



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 736 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MNG EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Allehelgens gate 2
5016 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 209 094	1 124 314
Sum inntekter		1 209 094	1 124 314
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	614 928	593 335
Sum kostnader		614 928	593 335
Driftsresultat		594 166	530 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 376	119 628
Annen finansinntekt		2 862	1 018
Sum finansinntekter		118 238	120 646
Annen finanskostnad		815	898
Sum finanskostnader		815	898
Netto finans		117 423	119 748
Ordinært resultat før skattekostnad		711 589	650 727
Skattekostnad på ordinært resultat	3	156 661	143 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		554 928	507 370
Årsresultat		554 928	507 370
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer	4	554 928	507 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 730 495	3 730 495
Sum varige driftsmidler		3 730 495	3 730 495
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 533 733	4 086 917
Sum finansielle anleggsmidler		4 533 733	4 086 917
Sum anleggsmidler		8 264 228	7 817 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	2 170	
Sum fordringer		2 170	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	236 859	912 679
Sum omløpsmidler		239 029	912 679
SUM EIENDELER		8 503 257	8 730 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	48 626	48 626
Overkurs	4	149 970	149 970
Annen innskutt egenkapital	4	382 607	382 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		581 203	581 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 055 987	6 055 986
Sum opptjent egenkapital		6 055 987	6 055 986
Sum egenkapital		6 637 190	6 637 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	904 862	1 131 078
Sum avsetninger for forpliktelser		904 862	1 131 078
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		5 382
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 382
Sum langsiktig gjeld		904 862	1 136 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	23 400	22 944
Betalbar skatt	3	382 877	426 127
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	554 928	507 371
Sum kortsiktig gjeld		961 205	956 442
Sum gjeld		1 866 067	2 092 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 503 257	8 730 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411991

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 736 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MNG EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Allehelgens gate 2
5016 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 963 736 894
MNG EIENDOM BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 209 094	1 124 314
Sum inntekter		1 209 094	1 124 314
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	614 928	593 335
Sum kostnader		614 928	593 335
Driftsresultat		594 166	530 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 376	119 628
Annen finansinntekt		2 862	1 018
Sum finansinntekter		118 238	120 646
Annen finanskostnad		815	898
Sum finanskostnader		815	898
Netto finans		117 423	119 748
Ordinært resultat før skattekostnad		711 589	650 727
Skattekostnad på ordinært resultat	3	156 661	143 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		554 928	507 370
Årsresultat		554 928	507 370
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer	4	554 928	507 370



Organisasjonsnr: 963 736 894
MNG EIENDOM BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 730 495	3 730 495
Sum varige driftsmidler		3 730 495	3 730 495

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	4 533 733	4 086 917
Sum finansielle anleggsmidler		4 533 733	4 086 917

Sum anleggsmidler		8 264 228	7 817 412
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	2 170	
Sum fordringer		2 170	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	7	236 859	912 679
--	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		239 029	912 679
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 503 257	8 730 091
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	48 626	48 626
Overkurs	4	149 970	149 970
Annen innskutt egenkapital	4	382 607	382 607
Sum innskutt egenkapital		581 203	581 203

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 055 987	6 055 986
Sum opptjent egenkapital		6 055 987	6 055 986

Sum egenkapital		6 637 190	6 637 189
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	904 862	1 131 078
Sum avsetninger for forpliktelses		904 862	1 131 078
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		5 382
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 382
Sum langsiktig gjeld		904 862	1 136 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	23 400	22 944
Betalbar skatt	3	382 877	426 127
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	554 928	507 371
Sum kortsiktig gjeld		961 205	956 442
Sum gjeld		1 866 067	2 092 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 503 257	8 730 091



Organisasjonsnr: 963 736 894
MNG EIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	159984.00	0.30	48626.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MNG Holding Bergen AS	159984.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	159984.00	100.00%

Styremedlemmene og daglig leder har eierinteresser i MNG Holding Bergen AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2023. Daglig leder er blitt lønnet gjennom morselskapet MNG Holding Bergen AS og selskapet har kjøpt administrative tjenester fra MNG Holding Bergen AS. Kostnadene er klassifisert som annen driftskostnad og utgjorde kr 161 190 i 2023.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28462.00	26600.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16877.00	11100.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45339.00	37700.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Mng Eiendom Bergen AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Mng Eiendom Bergen AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 209 094	1 124 314
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	614 928	593 335
Driftsresultat		594 166	530 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 376	119 628
Annen finansinntekt		2 862	1 018
Annen finanskostnad		815	898
Netto finansposter		117 423	119 748
Ordinært resultat før skattekostnad		711 589	650 727
Skattekostnad på ordinært resultat	3	156 661	143 357
Årsresultat		554 928	507 370
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	554 928	507 370
Sum disponert		554 928	507 370



Mng Eiendom Bergen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 730 495	3 730 495
Sum varige driftsmidler		<u>3 730 495</u>	<u>3 730 495</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 533 733	4 086 917
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 533 733</u>	<u>4 086 917</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 264 228</u>	<u>7 817 412</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		2 170	0
Sum fordringer		<u>2 170</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	236 859	912 679
Sum omløpsmidler		<u>239 029</u>	<u>912 679</u>
Sum eiendeler		<u>8 503 257</u>	<u>8 730 091</u>




Mng Eiendom Bergen AS


Balanse pr. 31. desember

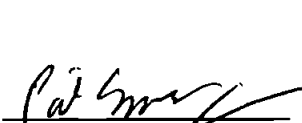
	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	48 626	48 626
Overkurs	4	149 970	149 970
Annen innskutt egenkapital	4	<u>382 607</u>	<u>382 607</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>581 203</u>	<u>581 203</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>6 055 987</u>	<u>6 055 986</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 055 987</u>	<u>6 055 986</u>
Sum egenkapital		<u>6 637 190</u>	<u>6 637 189</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>904 862</u>	<u>1 131 078</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>904 862</u>	<u>1 131 078</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>0</u>	<u>5 382</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>5 382</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 400	22 944
Betalbar skatt	3	382 877	426 127
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>554 928</u>	<u>507 371</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>961 205</u>	<u>956 442</u>
Sum gjeld		<u>1 866 067</u>	<u>2 092 902</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 503 257</u>	<u>8 730 091</u>

31. desember 2023

Bergen, .


