



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 228 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIFO AS
Forretningsadresse: Ullerålgata 9B
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Løchen Fogth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 000	161 100
Sum inntekter		208 000	161 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	202 955	108 170
Sum kostnader		202 955	108 170
Driftsresultat		5 045	52 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 259 000	1 515 750
Annen renteinntekt		121	
Sum finansinntekter		1 259 121	1 515 750
Annen rentekostnad		64 206	57 358
Sum finanskostnader		64 206	57 358
Netto finans		1 194 915	1 458 392
Ordinært resultat før skattekostnad		1 199 960	1 511 321
Skattekostnad på resultat	2		7 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 199 960	1 504 205
Årsresultat		1 199 960	1 504 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 199 960	1 504 205
Totalresultat		1 199 960	1 504 205
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Avsatt til annen egenkapital		1 199 960	704 205
Sum overføringer og disponeringer	3	1 199 960	1 504 205



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 049 649	3 049 649
Sum varige driftsmidler	4	3 049 649	3 049 649
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	273 513	273 513
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		273 513	273 513
Sum anleggsmidler		3 323 162	3 323 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 317 046	56 501
Sum fordringer	6	1 317 046	56 501
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 948	1 153 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 948	1 153 827
Sum omløpsmidler		1 486 994	1 210 328
SUM EIENDELER		4 810 156	4 533 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		163 513	163 513
Sum innskutt egenkapital		263 513	263 513
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 196 786	1 996 826
Sum opptjent egenkapital		3 196 786	1 996 826
Sum egenkapital	3	3 460 299	2 260 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 313 698	1 375 398
Sum annen langsiktig gjeld		1 313 698	1 375 398
Sum langsiktig gjeld		1 313 698	1 375 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		967	11 390
Betalbar skatt	2		7 116
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld		35 191	79 247
Sum kortsiktig gjeld		36 158	897 753
Sum gjeld		1 349 856	2 273 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 810 156	4 533 490
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522759

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 228 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIFO AS
Forretningsadresse: Ullerålgata 9B
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Løchen Fogth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 228 722
NIFO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 000	161 100
Sum inntekter		208 000	161 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	202 955	108 170
Sum kostnader		202 955	108 170
Driftsresultat		5 045	52 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 259 000	1 515 750
Annen renteinntekt		121	
Sum finansinntekter		1 259 121	1 515 750
Annen rentekostnad		64 206	57 358
Sum finanskostnader		64 206	57 358
Netto finans		1 194 915	1 458 392
Ordinært resultat før skattekostnad		1 199 960	1 511 321
Skattekostnad på resultat	2		7 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 199 960	1 504 205
Årsresultat		1 199 960	1 504 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 199 960	1 504 205
Totalresultat		1 199 960	1 504 205
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Avsatt til annen egenkapital		1 199 960	704 205
Sum overføringer og disponeringer	3	1 199 960	1 504 205



Organisasjonsnr: 989 228 722
NIFO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 049 649

3 049 649

Sum varige driftsmidler 4

3 049 649

3 049 649

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

273 513

273 513

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum finansielle

anleggsmidler

273 513

273 513

Sum anleggsmidler

3 323 162

3 323 162

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6

1 317 046

56 501

Sum fordringer 6

1 317 046

56 501

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

169 948

1 153 827

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

169 948

1 153 827

Sum omløpsmidler

1 486 994

1 210 328

SUM EIENDELER

4 810 156

4 533 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		163 513	163 513
Sum innskutt egenkapital		263 513	263 513
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 196 786	1 996 826
Sum opptjent egenkapital		3 196 786	1 996 826
Sum egenkapital	3	3 460 299	2 260 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 313 698	1 375 398
Sum annen langsiktig gjeld		1 313 698	1 375 398
Sum langsiktig gjeld		1 313 698	1 375 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		967	11 390
Betalbar skatt	2		7 116
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld		35 191	79 247
Sum kortsiktig gjeld		36 158	897 753
Sum gjeld		1 349 856	2 273 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 810 156	4 533 490
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 989 228 722
NIFO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Nifo AS
989 228 722

