



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 144 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVERNGATEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o Heimtun & Bryn Regnskapsk. AS
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Klæstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	35 290 000	6 478 000
Sum inntekter		35 290 000	6 478 000
Kostnader			
Varekostnad	1,5	28 436 917	5 331 883
Annen driftskostnad	4	711 887	161 748
Sum kostnader		29 148 804	5 493 631
Driftsresultat		6 141 196	984 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 401	1 115
Sum finansinntekter		1 401	1 115
Annen rentekostnad		624 231	569 142
Sum finanskostnader		624 231	569 142
Netto finans		-622 830	-568 027
Ordinært resultat før skattekostnad		5 518 366	416 342
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 214 077	51 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 304 289	365 065
Årsresultat		4 304 289	365 065
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 900 000	-102 148
Overføring til/fra annen egenkapital		-404 289	-262 917
Sum overføringer og disponeringer		-4 304 289	-365 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,5	30 380 525	33 502 048
Sum varer		30 380 525	33 502 048
Fordringer			
Andre fordringer	5	42 191	
Sum fordringer		42 191	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		887 326	3 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 326	3 168
Sum omløpsmidler		31 310 042	33 505 216
SUM EIENDELER		31 310 042	33 505 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	483 940	79 650
Sum opptjent egenkapital		483 940	79 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	513 940	109 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 341 165	17 215 027
Sum annen langsiktig gjeld		9 341 165	17 215 027
Sum langsiktig gjeld		9 341 165	17 215 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		542 675	747 613
Betalbar skatt	3	114 077	22 466
Kortsiktig konserngjeld	5	20 781 582	15 410 460
Annen kortsiktig gjeld	5	16 603	
Sum kortsiktig gjeld		21 454 937	16 180 539
Sum gjeld		30 796 102	33 395 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 310 042	33 505 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 551977

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 144 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVERNGATEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o Heimtun & Bryn Regnskapsk. AS
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kløstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 144 845
STAVERNGATEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	35 290 000	6 478 000
Sum inntekter		35 290 000	6 478 000
Kostnader			
Varekostnad	1,5	28 436 917	5 331 883
Annen driftskostnad	4	711 887	161 748
Sum kostnader		29 148 804	5 493 631
Driftsresultat		6 141 196	984 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 401	1 115
Sum finansinntekter		1 401	1 115
Annen rentekostnad		624 231	569 142
Sum finanskostnader		624 231	569 142
Netto finans		-622 830	-568 027
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 214 077	51 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 304 289	365 065
Årsresultat		4 304 289	365 065
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 900 000	-102 148
Overføring til/fra annen egenkapital		-404 289	-262 917
Sum overføringer og disponeringer		-4 304 289	-365 065



Organisasjonsnr: 920 144 845
STAVERNGATEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,5	30 380 525	33 502 048
Sum varer		30 380 525	33 502 048
Fordringer			
Andre fordringer	5	42 191	
Sum fordringer		42 191	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		887 326	3 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 326	3 168
Sum omløpsmidler		31 310 042	33 505 216
SUM EIENDELER		31 310 042	33 505 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	483 940	79 650
Sum opptjent egenkapital		483 940	79 650
Sum egenkapital	2	513 940	109 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 341 165	17 215 027
Sum annen langsiktig gjeld		9 341 165	17 215 027
Sum langsiktig gjeld		9 341 165	17 215 027



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		542 675	747 613
Betalbar skatt	3	114 077	22 466
Kortsiktig konserngjeld	5	20 781 582	15 410 460
Annen kortsiktig gjeld	5	16 603	
Sum kortsiktig gjeld		21 454 937	16 180 539
Sum gjeld		30 796 102	33 395 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 310 042	33 505 216



Organisasjonsnr: 920 144 845
STAVERNGATEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Byggeneren AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27150.00	5000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27150.00	5000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



STAVERNGATEN 15 AS

Org.nr. 920 144 845

Årsrapport 2020

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Staverngaten 15 AS

Org. nr. 920144845

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	<u>35 290 000</u>	<u>6 478 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	1,5	28 436 917	5 331 883
Annen driftskostnad	4	711 887	161 748
Sum driftskostnader		<u>29 148 804</u>	<u>5 493 631</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>6 141 196</u>	<u>984 369</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>1 401</u>	<u>1 115</u>
Annen rentekostnad		<u>624 231</u>	<u>569 142</u>
Netto finansposter		<u>-622 830</u>	<u>-568 027</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 518 366	416 342
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 214 077	51 277
ÅRSRESULTAT		<u>4 304 289</u>	<u>365 065</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 900 000	-102 148
Overføring til/fra annen egenkapital		-404 289	-262 917
Sum overføringer og disponeringer		<u>-4 304 289</u>	<u>-365 065</u>



Staverngaten 15 AS

Org. nr: 920144845

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	1,5	<u>30 380 525</u>	<u>33 502 048</u>
Fordringer			
Andre fordringer	5	<u>42 191</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		887 326	3 168
Sum omløpsmidler		<u>31 310 042</u>	<u>33 505 216</u>
SUM EIENDELER		31 310 042	33 505 216
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	<u>483 940</u>	<u>79 650</u>
Sum egenkapital	2	<u>513 940</u>	<u>109 650</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>9 341 165</u>	<u>17 215 027</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>9 341 165</u>	<u>17 215 027</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		542 675	747 613
Betalbar skatt	3	114 077	22 466
Kortsiktig konserngjeld	5	20 781 582	15 410 460
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>16 603</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>30 796 102</u>	<u>33 395 566</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 310 042	33 505 216

Tønsberg 16.02.2021

Morten Klæstad
Styreleder, daglig leder



Staverngaten 15 AS
Org. nr. 920 144 845

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak, i Norge.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varer under tilvirkning

	Hegna 38	Krepse- veien 2	Buskveien	Sev.Kjær	Staverngt	Lundheim
Anskaffelseskost 01.01	0	3 577 016	10 207 345	4 509 372	3 364 032	11 844 282
Tilgang	13 533 687	5 367 492	0	17 717	11 208	0
Avgang	0	0	-10 207 345	0	0	-11 844 282
Anskaffelseskost 31.12	13 533 687	8 944 508	0	4 527 089	3 375 240	0
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	13 533 687	8 944 508	0	4 527 089	3 375 240	0
Årets lineære avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	0
Avskrivningssatser	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %



Staverngaten 15 AS
Org. nr. 920 144 845

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjeeiere	Aksjer	Eierandel
Byggøveren AS (styreleder Morten Klæstad)	300	100 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	79 650	109 650
Årets resultat	0	4 304 289	4 304 289
Avgitt konsernbidrag	0	-3 900 000	-3 900 000
Egenkapital 31.12.	30 000	483 940	513 940

Note 3 Skatt

	2020	2019
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	1 100 000	28 811
Betalbar skatt	114 077	22 466
Skattekostnad på ordinært resultat	1 214 077	51 277

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2020	2019
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Revisor, revisjon	27 150	5 000
Revisor, bistand	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Nærstående parter

Følgende transaksjoner har funnet sted:	2020	2019
Innkjøp til eiendommer fra samarbeidende selskaper	8 479 237	4 223 605

Fordringer og gjeld per 31.12:

Langsiktig lån til morselskap	-9 341 165	-17 215 027
Kortsiktig lån samarbeidende selskaper, inklusive leverandørgjeld	-20 781 582	-15 410 460
Gjeld til nærstående	-16 603	0



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i
Staverngaten 15 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Staverngaten 15 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.304.289. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 07.07.2021

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor