ordinære avskrivninger	14 579	6 391	175 538	196 508
Avskrivningsplan	2%	20%	20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	264 479	11 383
Endring i utsatt skatt	11 489	14 975
Skattekostnad ordinært resultat	275 968	26 358
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 254 918	104 800
Permanente forskjeller	-519	15 006
Endring i midlertidige forskjeller	-52 225	-68 065
Skattepliktig inntekt	1 202 175	51 741
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	264 479	11 383
Sum betalbar skatt i balansen	264 479	11 383

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	245 393	188 469	-56 924
Fordringer	-8 860	4 699	13 559
Pensjonspremie/- forpliktelse	8 860	0	-8 860
Sum	245 393	193 168	-52 225
Grunnlag for utsatt skatt	245 393	193 168	-52 225
Utsatt skatt (22 %)	53 986	42 497	-11 489

VVS ISOLERING AS

SIDE 6



VVS ISOLERING AS

927 611 619

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 001 614	1 928 213
Øvrig langsiktig gjeld	527 296	527 877
Sum	3 528 910	2 456 090