



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 682 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST PROSJEKT HOLDING AS
Forretningsadresse: Asnesåsen 11B
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Theimann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		211 422	186 940
Sum inntekter		211 422	186 940
Kostnader			
Varekostnad		62 077	66 021
Lønnskostnad	7	45 691	109 225
Avskrivning	2	72 000	74 000
Annen driftskostnad	7	262 554	270 074
Sum kostnader		442 322	519 320
Driftsresultat		-230 900	-332 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		42 836	53 629
Inntekt på andre investeringer		79 180	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	733 691	1 031 539
Annen finansinntekt		745 825	136 781
Sum finansinntekter		1 601 532	1 221 949
Annen finanskostnad		622 610	945 367
Sum finanskostnader		622 610	945 367
Netto finans		978 922	276 582
Ordinært resultat før skattekostnad		748 022	-55 798
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-11 619	-11 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		759 641	-44 736
Årsresultat		759 641	-44 736
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	759 641	-44 736
Sum overføringer og disponeringer		759 641	-44 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	97 500	169 500
Sum varige driftsmidler		97 500	169 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	12 268 111	12 268 111
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	15 714 260	23 248 369
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 893 250	5 893 250
Investeringer i aksjer og andeler	6	19 993	19 993
Sum finansielle anleggsmidler		33 895 614	41 429 723
Sum anleggsmidler		33 993 114	41 599 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	50 465	57 649
Sum fordringer		50 465	57 649
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	6	9 891 702	
Sum investeringer		9 891 702	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 329	133 980
Sum omløpsmidler		10 422 496	191 629
SUM EIENDELER		44 415 610	41 790 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	1 400 000	1 400 000
Overkurs	10	214 123	214 123
Sum innskutt egenkapital		1 614 123	1 614 123
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 223 871	6 464 230
Sum opptjent egenkapital		7 223 871	6 464 230
Sum egenkapital		8 837 994	8 078 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	3 843	15 462
Sum avsetninger for forpliktelser		3 843	15 462
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	25 406 420	33 264 523
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	125 701	332 209
Sum annen langsiktig gjeld		25 532 121	33 596 732
Sum langsiktig gjeld		25 535 964	33 612 194
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 000 000	
Leverandørgjeld		1 186	5 363
Skyldige offentlige avgifter		10 136	33 933
Annen kortsiktig gjeld		30 330	61 009
Sum kortsiktig gjeld		10 041 652	100 305
Sum gjeld		35 577 616	33 712 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 415 610	41 790 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 457233

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 682 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST PROSJEKT HOLDING AS
Forretningsadresse: Asnesåsen 11B
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Theimann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 988 682 934
VEST PROSJEKT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		211 422	186 940
Sum inntekter		211 422	186 940
Kostnader			
Varekostnad		62 077	66 021
Lønnskostnad	7	45 691	109 225
Avskrivning	2	72 000	74 000
Annen driftskostnad	7	262 554	270 074
Sum kostnader		442 322	519 320
Driftsresultat		-230 900	-332 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		42 836	53 629
Inntekt på andre investeringer		79 180	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	733 691	1 031 539
Annen finansinntekt		745 825	136 781
Sum finansinntekter		1 601 532	1 221 949
Annen finanskostnad		622 610	945 367
Sum finanskostnader		622 610	945 367
Netto finans		978 922	276 582
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-11 619	-11 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		759 641	-44 736
Årsresultat		759 641	-44 736
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	759 641	-44 736
Sum overføringer og disponeringer		759 641	-44 736



Organisasjonsnr: 988 682 934
VEST PROSJEKT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 2 97 500 169 500
Sum varige driftsmidler 97 500 169 500

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 12 268 111 12 268 111
Lån til foretak i samme
konsern 4, 5 15 714 260 23 248 369
Investeringer i
tilknyttet selskap 3 5 893 250 5 893 250
Investeringer i aksjer og
andeler 6 19 993 19 993
**Sum finansielle
anleggsmidler 33 895 614 41 429 723**

Sum anleggsmidler 33 993 114 41 599 223

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 4 50 465 57 649
Sum fordringer 50 465 57 649

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner 6 9 891 702
Sum investeringer 9 891 702

Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 480 329 133 980**

Sum omløpsmidler 10 422 496 191 629

SUM EIENDELER 44 415 610 41 790 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 10, 11 1 400 000 1 400 000



