



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 466 897
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ASKIM EIENDOMSINVEST II AS
Forretningsadresse:	c/o Clarksons Platou Property v/Management AS Munkedamsveien 62C 0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddbjørn Lende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	55 726	223 703
Sum kostnader		55 726	223 703
Driftsresultat		-55 726	-223 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	11 816 411	14 733 557
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 403 418	2 367 039
Annen renteinntekt		6 818	276
Sum finansinntekter		14 226 647	17 100 872
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 284 398
Annen rentekostnad		16 533 408	14 762 778
Annen finanskostnad		1 746 038	23 685
Sum finanskostnader		18 279 446	17 070 861
Netto finans		-4 052 800	30 011
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 108 526	-193 693
Skattekostnad	5	-441 813	-42 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 666 713	-151 080
Årsresultat		-3 666 713	-151 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 666 713	-151 080
Totalresultat		-3 666 713	-151 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 666 713	-151 080
Sum overføringer og disponeringer	6	-3 666 713	-151 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		21 828
Sum immaterielle eiendeler			21 828
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 7	366 742 529	368 386 346
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	48 844 337	47 330 817
Andre langsiktige fordringer	7	3 517 027	1 665 000
Sum finansielle anleggsmidler		419 103 894	417 382 163
Sum anleggsmidler		419 103 894	417 403 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 312	
Fordringer på selskap samme konsern	4	13 923 869	19 011 898
Sum fordringer	7	13 944 181	19 011 898
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606 906	663 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 906	663 215
Sum omløpsmidler		14 551 087	19 675 113
SUM EIENDELER		433 654 981	437 079 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		105 743 998	105 743 998
Annen innskutt egenkapital		3 390 616	3 390 616
Sum innskutt egenkapital		110 134 614	110 134 614
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	11 860 583	8 193 870
Sum opptjent egenkapital		-11 860 583	-8 193 870
Sum egenkapital	6	98 274 031	101 940 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	333 000 000	283 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner			50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		333 000 000	333 000 000
Sum langsiktig gjeld		333 000 000	333 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			511 111
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 380 950	1 627 250
Sum kortsiktig gjeld		2 380 950	2 138 361
Sum gjeld		335 380 950	335 138 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		433 654 981	437 079 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464409

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 466 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKIM EIENDOMSINVEST II AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property
v/Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Lende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 466 897
ASKIM EIENDOMSINVEST II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	55 726	223 703
Sum kostnader		55 726	223 703
Driftsresultat		-55 726	-223 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	11 816 411	14 733 557
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 403 418	2 367 039
Annen renteinntekt		6 818	276
Sum finansinntekter		14 226 647	17 100 872
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 284 398
Annen rentekostnad		16 533 408	14 762 778
Annen finanskostnad		1 746 038	23 685
Sum finanskostnader		18 279 446	17 070 861
Netto finans		-4 052 800	30 011
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 108 526	-193 693
Skattekostnad	5	-441 813	-42 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 666 713	-151 080
Årsresultat		-3 666 713	-151 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 666 713	-151 080
Totalresultat		-3 666 713	-151 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 666 713	-151 080
Sum overføringer og disponeringer	6	-3 666 713	-151 080



Organisasjonsnr: 921 466 897
ASKIM EIENDOMSINVEST II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		21 828
Sum immaterielle eiendeler			21 828
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 7	366 742 529	368 386 346
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	48 844 337	47 330 817
Andre langsiktige fordringer	7	3 517 027	1 665 000
Sum finansielle anleggsmidler		419 103 894	417 382 163
Sum anleggsmidler		419 103 894	417 403 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 312	
Fordringer på selskap samme konsern	4	13 923 869	19 011 898
Sum fordringer	7	13 944 181	19 011 898
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		606 906	663 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 906	663 215
Sum omløpsmidler		14 551 087	19 675 113
SUM EIENDELER		433 654 981	437 079 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		105 743 998	105 743 998
Annen innskutt egenkapital		3 390 616	3 390 616
Sum innskutt egenkapital		110 134 614	110 134 614
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	11 860 583	8 193 870
Sum opptjent egenkapital		-11 860 583	-8 193 870
Sum egenkapital	6	98 274 031	101 940 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	333 000 000	283 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner			50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		333 000 000	333 000 000
Sum langsiktig gjeld		333 000 000	333 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			511 111
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 380 950	1 627 250
Sum kortsiktig gjeld		2 380 950	2 138 361
Sum gjeld		335 380 950	335 138 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		433 654 981	437 079 105



Organisasjonsnr: 921 466 897
ASKIM EIENDOMSINVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Askim Eiendomsinvest II AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	55 726	223 703
Sum driftskostnader		55 726	223 703
Driftsresultat		-55 726	-223 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	11 816 411	14 733 557
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 403 418	2 367 039
Annen renteinntekt		6 818	276
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 284 398
Annen rentekostnad		16 533 408	14 762 778
Annen finanskostnad		1 746 038	23 685
Resultat av finansposter		-4 052 800	30 011
Resultat før skattekostnad		-4 108 526	-193 693
Skattekostnad	5	-441 813	-42 613
Årsresultat		-3 666 713	-151 080
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 666 713	151 080
Sum overføringer	6	-3 666 713	-151 080



