



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 174 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 31 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 31
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Solberg-Leinebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		565 417	600 000
Sum inntekter		565 417	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	15 150	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	95 076	94 190
Annen driftskostnad		83 240	93 864
Sum kostnader		193 466	188 054
Driftsresultat		371 951	411 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	212
Annen finansinntekt		0	1 982
Sum finansinntekter		7	2 194
Annen rentekostnad		253 508	252 983
Sum finanskostnader		253 508	252 983
Netto finans		-253 501	-250 789
Resultat før skattekostnad		118 450	161 157
Skattekostnad		51 695	39 333
Årsresultat		66 755	121 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 755	121 824
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		66 755	121 824
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 755	121 824
Sum overføringer og disponeringer		66 755	121 824



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 905 977	4 990 427
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	11 510	22 135
Sum varige driftsmidler		4 917 487	5 012 562
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 917 487	5 012 562
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		733 912	733 912
Andre kortsiktige fordringer		170 244	137 554
Sum fordringer		904 156	871 466
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 560	200 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 560	200 735
Sum omløpsmidler		1 024 716	1 072 201
SUM EIENDELER		5 942 203	6 084 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 757 872	1 691 116
Sum opptjent egenkapital		1 757 872	1 691 116
Sum egenkapital		1 787 872	1 721 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 880 140	3 118 918
Øvrig langsiktig gjeld		237 810	237 810
Sum annen langsiktig gjeld		3 117 950	3 356 728
Sum langsiktig gjeld		3 117 950	3 356 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		708 501	720 146
Betalbar skatt		27 622	14 236
Skyldig offentlige avgifter		258 537	272 537
Annen kortsiktig gjeld		41 721	0
Sum kortsiktig gjeld		1 036 381	1 006 919
Sum gjeld		4 154 331	4 363 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 942 203	6 084 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402916

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 174 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 31 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 31
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Monica Solberg-Leinebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 913 174 178
KIRKEGATEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		565 417	600 000
Sum inntekter		565 417	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	15 150	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	95 076	94 190
Annen driftskostnad		83 240	93 864
Sum kostnader		193 466	188 054
Driftsresultat		371 951	411 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	212
Annen finansinntekt		0	1 982
Sum finansinntekter		7	2 194
Annen rentekostnad		253 508	252 983
Sum finanskostnader		253 508	252 983
Netto finans		-253 501	-250 789
Resultat før skattekostnad		118 450	161 157
Skattekostnad		51 695	39 333
Årsresultat		66 755	121 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 755	121 824
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		66 755	121 824
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 755	121 824
Sum overføringer og disponeringer		66 755	121 824



Organisasjonsnr: 913 174 178
KIRKEGATEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 905 977	4 990 427
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	11 510	22 135
Sum varige driftsmidler		4 917 487	5 012 562
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 917 487	5 012 562
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		733 912	733 912
Andre kortsiktige fordringer		170 244	137 554
Sum fordringer		904 156	871 466
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		120 560	200 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 560	200 735
Sum omløpsmidler		1 024 716	1 072 201
SUM EIENDELER		5 942 203	6 084 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 757 872	1 691 116
Sum opptjent egenkapital	1 757 872	1 691 116
Sum egenkapital	1 787 872	1 721 116
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 880 140	3 118 918
Øvrig langsiktig gjeld	237 810	237 810
Sum annen langsiktig gjeld	3 117 950	3 356 728
Sum langsiktig gjeld	3 117 950	3 356 728
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	708 501	720 146
Betalbar skatt	27 622	14 236
Skyldig offentlige avgifter	258 537	272 537
Annen kortsiktig gjeld	41 721	0
Sum kortsiktig gjeld	1 036 381	1 006 919
Sum gjeld	4 154 331	4 363 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 942 203	6 084 763



Organisasjonsnr: 913 174 178
KIRKEGATEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Stavanger

Virksomhetens art

Eie selv eller delta i andre selskaper som driver med eiendom, kjøp, salg og utleie av fast eiendom, samt enhver



annen økonomisk virksomhet som selskapet finner formålstjenlig, herunder deltagelse i andre selskaper ved aksjetegning eller på annen måte.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15150.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15150.00	

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5106752.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5106752.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	189266.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4917487.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95076.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46412.00	46412.00



Årsregnskap 2025

Kirkegaten 31 AS

(913 174 178)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		565 417	600 000
Sum driftsinntekter		565 417	600 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	15 150	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	95 076	94 190
Annen driftskostnad		83 240	93 864
Sum driftskostnader		193 466	188 054
Driftsresultat		371 951	411 946
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	212
Annen finansinntekt		0	1 982
Sum finansinntekter		7	2 194
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		253 508	252 983
Sum finanskostnader		253 508	252 983
Netto finans		-253 501	-250 789
Resultat før skatt		118 450	161 157
Skattekostnad		51 695	39 333
Årsresultat		66 755	121 824
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 755	121 824
Sum overføringer og disponeringer		66 755	121 824



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 905 977	4 990 427
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	11 510	22 135
Sum varige driftsmidler		4 917 487	5 012 562
Sum anleggsmidler		4 917 487	5 012 562
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		170 244	137 554
Kundefordringer		733 912	733 912
Sum fordringer		904 156	871 466
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 560	200 735
Sum omløpsmidler		1 024 716	1 072 201
Sum eiendeler		5 942 203	6 084 763



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 757 872	1 691 116
Sum opptjent egenkapital		1 757 872	1 691 116
Sum egenkapital		1 787 872	1 721 116
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		2 880 140	3 118 918
Øvrig langsiktig gjeld		237 810	237 810
Sum annen langsiktig gjeld		3 117 950	3 356 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		708 501	720 146
Betalbar skatt		27 622	14 236
Skyldig offentlige avgifter		258 537	272 537
Annen kortsiktig gjeld		41 721	0
Sum kortsiktig gjeld		1 036 381	1 006 919
Sum gjeld		4 154 331	4 363 647
Sum egenkapital og gjeld		5 942 203	6 084 763



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Stavanger

Virksomhetens art

Eie selv eller delta i andre selskaper som driver med eiendom, kjøp, salg og utleie av fast eiendom, samt enhver annen økonomisk virksomhet som selskapet finner formålstjenlig, herunder deltagelse i andre selskaper ved aksjetegning eller på annen måte.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	15 150	0
Sum lønnskostnader	15 150	0



Note 4: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	5 106 752
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	5 106 752
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	189 266
= Balansført verdi per 31.12.	4 917 487
Årets avskrivninger og nedskrivninger	95 076

Note 5: Konsern

Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025	2024
Fordringer	46 412	46 412
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0



Årsregnskap 2025

Opprettet av Monica Solberg-Leinebø <solberg@advokat1.com>

Elektronisk signering

MONICA SOLBERG-LEINEBØ
07.11.1969 - Styreleder

☑ Signert

26.04.2026 07:46

 bankID

MONICA SOLBERG-LEINEBØ
07.11.1969 - Daglig leder

☑ Signert

26.04.2026 07:47

 bankID

GRY SØRHUS MOLLAN
10.05.1969 - Styremedlem

☑ Signert

27.04.2026 08:52

 bankID

HUGO HAARR DYBWAD
08.10.1970 - Styremedlem

☑ Signert

27.04.2026 09:16

 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 27.04.2026 09:16:09