Overkurs	10	214 123	214 123
Sum innskutt egenkapital		1 614 123	1 614 123
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 223 871	6 464 230
Sum opptjent egenkapital		7 223 871	6 464 230
Sum egenkapital		8 837 994	8 078 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	3 843	15 462
Sum avsetninger for forpliktelser		3 843	15 462
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	25 406 420	33 264 523
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	125 701	332 209
Sum annen langsiktig gjeld		25 532 121	33 596 732
Sum langsiktig gjeld		25 535 964	33 612 194
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	10 000 000	
Leverandørgjeld		1 186	5 363
Skyldige offentlige avgifter		10 136	33 933
Annen kortsiktig gjeld		30 330	61 009
Sum kortsiktig gjeld		10 041 652	100 305
Sum gjeld		35 577 616	33 712 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 415 610	41 790 852



Organisasjonsnr: 988 682 934
VEST PROSJEKT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	14000.00	1400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arvid Rove	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

7

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30260.00	87496.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13349.00	21244.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2082.00	486.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45691.00	109226.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Aksjonær/styreleder		4392.00	
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



4392.00

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12669.00	12300.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10472.00	7100.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23141.00	19400.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Aksjonær har innlån i selskapet pr. balansedato på kr 125 701. Det er ikke belastet renter på lånet i 2020.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vest Prosj. og Eiend.utv. AS	100.00%	100.00%	623432.00	-394554.00
Apotekergården AS	100.00%	100.00%	811294.00	618750.00
Vest Prosjekt Kongensgate AS	100.00%	100.00%	-30111.00	83536.00
Vest Prosjekt Stockflethsg. AS	100.00%	100.00%	655953.00	73499.00
Seniorstentrene Holding AS	33.98%	33.98%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja



<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Vest Prosjekt Holding AS	Asnesåsen 11 B 3222 Sandefjord 0706 Sandefjord

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Vest Prosjekt Holding AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Vest Prosjekt Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>211 422</u>	<u>186 940</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		62 077	66 021
Lønnskostnad	7	45 691	109 225
Avskrivning	2	72 000	74 000
Annen driftskostnad	7	<u>262 554</u>	<u>270 074</u>
Sum driftskostnader		<u>442 322</u>	<u>519 320</u>
Driftsresultat		<u>-230 900</u>	<u>-332 380</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		42 836	53 629
Inntekt på andre investeringer		79 180	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	733 691	1 031 539
Annen finansinntekt		745 825	136 781
Annen finanskostnad		<u>622 610</u>	<u>945 367</u>
Netto finansposter		<u>978 922</u>	<u>276 582</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>748 022</u>	<u>-55 798</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>-11 619</u>	<u>-11 062</u>
Årsresultat		<u>759 641</u>	<u>-44 736</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	<u>759 641</u>	<u>-44 736</u>



Vest Prosjekt Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	97 500	169 500
Sum varige driftsmidler		<u>97 500</u>	<u>169 500</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	12 268 111	12 268 111
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	15 714 260	23 248 369
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 893 250	5 893 250
Investeringer i aksjer og andeler	6	19 993	19 993
Sum finansielle anleggsmidler		<u>33 895 614</u>	<u>41 429 723</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 993 114</u>	<u>41 599 223</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	50 465	57 649
Sum fordringer		<u>50 465</u>	<u>57 649</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner	6	9 891 702	0
Sum investeringer		<u>9 891 702</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>480 329</u>	<u>133 980</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 422 496</u>	<u>191 629</u>
Sum eiendeler		<u>44 415 610</u>	<u>41 790 852</u>



Vest Prosjekt Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	1 400 000	1 400 000
Overkurs	10	214 123	214 123
Sum innskutt egenkapital		<u>1 614 123</u>	<u>1 614 123</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	7 223 871	6 464 230
Sum opptjent egenkapital		<u>7 223 871</u>	<u>6 464 230</u>
Sum egenkapital		<u>8 837 994</u>	<u>8 078 353</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	3 843	15 462
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 843</u>	<u>15 462</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	25 406 420	33 264 523
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	125 701	332 209
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 532 121</u>	<u>33 596 732</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 000 000	0
Leverandørgjeld		1 186	5 363
Skyldige offentlige avgifter		10 136	33 933
Annen kortsiktig gjeld		30 330	61 009
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 041 652</u>	<u>100 305</u>
Sum gjeld		<u>35 577 616</u>	<u>33 712 499</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 415 610</u>	<u>41 790 852</u>

