



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 303 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA-20 AS  
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A  
3183 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		865 473	866 811
<b>Sum inntekter</b>		<b>865 473</b>	<b>866 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	495 698	401 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	345 049	345 049
Annen driftskostnad		82 089	110 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>922 836</b>	<b>857 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 363</b>	<b>9 715</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		334 721	279 214
Annen rentekostnad	4	150	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 871</b>	<b>279 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-334 871</b>	<b>-279 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-392 233</b>	<b>-269 499</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-392 233</b>	<b>-269 499</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-392 233</b>	<b>-269 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-392 233</b>	<b>-269 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-392 233</b>	<b>-269 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-392 233	-269 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-392 233</b>	<b>-269 499</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 118 219	7 463 268
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 118 219</b>	<b>7 463 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 118 219</b>	<b>7 463 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130 632	146 043
Andre kortsiktige fordringer		50 659	13 497
Konsernfordringer	6	10 527	
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 818</b>	<b>159 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 194	65 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 194</b>	<b>65 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 012</b>	<b>224 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 396 231</b>	<b>7 688 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	264 857	264 857



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 857</b>	<b>294 857</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 211 016	818 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 211 016</b>	<b>-818 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>-916 159</b>	<b>-523 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	8 162 108	7 947 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 162 108</b>	<b>7 947 387</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 162 108</b>	<b>7 947 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 250	78 633
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			26 590
Annen kortsiktig gjeld		64 032	159 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 282</b>	<b>264 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 312 391</b>	<b>8 211 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 396 231</b>	<b>7 688 013</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688327

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 303 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA-20 AS  
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A  
3183 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 303 312  
STORGATA-20 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		865 473	866 811
<b>Sum inntekter</b>		<b>865 473</b>	<b>866 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	495 698	401 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	345 049	345 049
Annen driftskostnad		82 089	110 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>922 836</b>	<b>857 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 363</b>	<b>9 715</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		334 721	279 214
Annen rentekostnad	4	150	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 871</b>	<b>279 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-334 871</b>	<b>-279 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-392 233</b>	<b>-269 499</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-392 233</b>	<b>-269 499</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-392 233</b>	<b>-269 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-392 233</b>	<b>-269 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-392 233</b>	<b>-269 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-392 233	-269 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-392 233</b>	<b>-269 499</b>



Organisasjonsnr: 922 303 312  
STORGATA-20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 118 219	7 463 268
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 118 219</b>	<b>7 463 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 118 219</b>	<b>7 463 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130 632	146 043
Andre kortsiktige fordringer		50 659	13 497
Konsernfordringer	6	10 527	
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 818</b>	<b>159 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 194	65 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 194</b>	<b>65 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 012</b>	<b>224 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 396 231</b>	<b>7 688 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	264 857	264 857
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 857</b>	<b>294 857</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 211 016	818 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 211 016</b>	<b>-818 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>-916 159</b>	<b>-523 926</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	8 162 108	7 947 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 162 108</b>	<b>7 947 387</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 162 108</b>	<b>7 947 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 250	78 633
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			26 590
Annen kortsiktig gjeld		64 032	159 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 282</b>	<b>264 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 312 391</b>	<b>8 211 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 396 231</b>	<b>7 688 013</b>



Organisasjonsnr: 922 303 312  
STORGATA-20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Storgata-20 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 922 303 312**



## Resultatregnskap

Storgata-20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		865 473	866 811
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>865 473</b>	<b>866 811</b>
Varekostnad	2	495 698	401 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	345 049	345 049
Annen driftskostnad		82 089	110 473
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>922 836</b>	<b>857 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 363</b>	<b>9 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		334 721	279 214
Annen rentekostnad		150	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-334 871</b>	<b>-279 214</b>
Resultat før skattekostnad		-392 233	-269 499
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-392 233</b>	<b>-269 499</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-392 233</b>	<b>-269 499</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	392 233	269 499
<b>Sum overføringer</b>		<b>-392 233</b>	<b>-269 499</b>



## Balanse

Storgata-20 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 118 219	7 463 268
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 118 219</b>	<b>7 463 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 118 219</b>	<b>7 463 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		130 632	146 043
Andre kortsiktige fordringer		50 659	13 497
Konsernfordringer	6	10 527	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 818</b>	<b>159 540</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 194	65 205
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 012</b>	<b>224 745</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 396 231</b>	<b>7 688 013</b>



### Balanse

Storgata-20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	264 857	264 857
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 857</b>	<b>294 857</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 211 016	-818 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 211 016</b>	<b>-818 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>-916 159</b>	<b>-523 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	8 162 108	7 947 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 162 108</b>	<b>7 947 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 250	78 633
Skyldig offentlige avgifter		0	26 590
Annen kortsiktig gjeld		64 032	159 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 282</b>	<b>264 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 312 391</b>	<b>8 211 939</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 396 231</b>	<b>7 688 013</b>

Horten, 30.07.2023  
Styret i Storgata-20 AS

Jon Patrik Mørk  
styreleder

Kristin Jeanette Mørk  
styremedlem

Magnus Blixhavn Mørk  
styremedlem

Storgata-20 AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Storgata-20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr 10 527,- ihht midlertidig ordning for energitilskudd til næringslivet som følge av ekstraordinære strømavgifter. Tilskuddet er ført som reduksjon av strømkostnader.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 162 621	9 162 621
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>9 162 621</b>	<b>9 162 621</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 044 402	2 044 402
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>7 118 219</b>	<b>7 118 219</b>
Årets ordinære avskrivninger	345 049	345 049
Økonomisk levetid	10-50 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-392 233	-269 499
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	115 378	99 636
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-276 855</b>	<b>-169 863</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-135 371	-19 993	115 378
<b>Sum</b>	<b>-135 371</b>	<b>-19 993</b>	<b>115 378</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-861 233	-584 378	276 855
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	996 604	604 371	-392 233
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	264 857	-818 783	-523 926
Årets resultat			-392 233	-392 233
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>264 857</b>	<b>-1 211 016</b>	<b>-916 159</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 527	0
<b>Sum</b>	<b>10 527</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	8 162 108	7 947 387
<b>Sum</b>	<b>8 162 108</b>	<b>7 947 387</b>

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Storgata-20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Polarise Property AS	1 000	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret gjør oppmerksom på at av selskapets gjeld på i alt kr 8 312 391 utgjør langsiktig gjeld til konsernselskaper kr8 162 108. Aksjonær har evne og vilje til fortsatt finansiering ved behov.

Driften av Storgata-20 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dette grunnlaget.