



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 540 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teatergata 35A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Skanke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 960	
Sum kostnader		11 960	0
Driftsresultat		-11 960	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 995	
Sum finansinntekter		4 995	
Netto finans		4 995	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 965	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 965	0
Årsresultat		-6 965	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 965	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-6 965	
Sum overføringer og disponeringer		-6 965	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	11 304 021	
Lån til foretak i samme konsern	4	11 059 966	
Sum finansielle anleggsmidler		22 363 987	
Sum anleggsmidler		22 363 987	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	349 556	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 556	
Sum omløpsmidler		349 556	0
SUM EIENDELER		22 713 543	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	6 965	
Sum opptjent egenkapital		-6 965	
Sum egenkapital		23 035	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 590 508	
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		22 690 508	
Sum langsiktig gjeld		22 690 508	0
Sum gjeld		22 690 508	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 713 543	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 612631

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 540 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teatergata 35A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Skanke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 540 560
SARU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 960	
Sum kostnader		11 960	0
Driftsresultat		-11 960	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 995	
Sum finansinntekter		4 995	
Netto finans		4 995	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 965	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 965	0
Årsresultat		-6 965	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 965	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-6 965	
Sum overføringer og disponeringer		-6 965	



Organisasjonsnr: 925 540 560
SARU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	11 304 021	
Lån til foretak i samme konsern	4	11 059 966	
Sum finansielle anleggsmidler		22 363 987	

Sum anleggsmidler		22 363 987	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	349 556	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 556	

Sum omløpsmidler		349 556	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		22 713 543	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	6 965	
Sum opptjent egenkapital		-6 965	

Sum egenkapital		23 035	0
------------------------	--	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 590 508	
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		22 690 508	



Sum langsiktig gjeld	22 690 508	0
Sum gjeld	22 690 508	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 713 543	0



Organisasjonsnr: 925 540 560
SARU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Parge Invest AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Alvi Invest AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Saru Invest AS	100.00%	100.00%	476573.00	11540.00
----------------	---------	---------	-----------	----------



**Årsregnskap 2020
for
Saru Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925540560



Saru Eiendom AS

Resultatregnskap

Note aug-des 2020

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	11 960	0
Sum driftskostnader		11 960	0
DRIFTSRESULTAT		(11 960)	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 995	0
Sum finansinntekter		4 995	0
NETTO FINANSPOSTER		4 995	0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD (6 965) 0

Skattekostnad på ordinært resultat 2 0 0

ORDINÆRT RESULTAT (6 965) 0

ÅRSRESULTAT (6 965) 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap		(6 965)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(6 965)	0



Saru Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	11 304 021	0
Lån til foretak i samme konsern	4	11 059 966	0
Sum finansielle anleggsmidler		22 363 987	0
SUM ANLEGGSMIDLER		22 363 987	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	349 556	0
SUM OMLØPSMIDLER		349 556	0
SUM EIENDELER		22 713 543	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(6 965)	0
Sum opptjent egenkapital		(6 965)	0
SUM EGENKAPITAL		23 035	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 590 508	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 690 508	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 690 508	0
SUM GJELD		22 690 508	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 713 543	0

Lillestrøm, 18.06.2021

Omer S. Raja
Styrets leder

Sarfraz Akbar
Styremedlem



Saru Eiendom AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 - Lønn, honorar og andre driftskostnader

Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Opplysninger om godtgjørelser, mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2020. Det er ellers ikke avtalt sluttvederlag eller andre økonomiske ytelser til daglig leder eller styret.

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Noter for Saru Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925540560



Saru Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 965	0
= Grunnlag utsatt skatt	-6 965	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 965	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	6 965	0
Utsatt skattefordel	1 532	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 965	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 532	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 100% av Saru Invest AS. Aksjene er bokført til kostpris.

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet har lån til Saru Invest AS. Lånet er renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet hadde ingen bundne midler ved årets slutt.



Saru Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-6 965	-6 965
Andre transaksjoner:	30 000	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	-6 965	23 035

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Parge Invest AS	814 361 772	15 000	50,00 %
Alvi Invest AS	992 807 814	15 000	50,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån i Lillestrømbanken, Eiendommene i datter selskapet er skilt som sikkerhet for lånet.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Eierene har lånt selskap NOK 6.100.000. Lånet er ikke rentberegnet.



**Årsregnskap 2020
for
Saru Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925540560



Saru Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	11 304 021	0
Lån til foretak i samme konsern	4	11 059 966	0
Sum finansielle anleggsmidler		22 363 987	0
SUM ANLEGGSMIDLER		22 363 987	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	349 556	0
SUM OMLØPSMIDLER		349 556	0
SUM EIENDELER		22 713 543	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(6 965)	0
Sum opptjent egenkapital		(6 965)	0
SUM EGENKAPITAL		23 035	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 590 508	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 690 508	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 690 508	0
SUM GJELD		22 690 508	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 713 543	0

Lillestrøm, 30.06.2021

Omer S. Raja
Styrets lederSarfraz Akbar
Styremedlem



Saru Eiendom AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 - Lønn, honorar og andre driftskostnader

Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Opplysninger om godtgjørelser, mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2020. Det er ellers ikke avtalt sluttvederlag eller andre økonomiske ytelser til daglig leder eller styret.

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Noter for Saru Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925540560



Saru Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 965	0
= Grunnlag utsatt skatt	-6 965	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 965	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	6 965	0
Utsatt skattefordel	1 532	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 965	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 532	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Saru Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 100% av Saru Invest AS. Aksjene er bokført til kostpris.

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet har lån til Saru Invest AS. Lånet er renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet hadde ingen bundne midler ved årets slutt.

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-6 965	-6 965
Andre transaksjoner:	30 000	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	-6 965	23 035

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Parge Invest AS	814 361 772	15 000	50,00 %
Alvi Invest AS	992 807 814	15 000	50,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån i Lillestrømbanken, Eiendommene i datter selskapet er skilt som sikkerhet for lånet.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Eierene har lånt selskap NOK 6.100.000. Lånet er ikke renteberegnet.

Noter for Saru Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925540560