31. desember 2020

Sandnessjøen, 14. juni 2021

Arvid Rove

Daglig leder og styreleder



Vest Prosjekt Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Vest Prosjekt Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløssøre mm
Anskaffelseskost 01.01.	368 738
Anskaffelseskost 31.12.	368 738
Akk.avskrivning 31.12.	-271 238
Balanseført pr. 31.12.	97 500
Årets avskrivninger	72 000
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Vest Prosj. og Eiend.utv. AS	Sandefjord	100,00 %	100,00 %
Apotekergården AS	Sandefjord	100,00 %	100,00 %
Vest Prosjekt Kongensgate AS	Sandefjord	100,00 %	100,00 %
Vest Prosjekt Stockflethsg. AS	Sandefjord	100,00 %	100,00 %
Seniorsentrene Holding AS	Sandefjord	33,98 %	33,98 %

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Aksje-kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi
Vest Prosj. og Eiendomsutv. AS	100 000	50	1 498 190
Apotekergården AS	100 000	100	4 528 721
Vest Prosjekt Kongensgate AS	120 000	120	1 200
Vest Prosjekt Stockflethsg. AS	120 000	120	6 240 000
Seniorsentr. Holding AS	17 338 000	589 138	5 893 250
Sum			18 161 361

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	15 714 260	23 248 369
Andre fordringer	42 836	53 629
Sum	15 757 096	23 301 998

Det er beregnet 4,5 % rente på lån til konsernselskaper og årets inntektsførte renter er kr 733 691.



Vest Prosjekt Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Fordringer og gjeld

Lån til foretak i samme konsern og øvrig langsiktig gjeld, som er gjeld til aksjonær, er poster som ikke er regulert i forhold til nedbetaling, men hvor likviditeten i konsernet er bestemmende for størrelsen på balanseførte fordringer og gjeld.

For øvrig har selskapet ikke fordringer med forfall senere enn ett år fram i tid eller gjeld med forfall senere enn 5 år fram i tid.

Note 6 - Andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Handelsbanken - fondsportefølje		9 812 522	9 891 702	9 891 702
Netsense AS	10%	8 993	8 993	
Lyngbakken Kontorsenter AS	10%	11 000	11 000	
Sum		<u>9 832 515</u>	<u>9 911 695</u>	<u>9 891 702</u>

Note 7 - Lønnskostnader, pensjoner, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	30 260	87 496
Arbeidsgiveravgift	13 349	21 244
Andre ytelser	<u>2 082</u>	<u>486</u>
Sum	<u>45 691</u>	<u>109 226</u>

Ytelser til ledende personer

Aksjonær/styreleder	Lønn	Andregodtgj.
		4 392

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Aksjonær har innlån i selskapet pr. balansedato på kr 125 701. Det er ikke belastet renter på lånet i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	12 669
Andre tjenester	<u>10 472</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

**Vest Prosjekt Holding AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 8 - Pant og garantier**

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	25 406 420	33 264 523
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	0
Sum pantsikret gjeld	<u>35 406 420</u>	<u>33 264 523</u>

Selskapets langsiktige gjeld har en løpetid på to år og har iht. avtaler forfall i juni 2021.

Som sikkerhet for lånet er eiendommer i datterselskapene pantsatt for til sammen kr 45 750 000.

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	<u>-11 619</u>	<u>-11 062</u>
Årets totale skattekostnad	<u>-11 619</u>	<u>-11 062</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	748 022	-55 798
Permanente forskjeller	525	5 516
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	22 336	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-744 520	0
Resultatført konsernbidrag	-42 836	-53 629
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-79 180	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>52 817</u>	<u>50 282</u>
Alminnelig inntekt	<u>-42 836</u>	<u>-53 629</u>
Mottatt konsernbidrag	<u>42 836</u>	<u>53 629</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-32 816	7 431
Gevinst- og tapskonto	50 282	62 852
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>17 466</u>	<u>70 283</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 843	15 462

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 400 000	214 123	6 464 230	8 078 353
Årsresultat	0	0	759 641	759 641
Egenkapital 31.12.	<u>1 400 000</u>	<u>214 123</u>	<u>7 223 871</u>	<u>8 837 994</u>



Vest Prosjekt Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	14 000	1 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Arvid Rove, styreleder	100	100 %	100 %



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Vest Prosjekt Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vest Prosjekt Holding AS som viser et årsresultat på kr 759 641. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

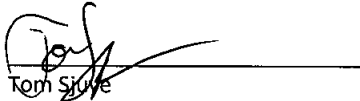
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 14. juni 2021
Henka Revisjon AS



Tom Sjøve

Statsautorisert revisor