Askim Eiendomsinvest II AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	21 828
Sum immaterielle eiendeler		0	21 828
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 7	366 742 529	368 386 346
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	48 844 337	47 330 817
Andre langsiktige fordringer	7	3 517 027	1 665 000
Sum finansielle anleggsmidler		419 103 894	417 382 163
Sum anleggsmidler		419 103 894	417 403 992
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 312	0
Fordringer på selskap samme konsern	4	13 923 869	19 011 898
Sum fordringer	7	13 944 181	19 011 898
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606 906	663 215
Sum omløpsmidler		14 551 087	19 675 113
Sum eiendeler		433 654 981	437 079 105



Askim Eiendomsinvest II AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		105 743 998	105 743 998
Annen innskutt egenkapital		3 390 616	3 390 616
Sum innskutt egenkapital		110 134 614	110 134 614
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-11 860 583	-8 193 870
Sum opptjent egenkapital		-11 860 583	-8 193 870
Sum egenkapital	6	98 274 031	101 940 744
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	333 000 000	283 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		333 000 000	333 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	511 111
Annen kortsiktig gjeld		2 380 950	1 627 250
Sum kortsiktig gjeld		2 380 950	2 138 361
Sum gjeld		335 380 950	335 138 361
Sum egenkapital og gjeld		433 654 981	437 079 105

Oslo 12 / 04 - 2023
Styret i Askim Eiendomsinvest II AS


Oddbjørn Lende
styreleder

Pål Myklebust
styremedlem

Lars Holter-Sørensen
styremedlem

Askim Eiendomsinvest II AS

Side 3

 ry5AESrGn-SJGxrBBf2



Askim Eiendomsinvest II AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld


Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

 ry5AESrGn-SJGxrBBf2



Askim Eiendomsinvest II AS

Noter 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Note 3 Datterselskap

Askim eier 100% av aksjene i datterselskap

Selskap	Bokført	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Askim Næringspark AS	366 742 529	100%	11 816 411	314 300 082

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern - langsiktig	48 844 337	47 330 817
Mottatt konsernbidrag - kortsiktig	13 923 869	19 011 898
Sum	62 768 206	66 342 715

Note 5 Skatt

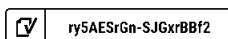
Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-441 813	-42 613
Årets skattekostnad	-441 813	-42 613

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-4 108 526	-193 693
Permanente forskjeller	-11 816 411	-14 733 557
Endring i midlertidige forskjeller	-1 852 027	-1 665 000
Mottatt konsernbidrag	13 923 869	19 011 898
Benyttet underskudd til fremføring	0	-2 419 648
Årets skattegrunnlag	-3 853 095	0

Oversikt midlertidige forskjeller	2022	2021
Periodisering finansieringskostnad	3 517 027	1 665 000
Fremførbart underskudd	-5 617 311	-1 764 217
Sum	-2 100 284	-99 217

22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-462 063	-21 828
--	-----------------	----------------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til regler for små foretak.





Askim Eiendomsinvest II AS

Noter 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	1 000 000	105 743 998	3 390 616	-8 193 870	101 940 744
Årets resultat	0	0	0	-3 666 713	-3 666 713
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.2022	1 000 000	105 743 998	3 390 616	-11 860 582	98 274 031

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen ekstern gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har obligasjonslån som forfaller i 2025 med kr 333 000 000.

Aksjene og fordringene i selskapet er pantsatt til fordel for gjelden. I tillegg er eiendommen og fordringer i datterselskapet pantsatt til fordel for gjelden.

Finansieringsbistand på lånet periodiseres over lånets løpetid.

Per 31.12.22 er periodiseringen av finansieringskostnader kr 3 517 027.



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.04.2023 16:29

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 13.04.2023 11:01

DOCUMENT ID:
SJGxrBBf2

ENVELOPE ID:
ry5AESrGn-SJGxrBBf2

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022 - Askim Eiendomsinvest II AS_12.04.2023.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Lars Holter-Sørensen lars@h-s.as	Signed	13.04.2023 11:23	Email	IP: 176.221.94.72
	Authenticated	13.04.2023 11:16	Low	IP: 176.221.94.72
Oddbjørn Lende oddbjornlende@icloud.com	Signed	13.04.2023 11:24	Email	IP: 195.139.172.82
	Authenticated	13.04.2023 11:24	Low	IP: 195.139.172.82
Pål Myklebust paal@eagle.no	Signed	13.04.2023 16:29	Email	IP: 84.212.149.68
	Authenticated	13.04.2023 16:27	Low	IP: 84.212.149.68

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Askim Eiendomsinvest II AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Askim Eiendomsinvest II AS som viser et underskudd på NOK 3 666 713. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: ZDSP3-EH3E3-HBDBN-ISEZL-V6EPO-1WYCY



Revisors beretning 2022 for Askim Eiendomsinvest II AS

Oslo, 14. april 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: ZDSP3-EH3E3-HBDBN-SEZL-V6EP0-1WCY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 07:04:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZDSP3-EH3E3-HBDBN-ISEZL-V6EP0-1WY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>