



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 734 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGBRYGGEN 19 AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 1
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Ransedokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	34 427	26 624
Sum kostnader		34 427	26 624
Driftsresultat		-34 427	-26 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		649 178	693 692
Annen renteinntekt		7 134	1 274
Sum finansinntekter		656 311	694 966
Annen rentekostnad			2 759
Sum finanskostnader			2 759
Netto finans		656 311	692 207
Ordinært resultat før skattekostnad		621 884	665 583
Skattekostnad på ordinært resultat	6	136 014	15 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		485 870	650 451
Årsresultat		485 870	650 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		485 870	650 451
Totalresultat		485 870	650 451
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 634 282	3 168 074
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-2 148 412	-2 517 623
Sum overføringer og disponeringer		485 870	650 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	18 525 598	21 704 453
Sum finansielle anleggsmidler		18 525 598	21 704 453
Sum anleggsmidler		18 525 598	21 704 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	481 888	944 126
Sum fordringer		481 888	944 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 845	36 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 845	36 650
Sum omløpsmidler		644 733	980 776
SUM EIENDELER		19 170 331	22 685 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	511 500	511 500
Sum innskutt egenkapital		1 111 500	1 111 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	4	12 247 498	14 395 910
Sum opptjent egenkapital		12 247 498	14 395 910
Sum egenkapital		13 358 998	15 507 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 427 954	3 034 942
Sum avsetninger for forpliktelser		2 427 954	3 034 942
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		2 427 954	3 034 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 094	1 167
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	3 377 285	4 141 711
Sum kortsiktig gjeld		3 383 379	4 142 878
Sum gjeld		5 811 333	7 177 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 170 331	22 685 229



Langbryggen 19 AS

Årsregnskap 2019



Langbryggen 19 AS

Årsregnskap 2019

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	34 427	26 624
Sum driftskostnader		34 427	26 624
Driftsresultat		-34 427	-26 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		649 178	693 692
Annen renteinntekt		7 134	1 274
Annen rentekostnad		0	2 759
Resultat av finansposter		656 311	692 207
Ordinært resultat før skattekostnad		621 884	665 583
Skattekostnad på ordinært resultat	6	136 014	15 132
Årsresultat		485 870	650 451
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag	4	2 634 282	3 168 074
Overført fra annen egenkapital		2 148 412	2 517 623
Sum overføringer		485 870	650 451



Langbryggen 19 AS

Årsregnskap 2019

Balanse

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	18 525 598	21 704 453
Sum finansielle anleggsmidler		18 525 598	21 704 453
Sum anleggsmidler		18 525 598	21 704 453
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	481 888	944 126
Sum fordringer		481 888	944 126
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 845	36 650
Sum omløpsmidler		644 733	980 776
Sum eiendeler		19 170 331	22 685 229



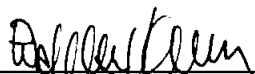
Langbryggen 19 AS

Årsregnskap 2019

Balanse


	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	511 500	511 500
Sum innskutt egenkapital		1 111 500	1 111 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 247 498	14 395 910
Sum opptjent egenkapital		12 247 498	14 395 910
Sum egenkapital		13 358 998	15 507 410
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	6	2 427 954	3 034 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 094	1 167
Annen kortsiktig gjeld	5	3 377 285	4 141 711
Sum kortsiktig gjeld		3 383 379	4 142 878
Sum gjeld		5 811 333	7 177 819
Sum egenkapital og gjeld		19 170 331	22 685 229

Arendal, 15.05.2020
Styret i Langbryggen 19 AS


Eva Elisabeth Johnsen Holm
styreleder


Mauritz Brøndal Johnsen
styremedlem


Einar Johnsen
styremedlem/daglig leder


Arne Jacob Baardsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2019. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Inntekter knyttet til direkte viderefakturerer av kostnader føres som kostnadsreduksjon i årsregnskapet.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Langbryggen 19 AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 23 200 (eks. mva). Honoraret fordeler seg med kr 9 600 på ordinær revisjon, og kr 13 600 på annen bistand.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langbryggen 19 AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	5 000,00	600 000
Sum	120		600 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Einar Johnsens Eiendomsselskap AS	120	100,00	100
Totalt antall aksjer	120	100,00	100

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	600 000	511 500	14 395 910	15 507 410
Årets resultat	0	0	485 870	485 870
Avsatt konsernbidrag	0	0	-2 634 282	-2 634 282
Egenkapital pr 31.12	600 000	511 500	12 247 498	13 358 998

Konsernregnskapet der Langbryggen 19 AS er konsolidert inn kan fåes ved henvendelse til Einar Johnsen Eiendom AS, Tollbodgaten 1, 4836 Arendal.



Langbryggen 19 AS

Noter til Årsregnskapet 2019

Note 5 Mellomværende med konsernselskaper

	Fordringer	
	2019	2018
Fordring på morselskap	18 525 598	21 704 453
Kortsiktige fordringer konsernselskaper	26 658	450 000
Sum	18 552 256	22 154 453

	Gjeld	
	2019	2018
Kortsiktig gjeld til soterselskap	0	27 329
Skyldig utbytte	0	0
Skyldig konsernbidrag	3 377 284	4 114 382
Sum	3 377 284	4 141 711

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	743 002	946 308
Endring i utsatt skatt	-606 988	-931 176
Skattekostnad ordinært resultat	136 014	15 132

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	621 884	665 583
Permanente forskjeller	-3 639	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 759 039	3 448 799
Avgitt konsernbidrag	-3 377 284	-4 114 382
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	743 002	946 308
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-743 002	-946 308
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Avsetninger mv	11 036 154	13 795 193	2 759 039
Sum	11 036 154	13 795 193	2 759 039
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	11 036 154	13 795 193	5 518 078
Utsatt skatt (22 %)	2 427 954	3 034 942	606 989



KPMG AS
Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telephone +47 04063
Fax +47 37 00 52 25
Internet www.kpmg.no
Enterprise 936 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Langbryggen 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Langbryggen 19 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 485 870. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statse autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålia	Finnstas	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stevanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Langbryggen 19 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Arendal, 22. mai 2020
KPMG AS

Marcel Miltenburg
Statsautorisert revisor