Geir Kristen Paulsen
Styreleder Daglig leder/adm.
dir


Nils Kristian Paulsen
Styremedlem


Pål Strand Låfsen
Styremedlem



Mng Eiendom Bergen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Boligeiendommer avskrives ikke.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Mng Eiendom Bergen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2023. Daglig leder er blitt lønnet gjennom morselskapet MNG Holding Bergen AS og selskapet har kjøpt administrative tjenester fra MNG Holding Bergen AS. Kostnadene er klassifisert som annen driftskostnad og utgjorde kr 161 190 i 2023.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	28 462	26 600
Bistand utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	11 021	10 300
Andre tjenester	5 856	800
Sum	<u>45 339</u>	<u>37 700</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	382 877	426 127
Endring utsatt skatt	-226 216	-282 770
Årets totale skattekostnad	<u>156 661</u>	<u>143 357</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	711 589	650 727
Permanente forskjeller	507	898
Endring i midlertidige forskjeller	1 028 253	1 285 316
Årets skattegrunnlag	<u>1 740 349</u>	<u>1 936 941</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	382 877	426 127
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-22 509	-28 136
Gevinst- og tapskonto	4 135 522	5 169 402
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>4 113 013</u>	<u>5 141 266</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	904 863	1 131 079



Mng Eiendom Bergen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	48 626	149 970	382 607	6 055 986	6 637 189
Årsresultat	0	0	0	554 928	554 928
Avsatt utbytte	0	0	0	-554 928	-554 928
Egenkapital 31.12.2023	48 626	149 970	382 607	6 055 986	6 637 189

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 730 495	3 730 495
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 730 495	3 730 495
Balanseført pr. 31.12.2023	3 730 495	3 730 495

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Boligeiendommene og tomtene avskrives ikke.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer på foretak i samme konsern</i>	2023	2022
MNG Holding Bergen AS	4 533 733	4 086 917
<i>Gjeld til selskap i samme konsern</i>	2023	2022
Dangate AS	0	5 382
Avsatt utbytte	554 928	507 370
Sum	<u>554 928</u>	<u>512 752</u>

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler.



Mng Eiendom Bergen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	159 984	0,303943	48 626
	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
MNG Holding Bergen AS	159 984	100 %	100 %

Styremedlemmene og daglig leder har eierinteresser i MNG Holding Bergen AS.

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	0	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 730 495	3 730 495

Eiendommen er også stilt som sikkerhet for lån i morselskapet MNG Holding Bergen AS



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i MNG Eiendom Bergen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MNG Eiendom Bergen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og administrerende direktør (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: Y08SJ-TYGFH-XBWUJ-IN64C-5GBHB-VK83D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-22 20:51:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y08SJTYGPHXBWUUN-IN64C-5GBHB-VK83D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Mng Eiendom Bergen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Boligeiendommer avskrives ikke.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Mng Eiendom Bergen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2023. Daglig leder er blitt lønnet gjennom morselskapet MNG Holding Bergen AS og selskapet har kjøpt administrative tjenester fra MNG Holding Bergen AS. Kostnadene er klassifisert som annen driftskostnad og utgjorde kr 161 190 i 2023.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	28 462	26 600
Bistand utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	11 021	10 300
Andre tjenester	5 856	800
Sum	<u>45 339</u>	<u>37 700</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	382 877	426 127
Endring utsatt skatt	<u>-226 216</u>	<u>-282 770</u>
Årets totale skattekostnad	<u>156 661</u>	<u>143 357</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	711 589	650 727
Permanente forskjeller	507	898
Endring i midlertidige forskjeller	<u>1 028 253</u>	<u>1 285 316</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 740 349</u>	<u>1 936 941</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	382 877	426 127

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-22 509	-28 136
Gevinst- og tapskonto	<u>4 135 522</u>	<u>5 169 402</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>4 113 013</u>	<u>5 141 266</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	904 863	1 131 079



Mng Eiendom Bergen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	48 626	149 970	382 607	6 055 986	6 637 189
Årsresultat	0	0	0	554 928	554 928
Avsatt utbytte	0	0	0	-554 928	-554 928
Egenkapital 31.12.2023	48 626	149 970	382 607	6 055 986	6 637 189

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 730 495	3 730 495
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 730 495	3 730 495
Balanseført pr. 31.12.2023	3 730 495	3 730 495

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Boligeiendommene og tomtene avskrives ikke.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer på foretak i samme konsern</i>	2023	2022
MNG Holding Bergen AS	4 533 733	4 086 917
<i>Gjeld til selskap i samme konsern</i>	2023	2022
Dangate AS	0	5 382
Avsatt utbytte	554 928	507 370
Sum	554 928	512 752

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler.



Mng Eiendom Bergen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	159 984	0,303943	48 626
	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
MNG Holding Bergen AS	159 984	100 %	100 %

Styremedlemmene og daglig leder har eierinteresser i MNG Holding Bergen AS.

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	0	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 730 495	3 730 495

Eiendommen er også stilt som sikkerhet for lån i morselskapet MNG Holding Bergen AS