



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 536 323
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORWAY INFRASTRUCTURE PROPERTIES II AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 10 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Runar Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	66 417	7 210
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>66 417</b>	<b>7 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 417</b>	<b>-7 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	834 235	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>834 235</b>	
Annen finanskostnad		34 329	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 329</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>799 906</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>733 489</b>	<b>-7 210</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>733 489</b>	<b>-7 210</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>733 489</b>	<b>-7 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>733 489</b>	<b>-7 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>733 489</b>	<b>-7 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		206 279	
Ekstraordinært utbytte		520 000	
Udekket tap		7 210	-7 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>733 489</b>	<b>-7 210</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 019	22 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>260 019</b>	<b>22 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 019</b>	<b>22 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>260 019</b>	<b>22 790</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			7 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-7 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>30 000</b>	<b>22 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 015	
Betalbar skatt	5		
Utbytte		206 279	
Annen kortsiktig gjeld		22 725	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 019</b>	
<b>Sum gjeld</b>	8	<b>230 019</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>260 019</b>	<b>22 790</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481107

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 536 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORWAY INFRASTRUCTURE PROPERTIES II AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 927 536 323  
NORWAY INFRASTRUCTURE PROPERTIES II  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	66 417	7 210
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>66 417</b>	<b>7 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 417</b>	<b>-7 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	834 235	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>834 235</b>	
Annen finanskostnad		34 329	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 329</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>799 906</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>733 489</b>	<b>-7 210</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>733 489</b>	<b>-7 210</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>733 489</b>	<b>-7 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>733 489</b>	<b>-7 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>733 489</b>	<b>-7 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		206 279	
Ekstraordinært utbytte		520 000	
Udekket tap		7 210	-7 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>733 489</b>	<b>-7 210</b>



Organisasjonsnr: 927 536 323  
NORWAY INFRASTRUCTURE PROPERTIES II  
AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		260 019	22 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>260 019</b>	<b>22 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 019</b>	<b>22 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>260 019</b>	<b>22 790</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			7 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-7 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>30 000</b>	<b>22 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 015	
Betalbar skatt	5		
Utbytte		206 279	



Annen kortsiktig gjeld		22 725	
Sum kortsiktig gjeld		230 019	
Sum gjeld	8	230 019	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 019	22 790



Organisasjonsnr: 927 536 323  
NORWAY INFRASTRUCTURE PROPERTIES II  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Norway Infrastructure Properties II AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 536 323



### RESULTATREGNSKAP

#### NORWAY INFRASTRUCTURE PROPERTIES II AS

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	66 417	7 210
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>66 417</b>	<b>7 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 417</b>	<b>-7 210</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	4	834 235	0
Annen finanskostnad		34 329	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>799 906</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		733 489	-7 210
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Resultat</b>		<b>733 489</b>	<b>-7 210</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>733 489</b>	<b>-7 210</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		206 279	0
Ekstraordinært utbytte		520 000	0
Overført til/dekning av udekket tap		7 210	-7 210
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>733 489</b>	<b>-7 210</b>



### BALANSE

#### NORWAY INFRASTRUCTURE PROPERTIES II AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 019	22 790
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 019</b>	<b>22 790</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>260 019</b>	<b>22 790</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		0	-7 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-7 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>30 000</b>	<b>22 790</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 015	0
Utbytte		206 279	0
Annen kortsiktig gjeld		22 725	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 019</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8</b>	<b>230 019</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>260 019</b>	<b>22 790</b>

Oslo, 8. juni 2023

Styret i Norway Infrastructure Properties II AS

Runar Rønningen  
Styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet og er avlagt i NOK. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift er omtalt i egen note.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Regnskaps- og revisjonshonorar	58 385	0
Andre driftskostnader	8 033	7 210
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>66 417</b>	<b>7 210</b>

## Note 3 Lønnskostnader, godtgjørelser og antall ansatte

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.  
Selskapet hadde ingen lønnskostnader i 2022.  
Det er ikke stilt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer.

## Note 4 Annen finansinntekt

Norway Infrastructure Properties li AS har i 2022 realisert aksjer i FIP III Oy. Gevinsten ved salget utgjør kr. 834 081.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	733 489	-7 210
Permanente forskjeller	-834 081	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-100 592</b>	<b>-7 210</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-107 802	-7 210	100 592
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	107 802	7 210	-100 592
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-7 210	22 790
Årets resultat		726 279	7 210	733 489
Ekstraordinært utbytte		-520 000		-520 000
Utbytte		-206 279		-206 279
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORWAY INFRASTRUCTURE PROPERTIES II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Nordic Social Infrastructure Invest II AS	3 000	100,0	100,0

## Note 8 Gjeld

Selskapets gjeld er ikke sikret med eiendeler.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rønningen, Runar	BANKID	2023-06-08 13:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.