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Nifo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		208 000	161 100
Sum driftsinntekter		208 000	161 100
Annen driftskostnad	1	202 955	108 170
Sum driftskostnader		202 955	108 170
Driftsresultat		5 045	52 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 259 000	1 515 750
Annen renteinntekt		121	0
Annen rentekostnad		64 206	57 358
Resultat av finansposter		1 194 915	1 458 392
Resultat før skattekostnad		1 199 960	1 511 321
Skattekostnad på resultat	2	0	7 116
Resultat		1 199 960	1 504 205
Årsresultat		1 199 960	1 504 205
Overføringer			
Avsett til utbytte		0	800 000
Avsett til annen egenkapital		1 199 960	704 205
Sum overføringer	3	1 199 960	1 504 205



Balanse

Nifo AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 049 649	3 049 649
Sum varige driftsmidler	4	3 049 649	3 049 649
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	273 513	273 513
Sum finansielle anleggsmidler		273 513	273 513
Sum anleggsmidler		3 323 162	3 323 162
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 317 046	56 501
Sum fordringer	6	1 317 046	56 501
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 948	1 153 827
Sum omløpsmidler		1 486 994	1 210 328
Sum eiendeler		4 810 156	4 533 490



Balanse

Nifo AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		163 513	163 513
Sum innskutt egenkapital		263 513	263 513
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 196 786	1 996 826
Sum opptjent egenkapital		3 196 786	1 996 826
Sum egenkapital	3	3 460 299	2 260 339
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 313 698	1 375 398
Sum annen langsiktig gjeld		1 313 698	1 375 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		967	11 390
Betalbar skatt	2	0	7 116
Utbytte		0	800 000
Annen kortsiktig gjeld		35 191	79 247
Sum kortsiktig gjeld		36 158	897 753
Sum gjeld		1 349 856	2 273 151
Sum egenkapital og gjeld		4 810 156	4 533 490

Hønefoss, 22.06.2023

Styret i Nifo AS

Nina Løchen Fogth
Enes tyre og daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overskjer utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelses tidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investerings verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nifo AS har ikke hatt lønns- eller pensjonskostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	7 116
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	7 116
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 199 960	1 511 321
Permanente forskjeller	-1 221 347	-1 470 277
Endring i midlertidige forskjeller	0	-8 700
Skattepliktig inntekt	-21 387	32 344
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 116
Sum betalbar skatt i balansen	0	7 116

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 387	0	21 387
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 387	0	-21 387
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	163 513	1 996 826	2 260 339
Årets resultat			1 199 960	1 199 960
Pr. 31.12.2022	100 000	163 513	3 196 786	3 460 299

Note 4 Lån og pantsillelser

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantsillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til Hønefoss Sparebank	-1 313 698	-1 375 398
Sum	-1 313 698	-1 375 398
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bokført verdi av leiligheter stillet som sikkerhet	3 049 649	3 049 649
Sum	3 049 649	3 049 649

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Anders Løchen Fogth AS		51,0%	273 513	4 480 965	1 331 189
Sum			273 513	4 480 965	1 331 189

Investeringen i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. I samsvar med regnskapslovens bestemmelse for små foretak, har selskapet valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.

Investeringen er bokført til kostpris. Selskapet har en fordring på Anders Løchen Fogth AS på kr 39.342 og dette er ikke renteberegnet.

Det er tilleggs utbytte på kr 1.259.000 fra Anders Løchen Fogth AS i 2022 som er inntektsført.

Note 6 Fordringer

	2022
Kortsiktige fordringer	1 259 000

Fordringen er tilleggs utbytte avsatt i 2022, men ikke utbetalt før 02.01.2023.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nifo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Nina Løchen Fogth	100	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nina Løchen Fogth	Ernestyre og daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100